

Создано: 20.11.2025 в 19:37

Обновлено: 22.12.2025 в 21:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мыльникова, 1А**

6 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мыльникова, 1А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мыльникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

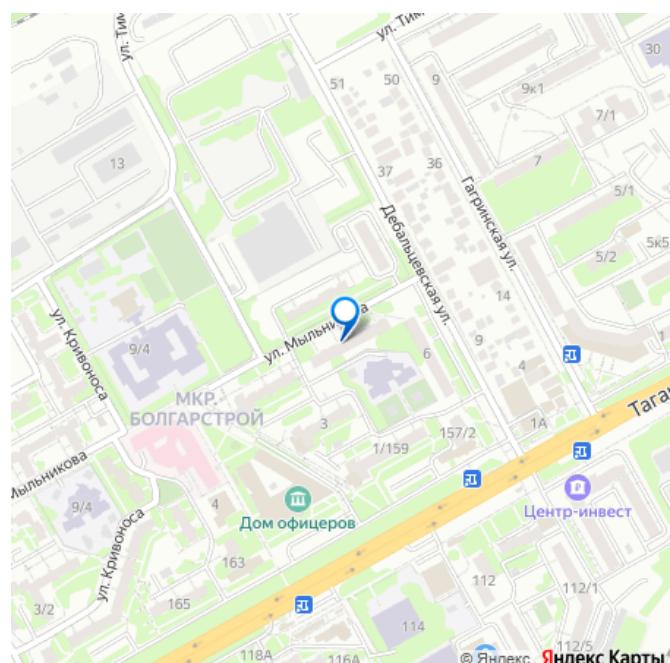
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286768163>

Собственник

**79895313568, 7988951
0517**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Здравствуйте Я ценю Ваше и своё время, поэтому максимально подробно дала информацию про квартиру.

Мы не продаем ремонт , мебель технику -мы продаем квартиру, помещение в шикарном районе города, мы продаем квадратные метры, с удачной планировкой. Обоснованный торг-уместен.

Мы первые и единственные собственники этой квартиры, жили в ней с момента постройки дома. Такая цена будет на ближайшее время, пока есть объект который меня интересует в другом регионе. В связи с переездом по службе в

другой регион РФ, продаю 2 комнатную квартиру в доме на Болгарстрое. (это микрорайон который строили немцы, турки и болгары для выведенных войск из Германии)

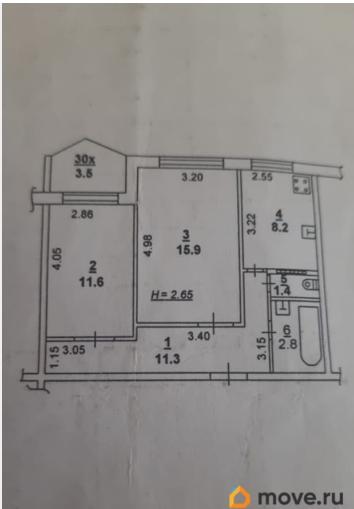
Квартира расположена в середине здания на 4этаже -теплая, все окна выходят на большую территорию детского сада, в окна смотрят не соседи из дома напротив -а высокие зелёные деревья.... Две отдельные комнаты из большого коридора ,квартира-чистая, с косметических ремонтом. окна ПВХ «VECO» настоящий немецкий профиль +маскинты сетки и детские замки. лоджия застеклена и идет из спальни.

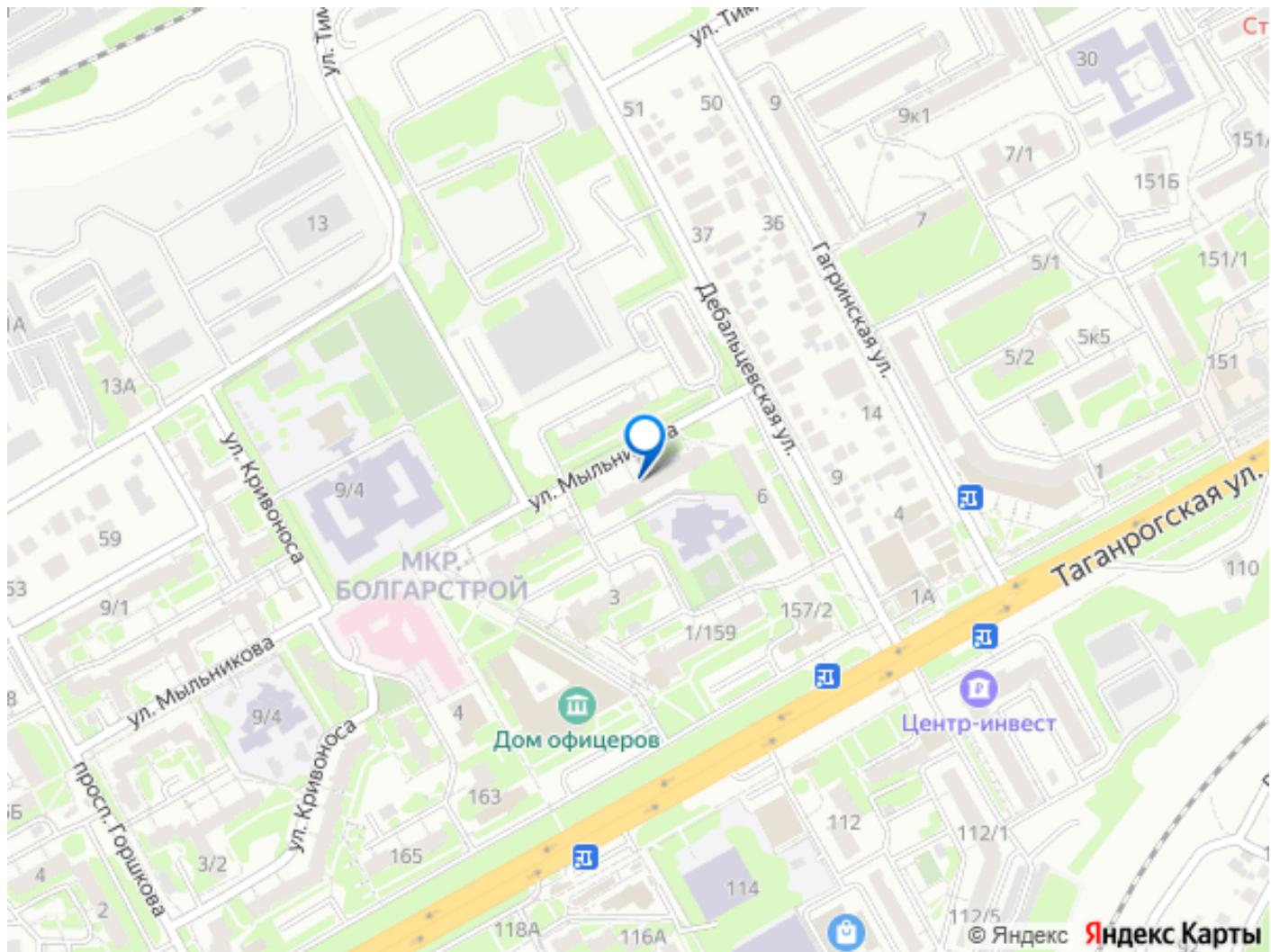
_____ В квартире недавно
были установлены новые-кухонная белая
мебель на заказ ,шикарная стиральная
машина, мощная новая сплит система в
большой комнате. санузел и сантехнические
узлы, краны, тоже заменены. на полу -
линолеум, под ним стяжка . Газ плита/ газ
без счётчика, по нормативам(можно
установить счётчик при желании)

_____ тв smart

_____ В квартире остаётся вся
мебель и техника-заходи и живи. -----

----- В зале стоят два
комфортных,ортопедических , одинаковых
дивана,персикового цвета с местом для
хранения -раскладывающиеся в спальное
место 90/220. в спальне стоит большой
итальянский диван с раскладывающимся
механизмом малахитового цвета.(размер
спального места160см-2000см) меж
комнатная дверь на ключ установлена только
в спальню. В зал и кухню -открытый проём,
портал, без дверей. Просторная светлая,
солнечная квартира. Сейчас идет плановая
замена лифтов во всем доме, дальше по плану
будет кап. ремонт подъезд, сейчас подъезд в
стадии подготовки к строительным работам.
большой тамбур с дверью на две квартиры,
большая кладовая с личным металл.
стелажом (на месте не состоявшегося
мусоропровода). Соседи- супер!
интелегентные, взрослые люди. Квартира без
долгов, обременений, стоит в том виде как
показано на фото. БОЛГАРСТРОЙ -ЭТО ОДИН
ИЗ КРАСИВЫХ И КОМФОРТНЫХ СПАЛЬНЫХ
РАЙОНОВ ГОРОДА





Move.ru - вся недвижимость России