

🕒 Создано: 15.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 01:56

**Ростовская область, Батайск, ул. Дивная**

**6 458 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. Дивная

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

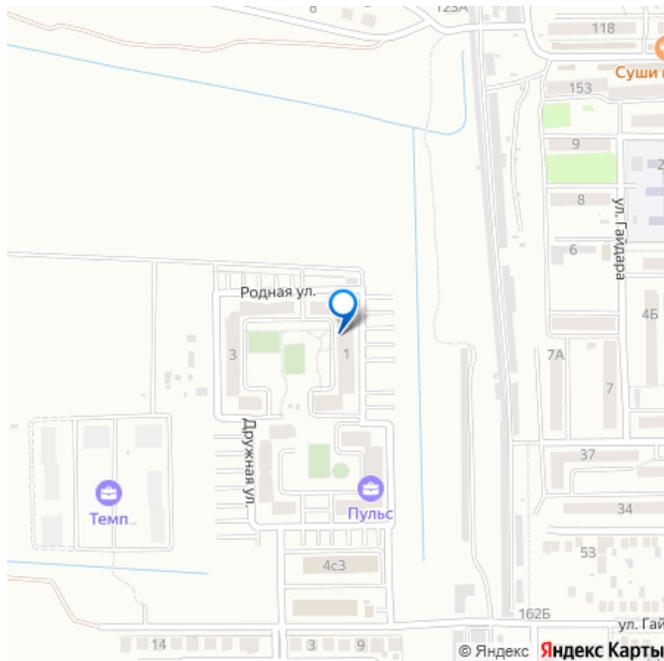
Квартира в новостройке

да

### Описание

КВАРТИРА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА БЕЗ КОМИССИЙ, ПРОЦЕНТОВ И ПЕРЕПЛАТ НА САМЫХ ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ! ЖК «Пульс»-это закрытый жилой комплекс класса Премиум в спокойном районе города Батайска, для тех кто ценит комфорт и качество современного мира! Дома переменной этажности от 5 до 10

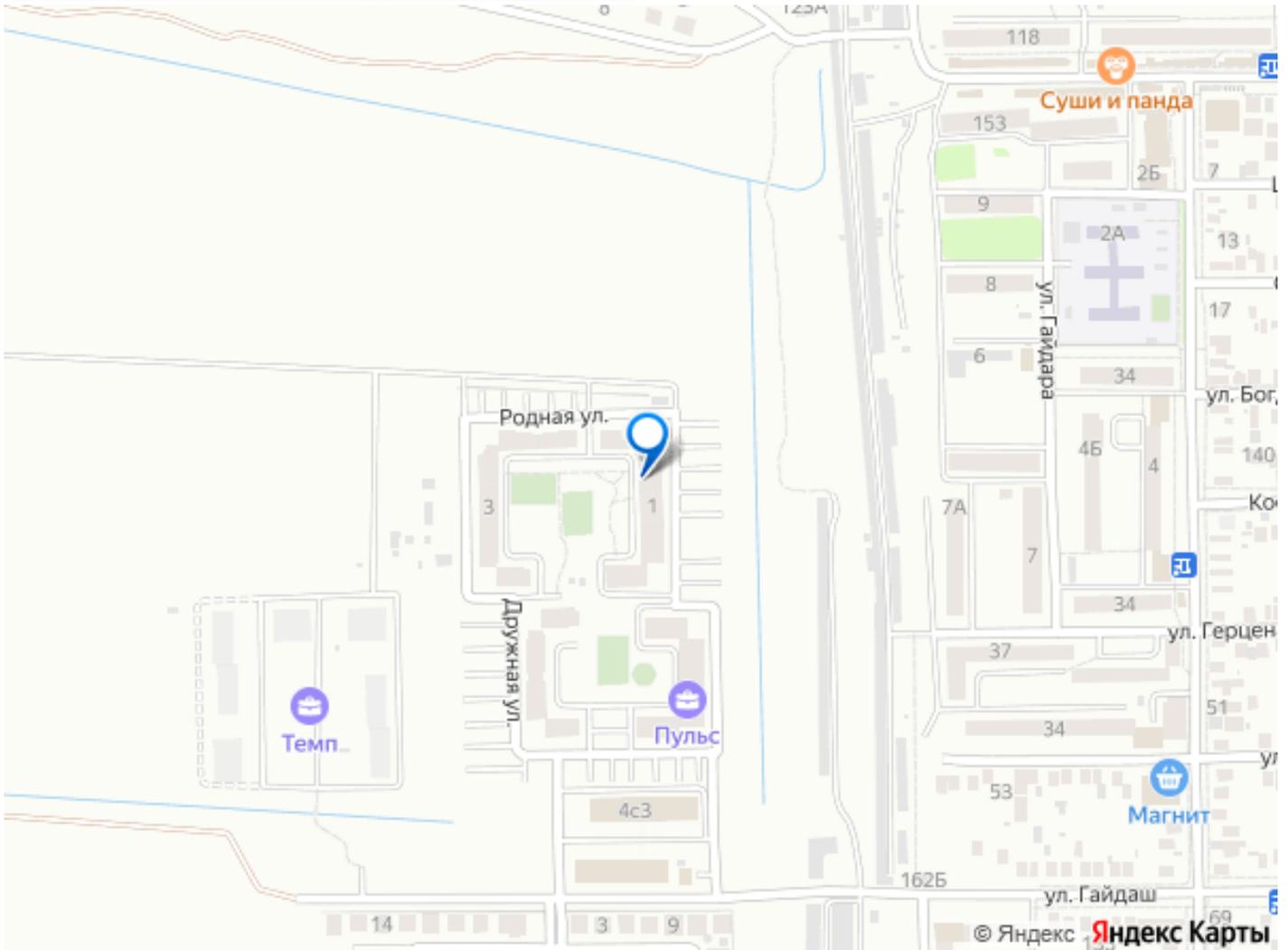
для заметок



этажей, состоят из двух очередей-одна из них уже введена в эксплуатацию, вторую планируется сдать к 4 кварталу 2023года. В пешей доступности – школа №16 и №9, гимназия, детский сад №21 И №149, магазины, поликлиника, ходят автобусы №8, №203, №205. • О КОМПЛЕКСЕ Каркасно-монолитные дома ЖК Пульс выполнены с помощью вентилируемой системы «Мармарок», что увеличивает срок службы здания на 50 лет. • ВНУТРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ На территории Пульса Вас порадуют воркаут-зоны, детские площадки для детей , раздельное футбольное и баскетбольное поле, зоны для отдыха. Ночью Вас порадует светодиодная подсветка по всей высоте дома, что ещё больше придаёт романтизма этому месту. Внутренняя территория комплекса будет только пешеходной зоной, ведь парковка транспортных средств осуществляется с внешней стороны дома – это безопасность вас и ваших детей! • ВСЕ КВАРТИРЫ выполнены с предчистовой отделкой, включающей: штукатурку стен, стяжку пола, разводку электричества и отопления. Установлены качественные входные двери, окна «REHAU» с повышенным шумоподавлением, увеличенного размера-180см. и 3х-камерным стеклопакетом. • В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ- Панорамная лоджия, индивидуальное отопление, двухконтурный газовый котел фирмы «ARISTON». В домах вас ждут дизайнерские входные группы и лифты фирмы «OTIS». Пульс оснащён системой «Умный дом». С нами Вы приобретаете квартиру выгодно!!! Недвижимость подходит под государственные программы субсидирования и сниженной процентной ставки, в том числе под «Военную ипотеку» и

«Семейную ипотеку», ремонт можно вложить в ипотеку. Одобрение ипотеки может быть и без официальных справок о доходах может быть!!! Позвоните нам! Мы Вам поможем определиться с выбором новостройки, сопроводим всю сделку - Ведь лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать!





Move.ru - вся недвижимость России