

🕒 Создано: 14.07.2025 в 14:41

🔄 Обновлено: 18.12.2025 в 15:52

Агент

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Магнитогорская улица

3 800 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

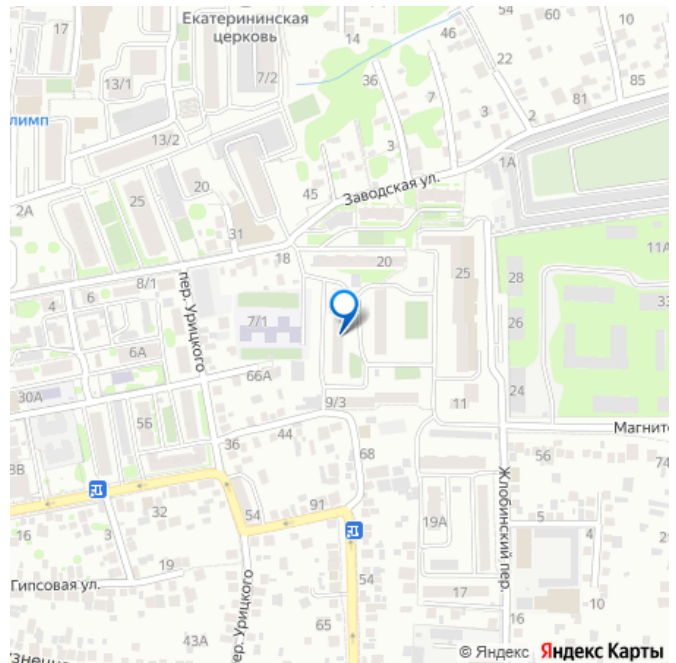
во двор

Ремонт

без ремонта

Описание

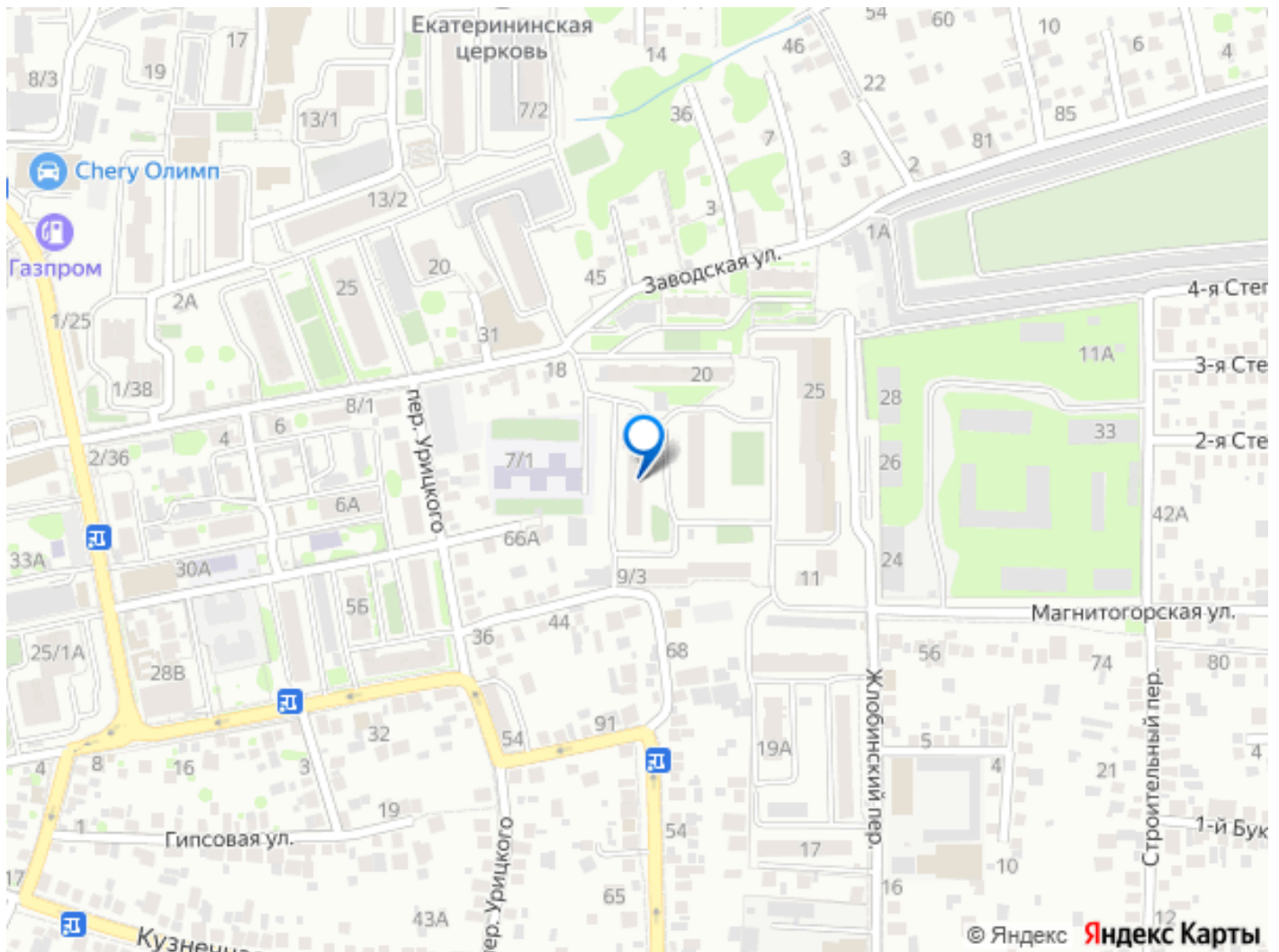
для заметок



В продаже 2-к квартира в добротном кирпиче 1980 г.п. (не хрущевка) Дом расположен в ЖДР районе, в тихом, уютном месте, где много зелени, между улицами Магнитогорская и Заводская. Во дворе детский сад № 254. Развитая инфраструктура, остановки общественного транспорта в пешей доступности! Квартира расположена на первом высоком этаже, в доме есть цокольный, жилой этаж! В квартире выполнена и узаконена перепланировка! Совместили с/у, расширили коридор. Планировка-мечта! Окна выходят на две стороны (бабочка), квадратная кухня, большой коридор, в котором можно разместить хорошую гардеробную, две просторные комнаты правильной формы, большой с/у. Заменяли стояк, все окна и лоджия - новые, профиль Rehau. Можно начинать ремонт! Немного фантазии, вложений, и у вас прекрасная квартира в кирпичном доме! Широкие лестничные пролеты, подъезд чистый, без посторонних запахов! Прекрасный вариант для семьи из четырех человек, для тех, кто не любит «человейники», а ценит комфорт и тишину. Показы по предварительной договоренности! Звоните! Эксклюзив!







Move.ru - вся недвижимость России