

Создано: 01.12.2025 в 15:02

Обновлено: 09.12.2025 в 15:39

<https://rnd.move.ru/objects/9287054151>

Людмила Жукова, ЛЕНДЛОРД

79889510856

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 73/11**

5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 73/11

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

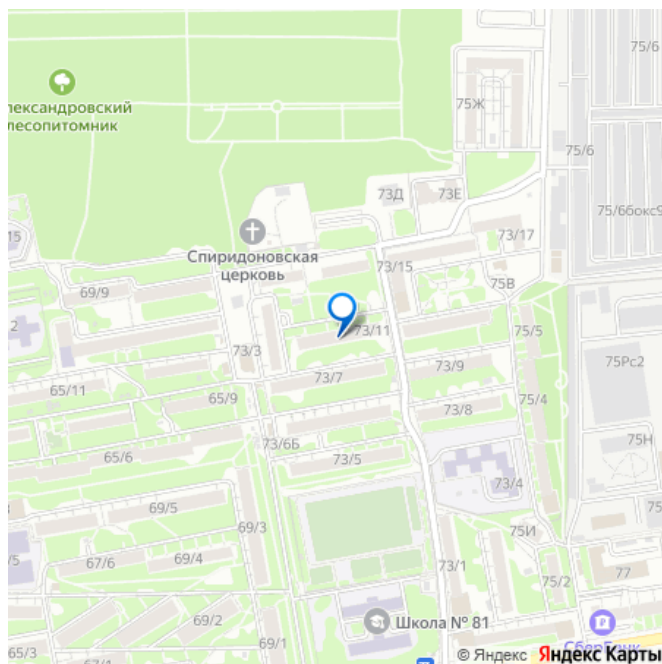
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

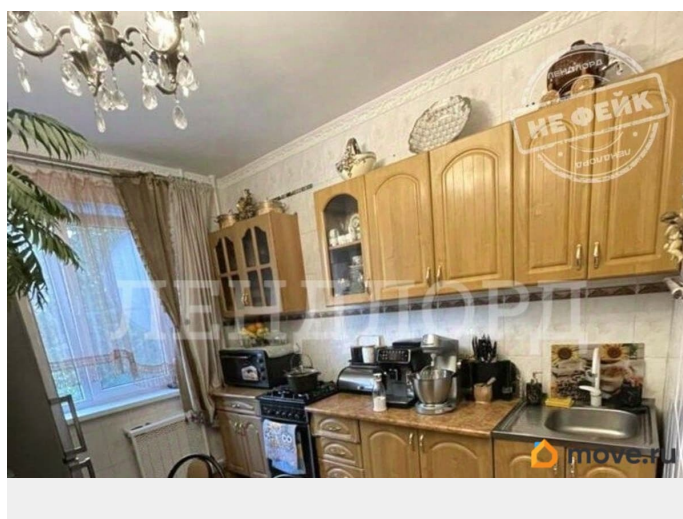
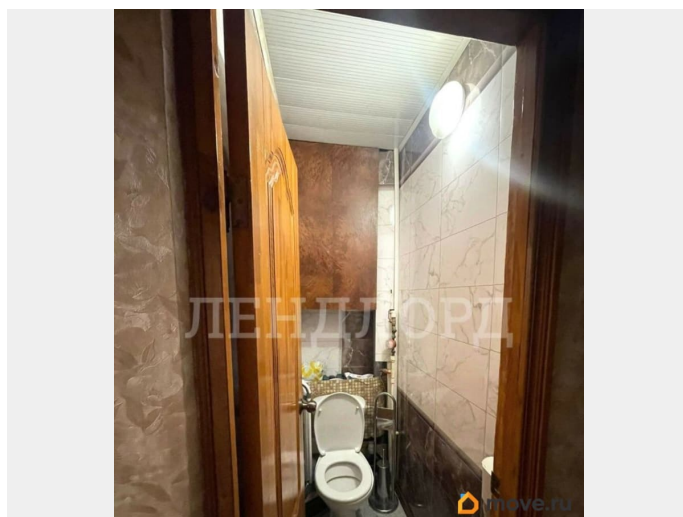
да

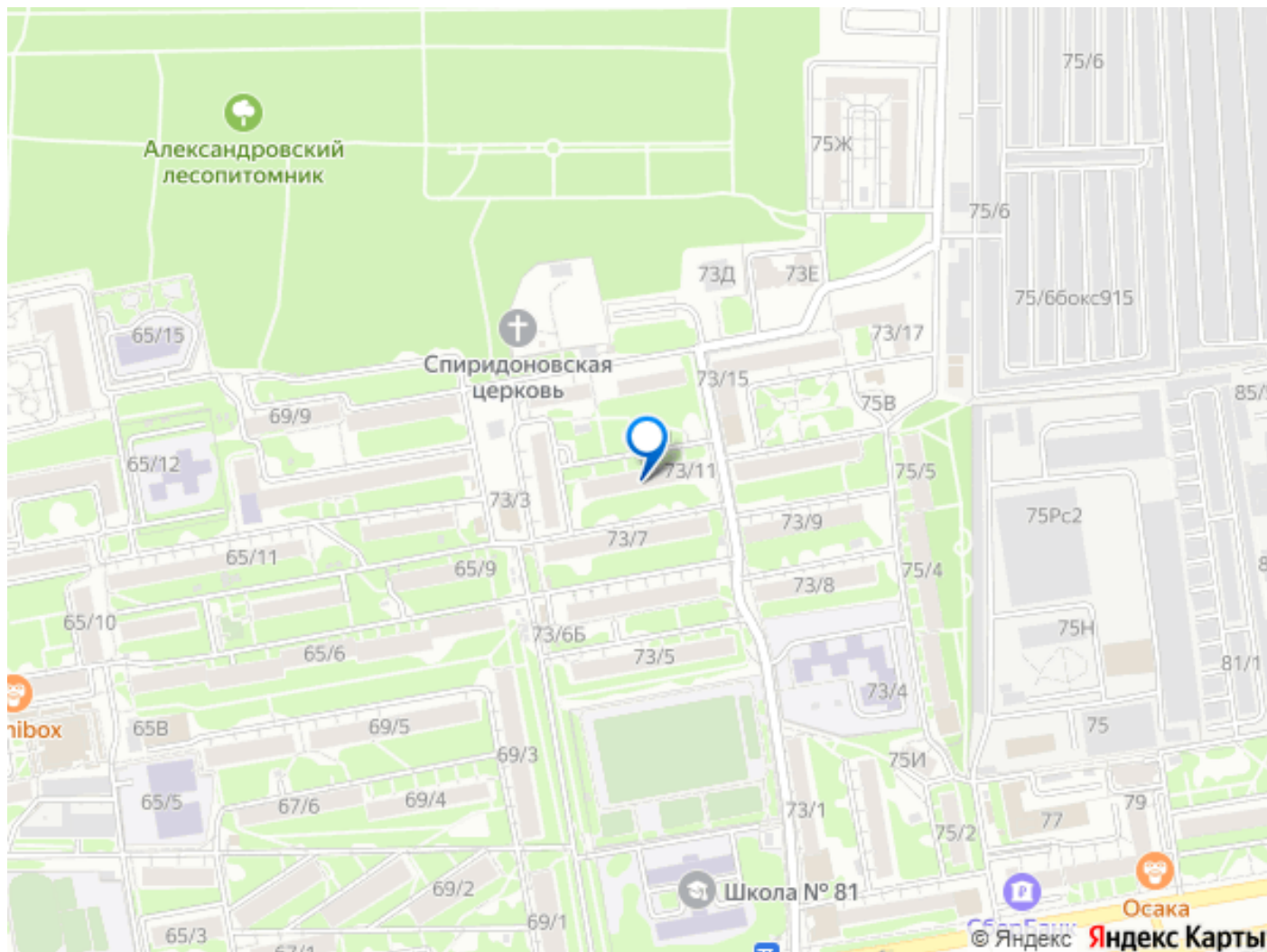
возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F054066 Представлена в продажу двухкомнатная квартира в отличном районе города, в Пролетарском районе. В шаговой доступности, школа и детский сад, сетевые магазины, сквер для прогулки, остановка общественного транспорта. Современная планировка, комнаты раздельные, лоджия с прекрасным видом. При продаже частично остаётся мебель. Еще одним преимуществом является раздельный санузел, который гарантирует отсутствие очередей на утренних часах. Кроме того, центральное отопление делает квартиру теплой и комфортной в любое время года. Рядом с домом находится парковка, что обеспечивает вам удобную возможность парковки автомобиля, не приходится беспокоиться о месте на парковке после работы или в выходные дни. Современный фонд с годом постройки 1982 года - дополнительные преимущества этой квартиры. Не упустите возможность приобрести отличную недвижимость в одном из лучших районов города по привлекательной цене. Это предложение не может оставить вас

равнодушными! Один собственник, без обременений. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничает с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России