



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в городе Донецк, Ростовская область, по адресу: улица Королёва, 23. Общая площадь квартиры составляет 51.4 кв. м, жилая площадь — 27.4 кв. м, кухня — 8.5 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков — 2.5 метра, что позволяет перевести квартиру в не жилой фонд и открыть бизнес. Соседи лояльные, в доме уже работает 2 организации (продуктовый магазин, пункт выдачи OZON) Требует косметического ремонта, что дает вам возможность оформить интерьер по своему вкусу. Здесь есть отдельный санузел и два балкона. Окна квартиры выходят на улицу, что обеспечивает хороший уровень освещенности. Спокойный тихий район от центра 5 минут пешком, в шаговой доступности школа, д/сад, магазины, банки, остановка напротив дома. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован пандусом, что удобно для маломобильных жителей и семей с колясками. Есть наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены

школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые объекты находятся в шаговой доступности, что значительно облегчает повседневные дела. Квартира продается без обременений, документы готовятся к сделке. Возможна покупка в ипотеку, что делает это предложение еще более доступным для вас. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично.





