

Создано: 06.04.2025 в 09:40

Обновлено: 30.12.2025 в 19:31

<https://rnd.move.ru/objects/9287679717>

Жанна Маликова, Титул

79896102488

**Ростовская область, Батайск, улица
Северный Массив, 10**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Северный Массив, 10

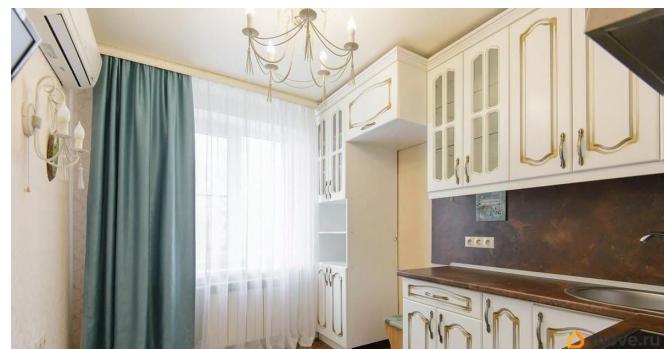
Улица

[микрорайон Северный массив](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

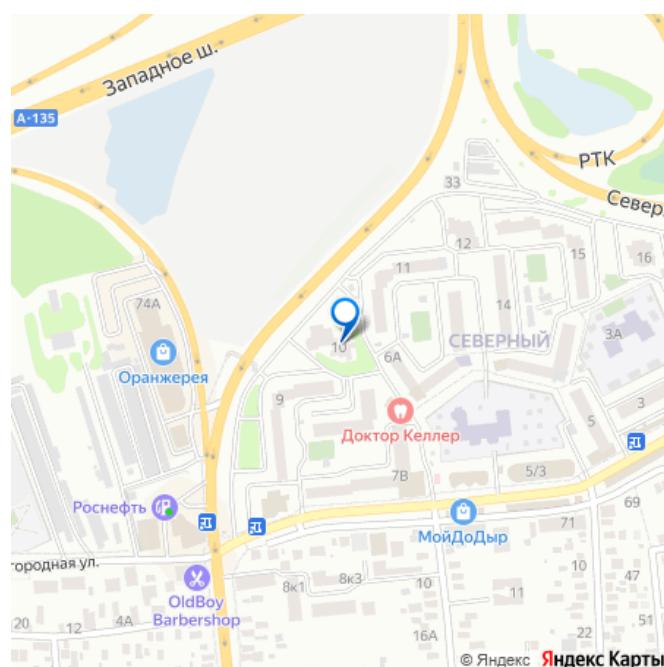
8 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

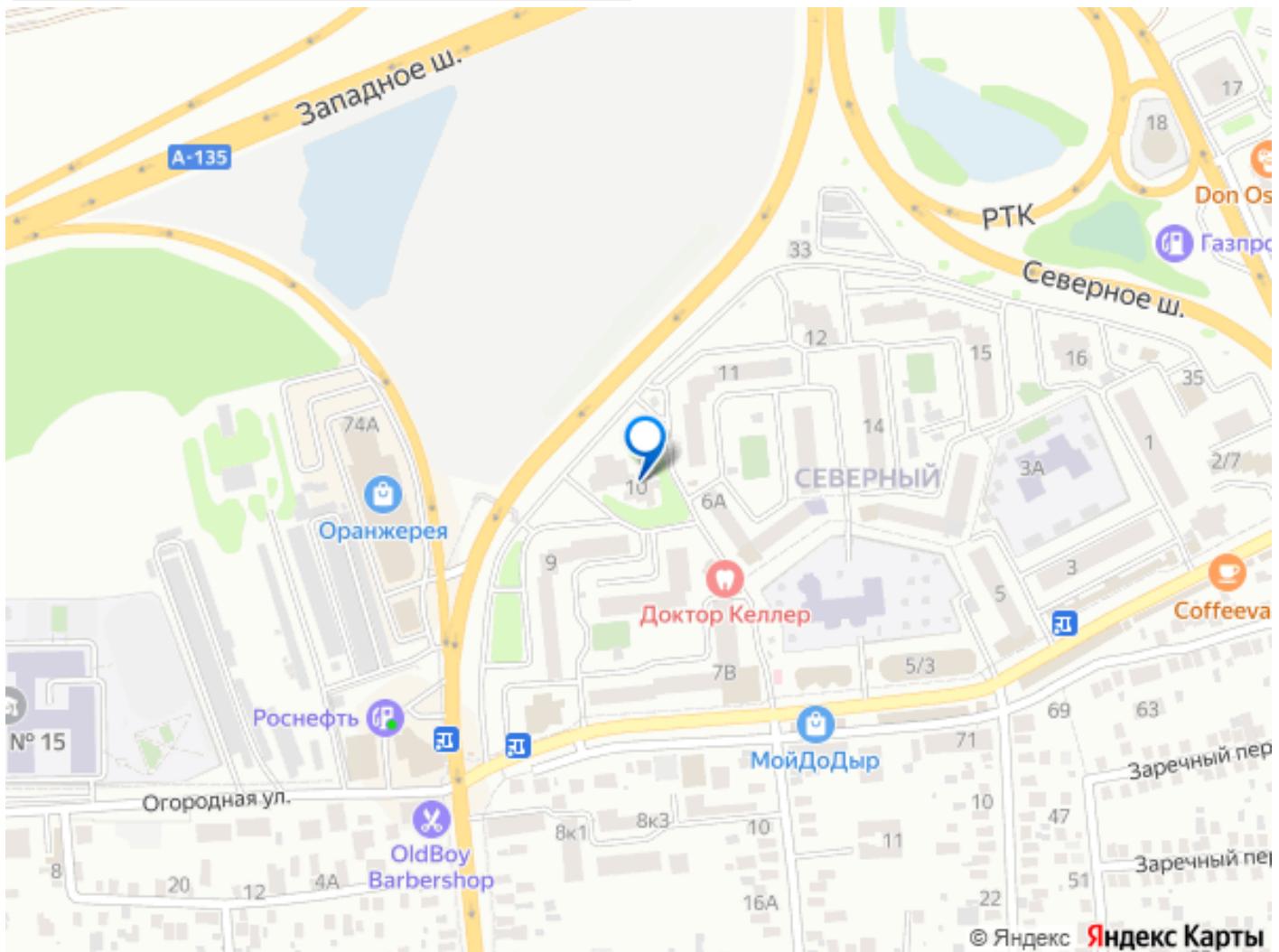
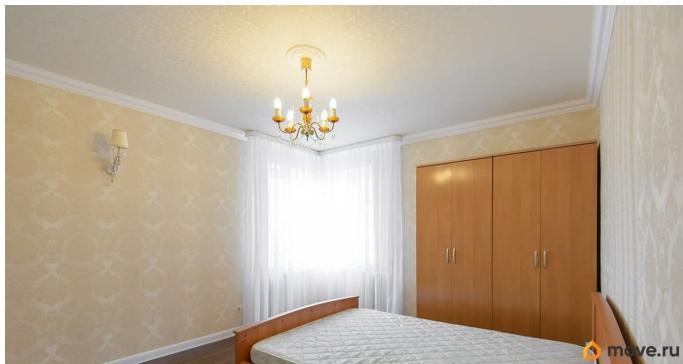
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляю к продаже просторную 2-комнатную квартиру в центральной части Батайска! Удачная планировка: зал 16,4 кв.м. с выходом на большую лоджию 6,4кв.м., светлая уютная спальня 14,1кв.м., кухня 8 кв.м., раздельный санузел с тёплым полом, кладовая. Выполнен ремонт, одна из комнат подготовлена к ремонту. Мебель останется в подарок! Чистый, ухоженный подъезд, хорошие соседи. В доме 2 новых лифта-грузовой и пассажирский. Дом находится у управлении ТСЖ, низкие коммунальные платежи. Отличное месторасположение! В шаговой доступности школа, детский сад, множество магазинов, торговый центр, остановка общественного транспорта! До Ростова 10 минут! Документы готовы к продаже! Без обременений, один взрослый собственник! Подходит любой вид расчёта! Собственник готов рассмотреть встречные предложения по цене! Успейте записаться на просмотр! Организуем показ в любое, удобное для Вас время! Покупая квартиру с нами, Вы получите: - Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! -По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании -Бесплатные

консультации по всем объектам недвижимости! -Сопровождение клиента со звонка до получения ключей -Оперативный показ -Являемся партнерами крупных банков!
-Предоставляем выгодную ипотеку!





Move.ru - вся недвижимость России