

Создано: 19.12.2025 в 10:26

Обновлено: 19.12.2025 в 09:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 73/8**

4 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 73/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

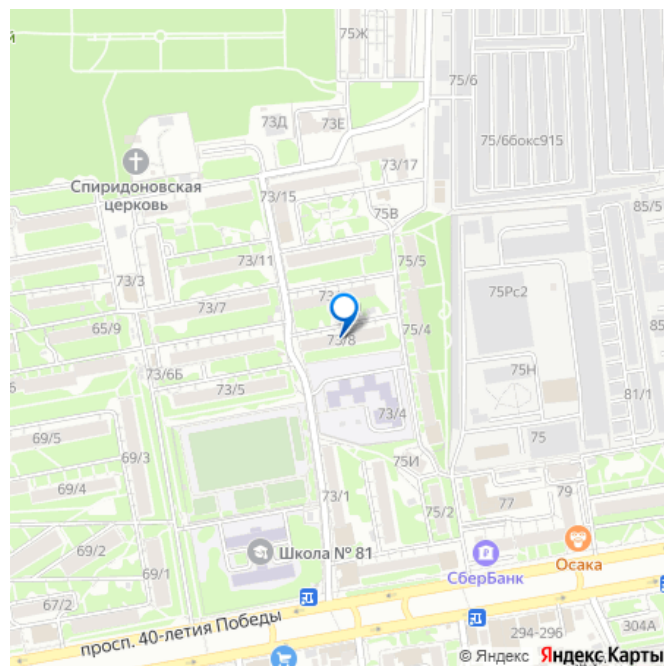
<https://rnd.move.ru/objects/9287557074>

Евгений Сергеевич Губин, Этажи

Ростов-на-Дону

79882517247

для заметок



Продаётся 2-комнатная квартира в центре Александровки. Квартира расположена в удобном и тихом районе города, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Сделан свежий ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка и состояние:

- Светлые и просторные комнаты
- Ремонт выполнен менее года назад
- Натяжные потолки
- Немецкая штукатурка, качественный линолеум
- Новые двери и люстры
- Уютная кухня, удобная прихожая
- Чистый подъезд, спокойные соседи
- В доме проведён капитальный ремонт

Инфраструктура:

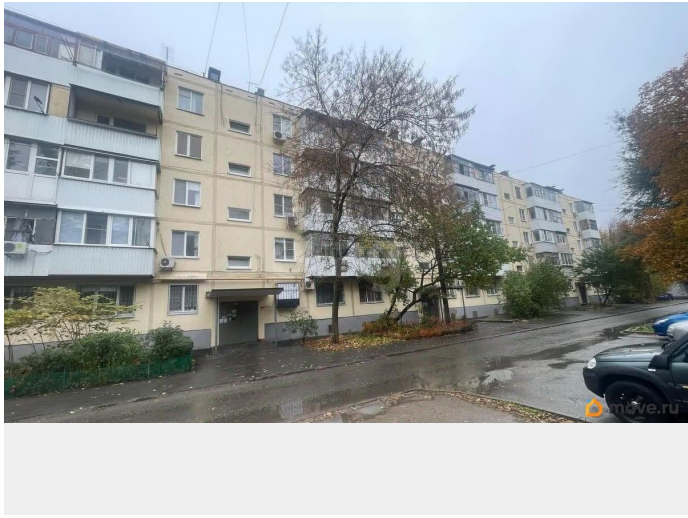
- Детский сад буквально в 10 метрах от дома — безопасно и удобно для родителей с детьми
- Школа в 50 метрах — ребёнок дойдёт за пару минут без необходимости переходить дороги
- В шаговой доступности: магазины, аптеки
- Остановка общественного транспорта рядом с домом — 5 минут пешком
- Удобный выезд в центр города
- Зелёные дворы, прогулочные аллеи и детские площадки

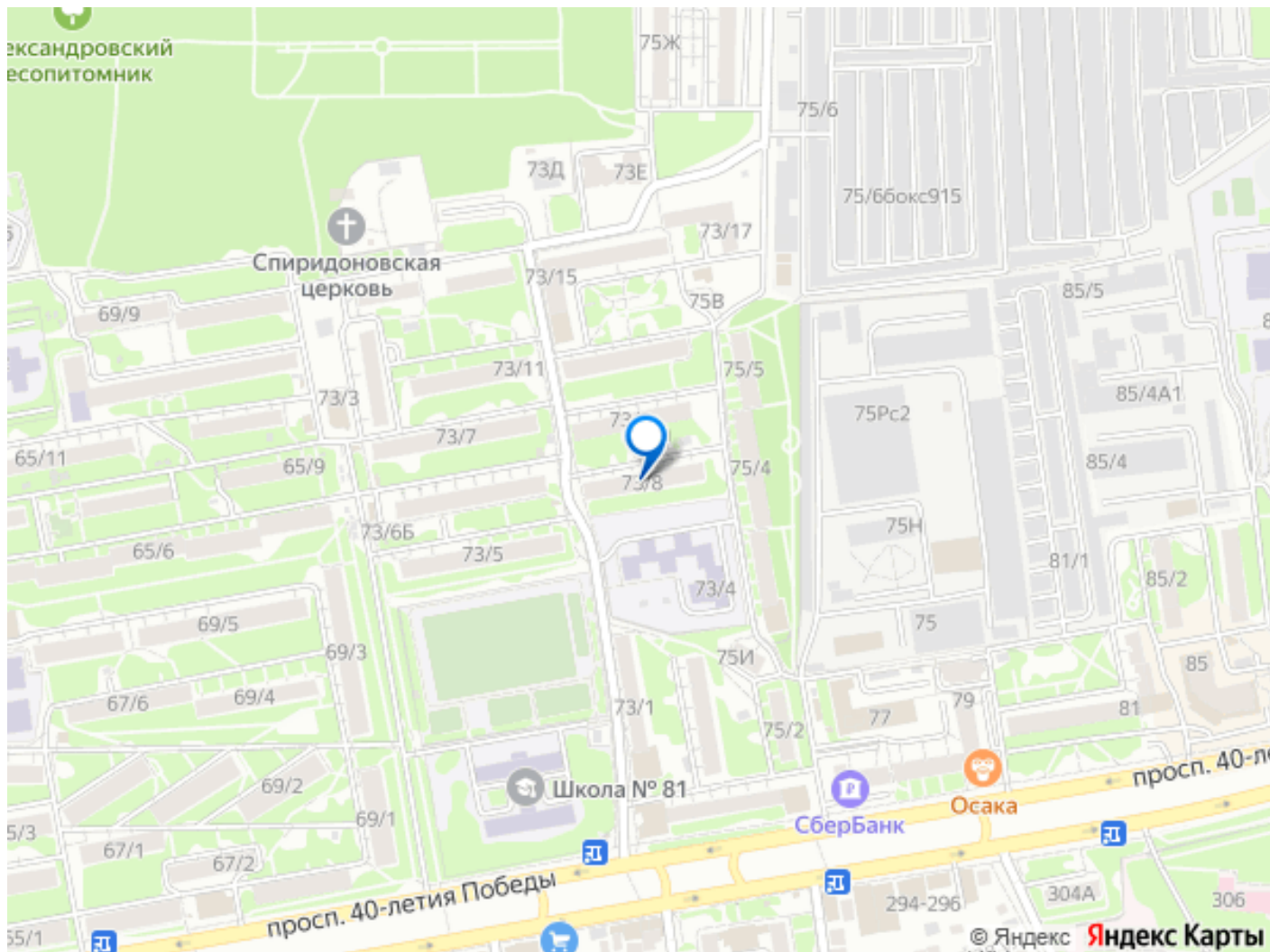
Коммуникации:

- Центральное водоснабжение

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120
Номер в базе: 10629539







Move.ru - вся недвижимость России