

🕒 Создано: 20.11.2025 в 19:37

Обновлено: 22.12.2025 в 21:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мыльникова, 1А**

**6 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мыльникова, 1А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мыльникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

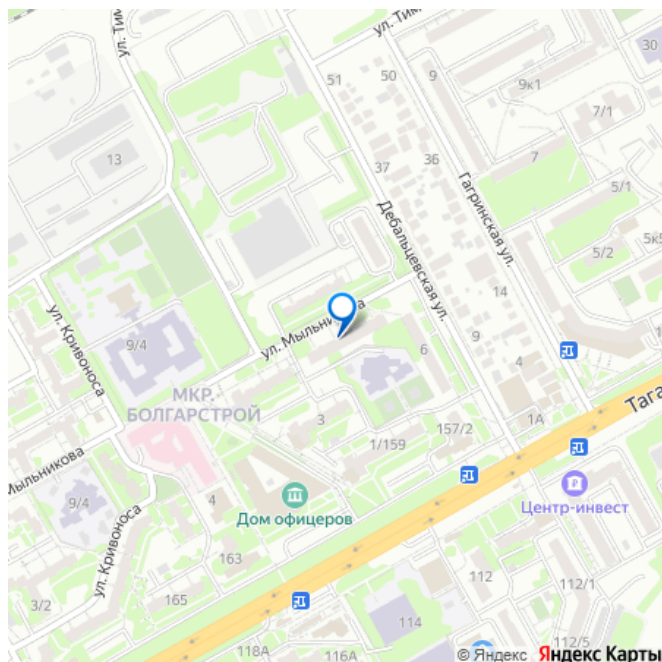
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286768163>

**Собственник**

**79895313568,7988951  
0517**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Здравствуйте Я ценю Ваше и своё время, поэтому максимально подробно дала информацию про квартиру.

\_\_\_\_\_ Мы не продаем ремонт , мебель технику -мы продаем квартиру, помещение в шикарном районе города, мы продаем квадратные метры, с удачной планировкой. Обоснованный торг-уместен. \_\_\_\_\_ Мы первые и единственные собственники этой квартиры, жили в ней с момента постройки дома. Такая цена будет на ближайшее время, пока есть объект который меня интересует в другом регионе. В связи с переездом по службе в другой регион РФ, продаю 2 комнатную квартиру в доме на Болгарстрое. (это микро-район который строили немцы, турки и болгары для выведенных войск из Германии) Квартира расположена в середине здания на 4этаже -теплая, все окна выходят на большую территорию детского сада, в окна смотрят не соседи из дома напротив -а высокие зелёные деревья.... Две отдельные комнаты из большого коридора ,квартира-чистая, с косметических ремонт. окна ПВХ «VECO» настоящий немецкий профиль +маскитные сетки и детские замки. лоджия застеклена и идет из спальни.

\_\_\_\_\_ В квартире недавно  
были установлены новые-кухонная белая  
мебель на заказ ,шикарная стиральная  
машина, мощная новая сплит система в  
большой комнате. санузел и сантехнические  
узлы, краны, тоже заменены. на полу -  
линолеум, под ним стяжка . Газ плита/ газ  
без счётчика, по нормативам(можно  
установить счётчик при желании)

\_\_\_\_\_ тв smart

\_\_\_\_\_ В квартире остаётся вся  
мебель и техника-заходи и живи. -----

----- В зале стоят два  
комфортных,ортопедических , одинаковых  
дивана,персикового цвета с местом для  
хранения -раскладывающиеся в спальное  
место 90/220. в спальне стоит большой  
итальянский диван с раскладывающимся  
механизмом малахитового цвета.(размер  
спального места160см-2000см) меж  
комнатная дверь на ключ установлена только  
в спальню. В зал и кухню -открытый проём,  
портал, без дверей. Просторная светлая,  
солнечная квартира. Сейчас идет плановая  
замена лифтов во всем доме,далее по плану  
будет кап. ремонт подъезд, сейчас подъезд в  
стадии подготовки к строительным работам.  
большой тамбур с дверью на две квартиры,  
большая кладовая с личным металл.  
стелажом (на месте не состоявшегося  
мусоропровода). Соседи- супер!  
интеллектные, взрослые люди. Квартира без  
долгов, обременений, стоит в том виде как  
показано на фото. БОЛГАРСТРОЙ -ЭТО ОДИН  
ИЗ КРАСИВЫХ И КОМФОРТНЫХ СПАЛЬНЫХ  
РАЙОНОВ ГОРОДА

