

Создано: 20.12.2025 в 16:54

Обновлено: 20.12.2025 в 17:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Грисенко, 21/62**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Грисенко, 21/62

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Грисенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

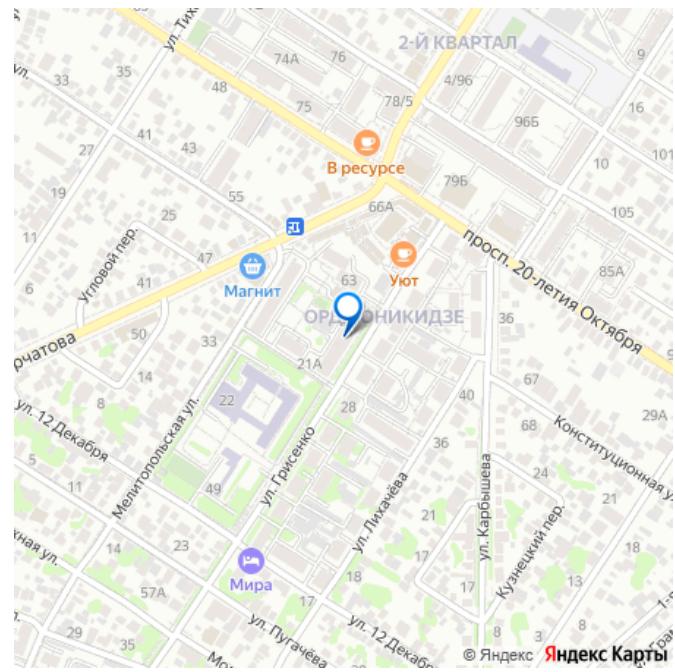
<https://rnd.move.ru/objects/9287557169>

**Александра Александровна
Колесникова, Этажи Ростов-на-Дону
79897124348**

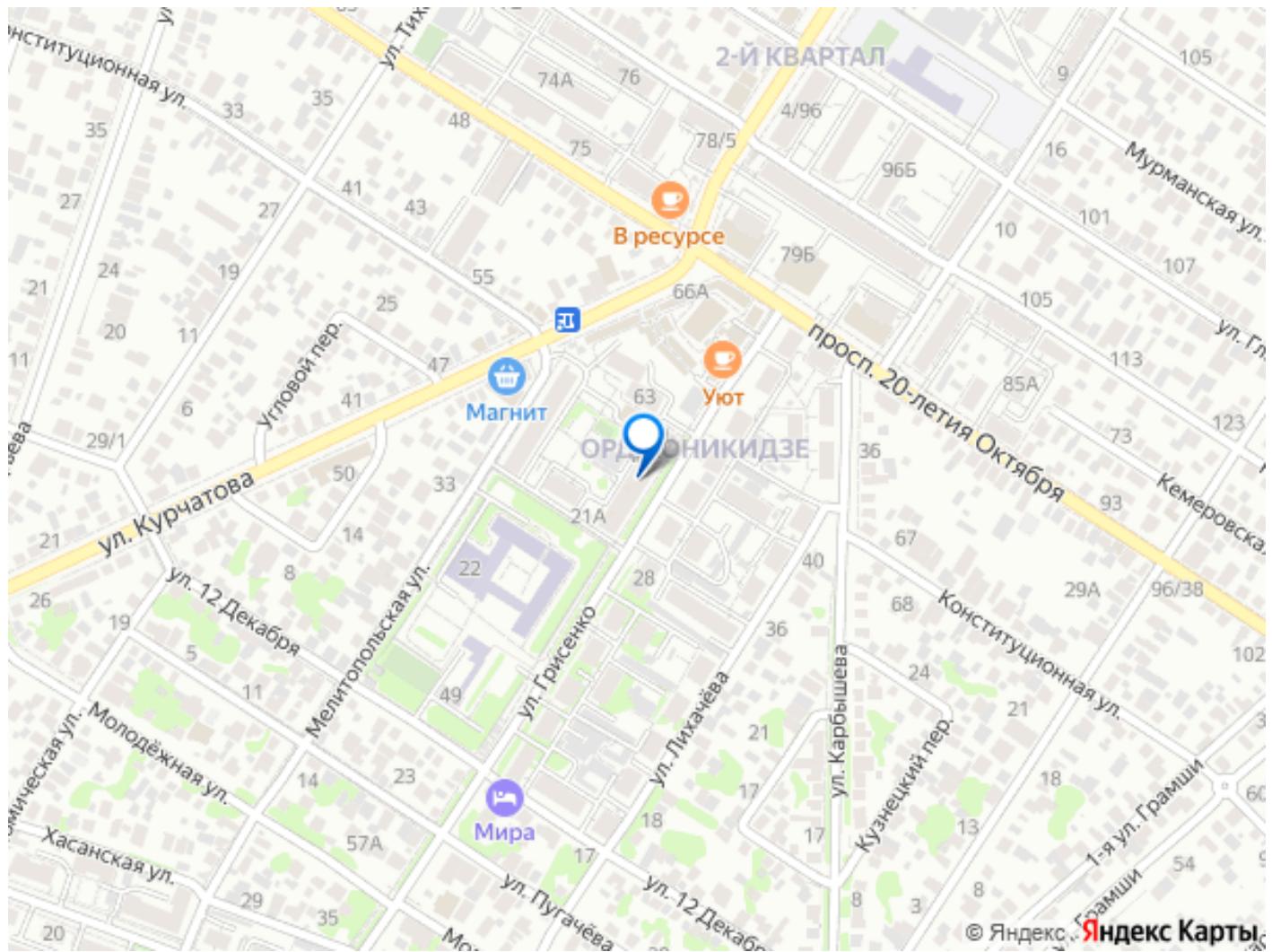
для заметок



К продаже предлагается 2-х квартира, расположенная в тихом спальном районе в девятиэтажном панельном доме. Двор огорожен, озеленен и асфальтирован, здесь оборудованы детская и спортивная площадки. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся две школы, детские сады, супермаркеты, рынок, аптеки, салоны, развлекательный центр и автобусные остановки. Рядом расположена роща с водоемом, что создает возможности для отдыха и рыбалки. Объект отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами и раздельным санузлом. Все окна и лоджия выполнены из металлопластика. Квартира содержится в чистом состоянии, документы готовы к сделке. Ключевое преимущество — просторный сухой подвал площадью 4 м², расположенный на лоджии, что решает вопрос хранения. Площади помещений практичны: зал 17 м², спальня 10,3 м², кухня 6,8 м². Высота потолков составляет 2,42 метра. Тамбур на две квартиры и добрососедские отношения дополняют картину комфортного и безопасного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193880 Номер в базе: 10662538







Move.ru - вся недвижимость России