

Создано: 18.12.2025 в 18:44

Обновлено: 18.12.2025 в 18:20

<https://rnd.move.ru/objects/9287534827>

Собственник

**79895241514**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мыльникова, 1А**

**6 100 001 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мыльникова, 1А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мыльникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

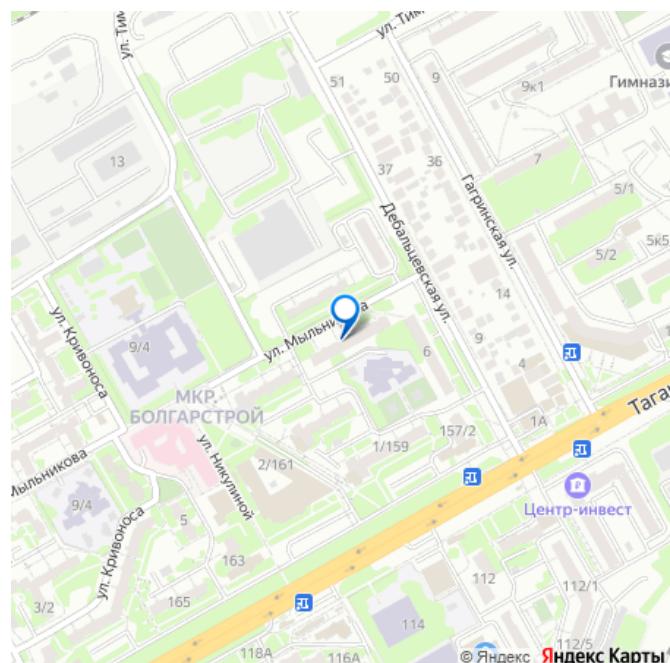
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира от собственника. Готова к сделке, без сюрпризов и остальной потери нервных клеток. Ув. Риелторы-ответы на все ваши вопросы есть в тексте ниже. Квартира не в ипотеке. Фото делал собственник.

ВАЖНО К ПРОЧТЕНИЮ! Мы продаем квартиру в престижном районе, не ремонт, не мебель....а именно квартиру, квадратные метры на удачном этаже с красивым видом из окна.

Мы первые и единственные собственники этой квартиры, жили в ней с момента постройки дома.

Такая цена будет на ближайшее время, пока есть объект который меня интересует в другом регионе.

Разумный, обоснованный торг-уместен.

В связи с переездом в другой регион РФ, продаю 2 комнатную квартиру в доме на Болгарстрое. (информацию, про Болгарстрой можно найти в интернете) Квартира расположена в середине здания на 4 этаже - теплая, все окна выходят на территорию детского сада, высокие зелёные деревья.... никаких построек окна - в окна. Две отдельные комнаты из большого коридора, квартира-чистая, с косметических ремонтом. окна ПВХ «VECO» настоящий немецкий профиль + маскитные сетки и детские замки. лоджия застеклена и идет из спальни.

В квартире установлены новые-кухонная белая мебель на заказ, шикарная стиральная машина,

мощная новая сплит система в зале. санузел и сантехнические узлы и краны, тоже заменены. на полу - линолеум, под ним идеальная стяжка. Газ плита/ газ без счётчика, по нормативам.

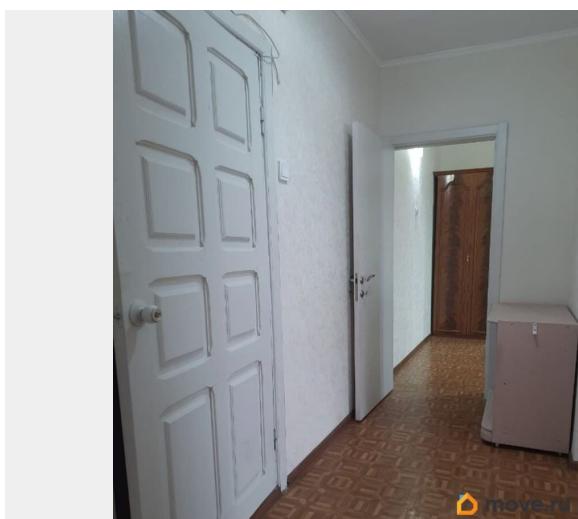
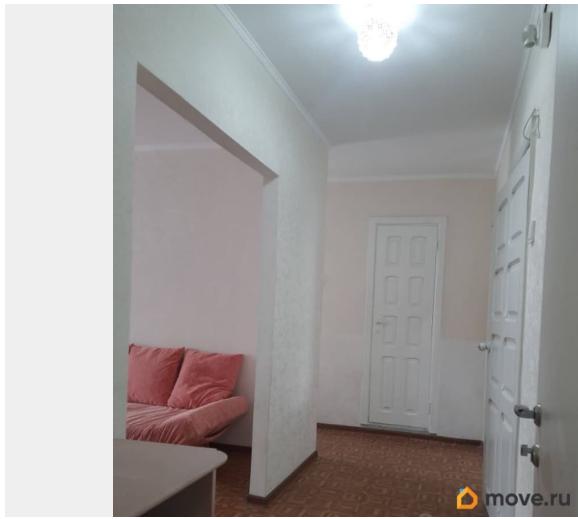
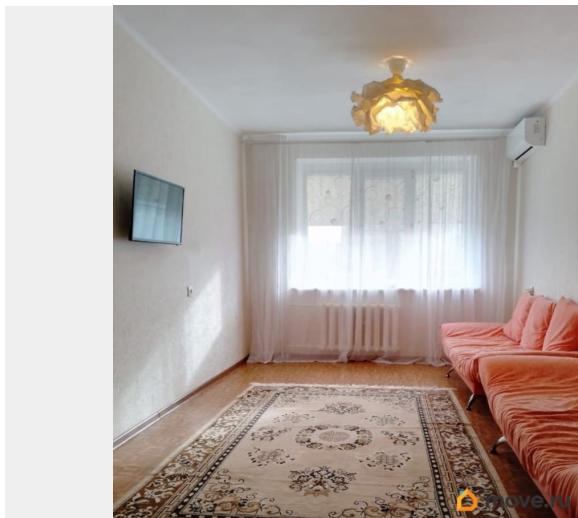
\_\_\_\_\_ тв smart \_\_\_\_\_ В квартире остаётся вся мебель и техника.

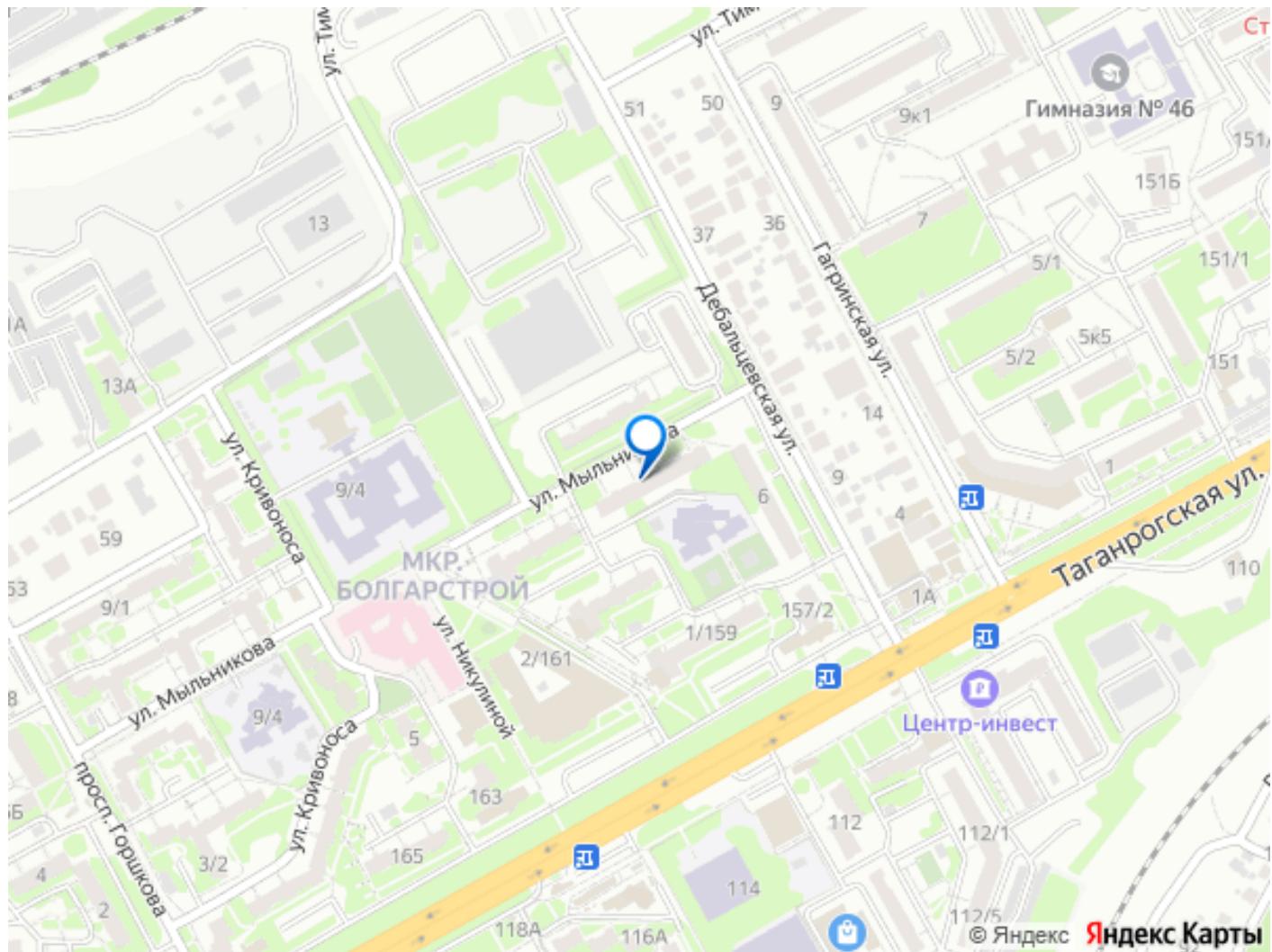
\_\_\_\_\_ В зале стоят два комфортных, ортопедических, Одинаковых дивана, персикового цвета с местом для хранения - раскладывающиеся в спальное место 90/220. \_\_\_\_\_ в спальне стоит большой итальянский диван с раскладывающимся механизмом малахитового цвета. (размер спального места 160см-2000см) \_\_\_\_\_ меж комнатная дверь на ключ установлена только в спальню. В зал и кухню - открытый проём, портал, без дверей. \_\_\_\_\_ Просторная светлая, солнечная квартира.

\_\_\_\_\_ Сейчас идет плановая замена лифтов во всем доме, дальше по плану будет кап. ремонт подъезд, сейчас подъезд в стадии подготовки к строительным работам..

\_\_\_\_\_ тамбур на две квартиры, большая кладовая с стелажом (на месте не состоявшегося мусоропровода). Соседи-супер! интелегентные, взрослые люди. На звонки отвечать не смогут-они просто не доходят. Пишите, сообщения. Квартира без, долгов, обременений и т. д.

\_\_\_\_\_ так же в профиле большой объект земельный участок с двумя домами для жилья или как объект под коммерцию Мы всерьез переезжаем





Move.ru - вся недвижимость России