

Создано: 01.10.2025 в 15:17

Обновлено: 29.11.2025 в 19:03

Ростовская область, Новочеркасск,  
Путиловский переулок, 31Ак2

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Путиловский переулок,  
31Ак2

Улица

[Путиловский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

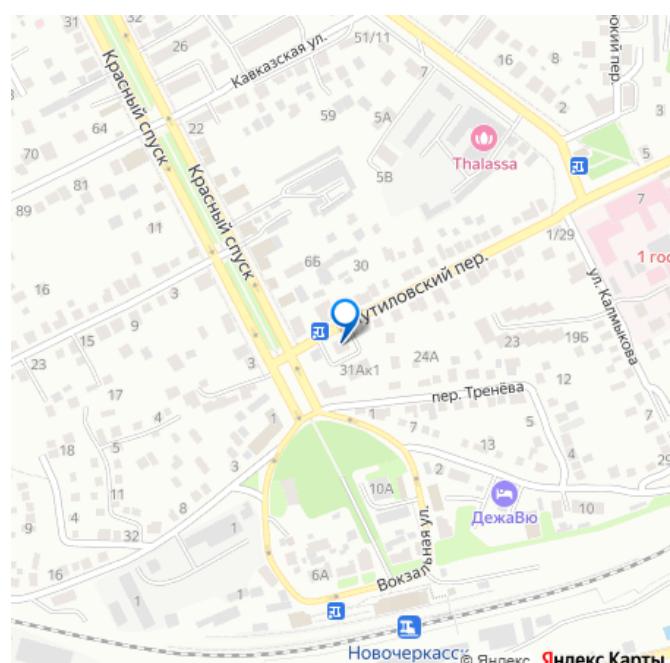
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9285363072>

Ольга Чулакова, Ольга Чулакова

**79896214791, 7989520  
5723**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

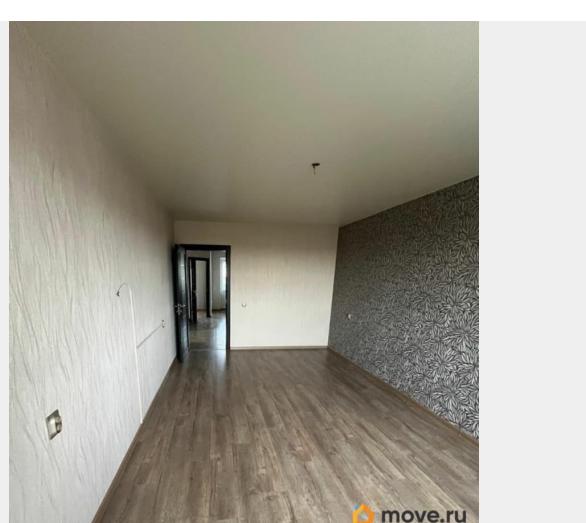
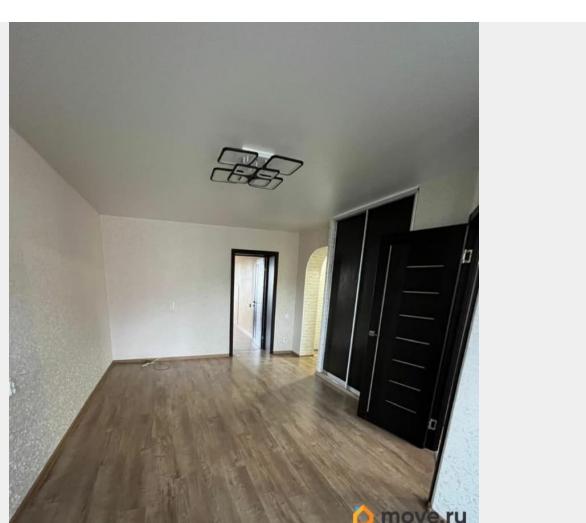
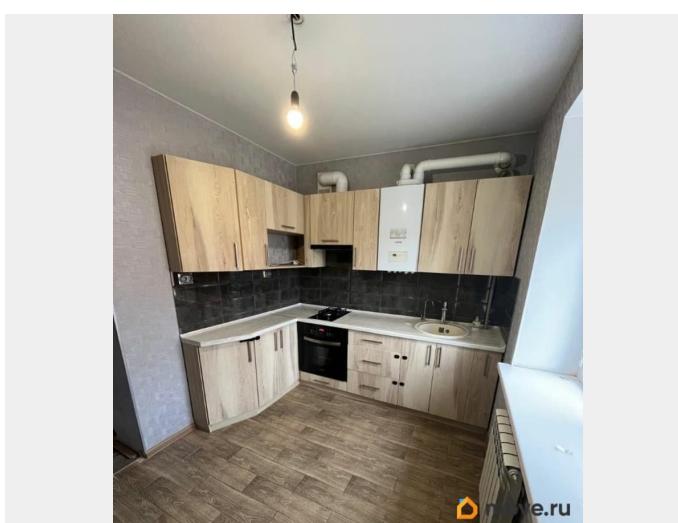
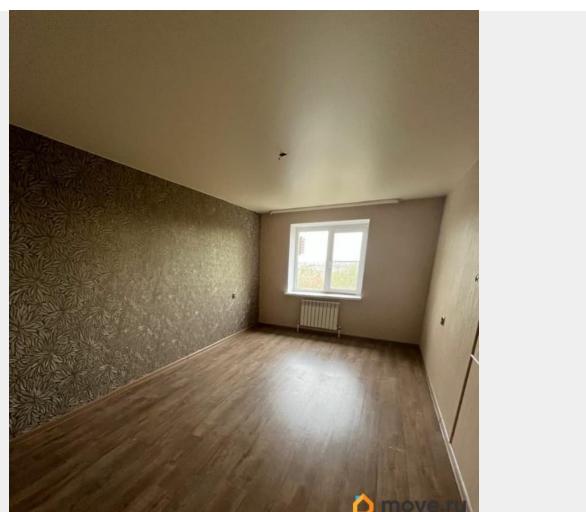
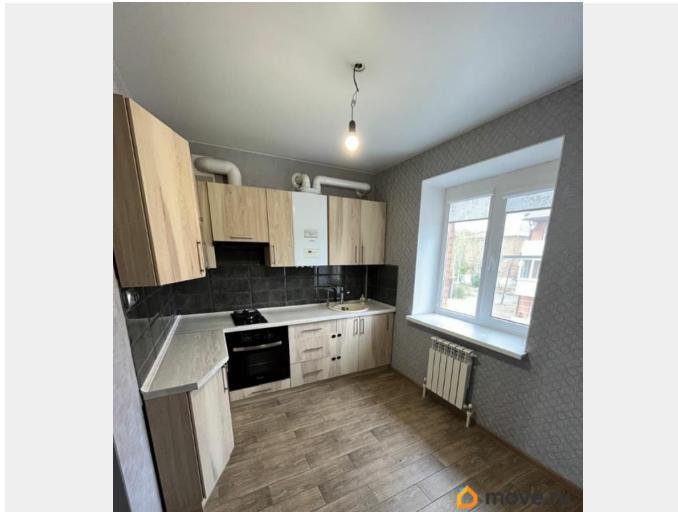
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

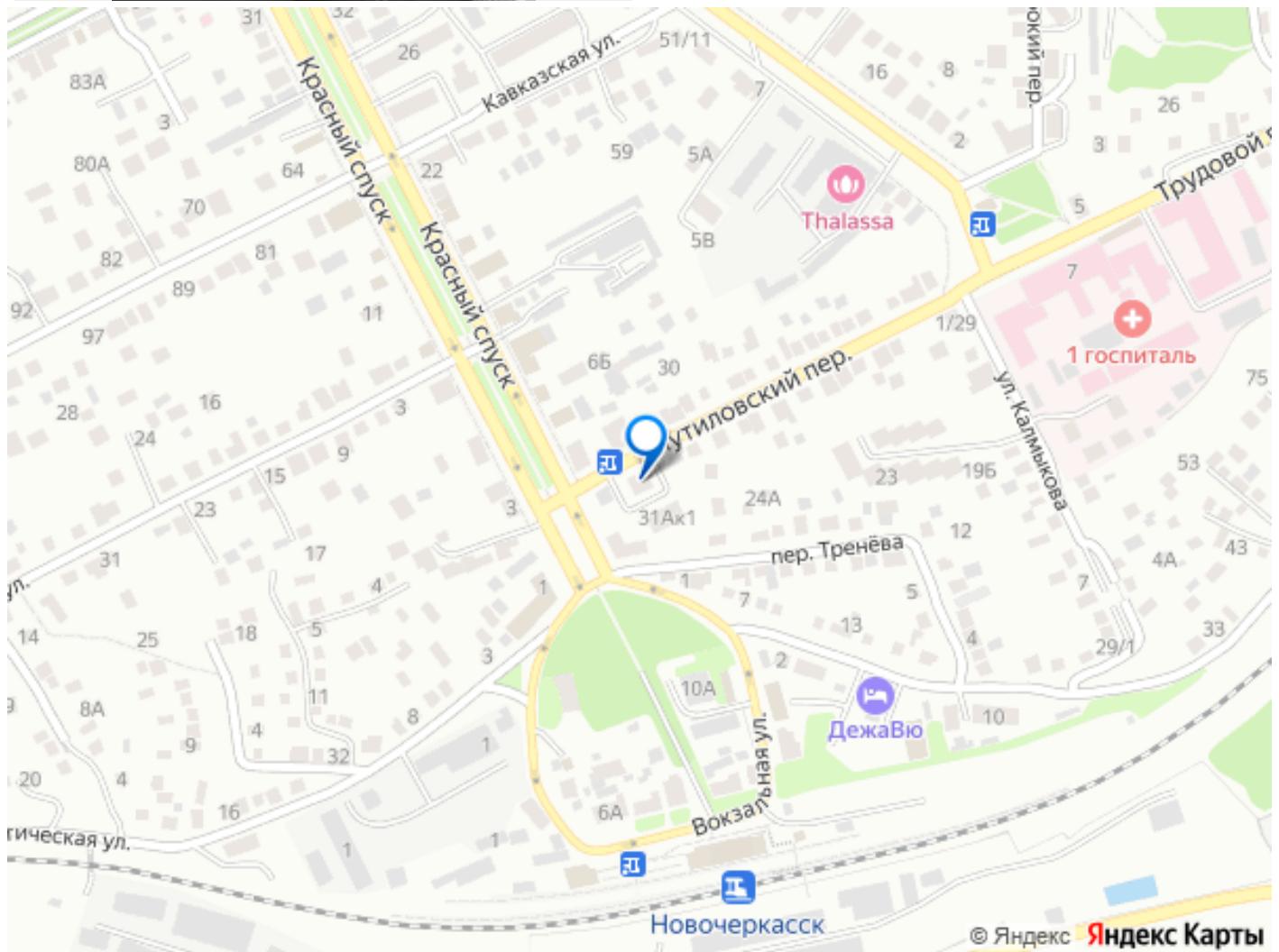
Продается уютная двухкомнатная квартира в сердце Новочеркасска, на Путиловском переулке. Общая площадь составляет 51.3 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а кухня занимает 7.5 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже трехэтажного дома, построенного в 2016 году. Высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире сделан качественный евроремонт. Удобная планировка включает совмещенный санузел и просторный балкон. Окна выходят как на улицу, так и во двор. . Вся необходимая мебель и техника уже есть, что позволяет вам сразу переехать и начать наслаждаться новым жильем. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, где всегда можно найти место для автомобиля. Район располагает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады. Рядом расположены клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Документы готовы к сделке, квартира продается без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Прямой

договор с собственником,





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России