

Создано: 25.06.2025 в 13:48

Обновлено: 08.12.2025 в 11:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова, 7**

**6 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

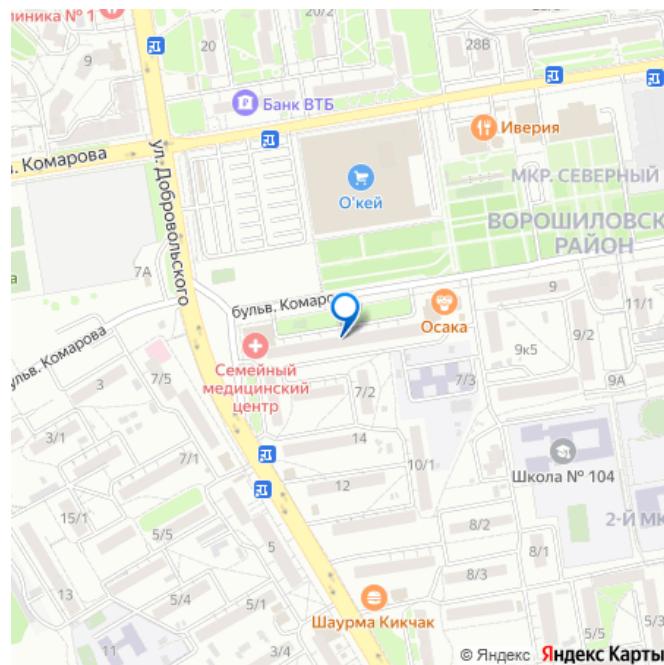
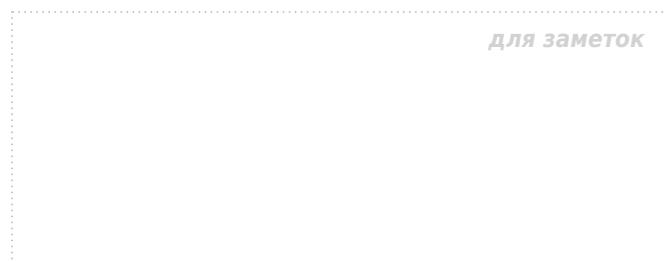
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 51,1 кв. м с утепленной лоджией (3,3 кв. м) в престижном районе Северного. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный евроремонт, вся мебель и техника остаются новому владельцу. Планировка включает светлую кухню-гостиную, изолированную спальню с гардеробной зоной и современный санузел. Кухня оборудована техникой Gorenje и Samsung, гарнитуром от IKEA с практичной столешницей. В жилых комнатах установлен кондиционер Toshiba, добротная мебель из массива дуба и функциональные системы хранения. Санузел совмещенный, с испанской ванной и стиральной машиной Electrolux.

Расположение относится к ключевым преимуществам: дом находится в центре «золотого квадрата» с развитой инфраструктурой. В пешей доступности — супермаркет «Окей», магазины «Магнит» и «Пятерочка», детский сад, школа, гимназия, поликлиника и транспортные остановки с маршрутами во все районы города. В шаговой доступности — парк Дружба, пруды, зоны отдыха, а также рынки «Шайба» и «Северный» для ежедневных покупок.

Транспортная доступность обеспечивается близостью остановок «ул. Добровольского» и «бул. Комарова». Квартира продается напрямую от собственника без обременений, в собственности более 10 лет. Лоджия утеплена, обшита панелями и оборудована

стеллажами для хранения. Все межкомнатные двери — качественные МДФ-конструкции, окна обеспечивают хорошую звукоизоляцию. Объект подойдет для комфортного проживания семьи или инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря удобной локации и развитой социальной инфраструктуре. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с собственником. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 8921805



