

🕒 Создано: 14.03.2026 в 01:57

Обновлено: 24.03.2026 в 01:59

**Ростовская область, Батайск, ул.**

**Ушинского, стр. 43**

**6 050 000 ₹**

Ростовская область, Батайск, ул. Ушинского, стр. 43

Улица

[улица Ушинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

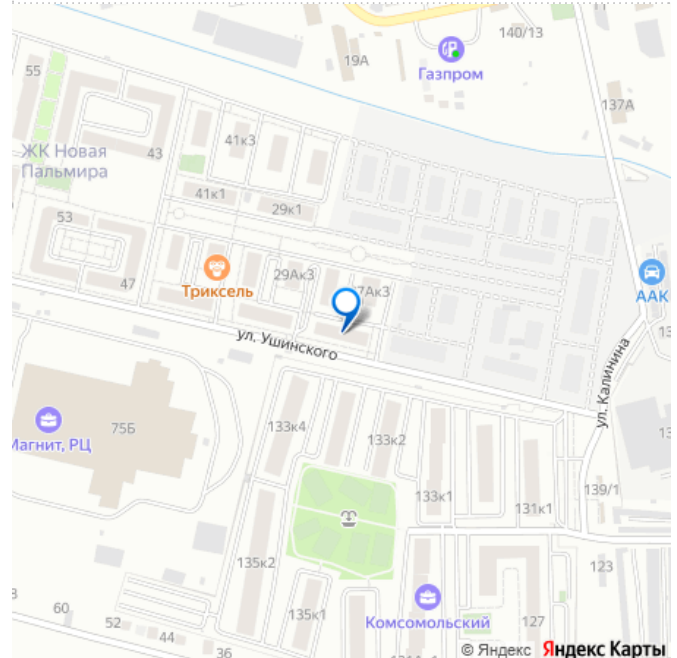
Квартира в новостройке

да

## Описание

УЮТНАЯ КВАРТИРА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА, БЕЗ КОМИССИИ, % И ПЕРЕПЛАТ. В СОВРЕМЕННОМ КОМПЛЕКСЕ вблизи г. Ростова-на-Дону! «Пальмира 2» -это совершенно новый проект

для заметок



ГК «Анастасия» в котором будет построено более 20 домов- от 7 до 10 этажей. Это не просто дома, а целый район с магазинами, современными детскими и спортивными площадками и протяженным прогулочным парком, который станет центром притяжения всего района. Корпуса возводятся по европейским стандартам: входные группы расположены на уровне земли без ступеней и пандусов. Холлы ЖК «Пальмира 2» -это продуманность каждой детали и комфорт с первого шага. Здесь Вы увидите уникальные дизайнерские решения и продуманную навигацию. А каждый подъезд оснащен бесшумными скоростными лифтами. Дворы и парки с детскими площадками закрыты для проезда Автомобилей. Разработано несколько тематических зон с тихими и активными играми для детей всех возрастов. В пешей доступности находятся детские сады, школы, поликлиника , Торговые центры.

Парковочные зоны выведены за жилую территорию, в соотношении 1 к 1-места хватит всем!!! -Квартиры сдаются в ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ: коммуникации подведены и установлены счетчики, стяжка пола, выровненные и оштукатуренные стены, радиаторы отопления. В каждой квартире жилого комплекса установлен двухконтурный газовый котёл с возможностью регулирования степени обогрева, что существенно снижает размер коммунальных платежей, а также даёт полную независимость от сроков начала и конца отопительного сезона. На лоджиях панорамное остекление и увеличенные оконные проёмы, что придаёт простор и свежесть каждой комнате. -Дополнительно можно заказать квартиру с чистовой отделкой или дизайнерским ремонтом. Большая часть домов уже заселена ! Цены

