

🕒 Создано: 17.06.2025 в 10:16

Обновлено: 03.12.2025 в 19:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 65/7**

5 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 65/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

25 м

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

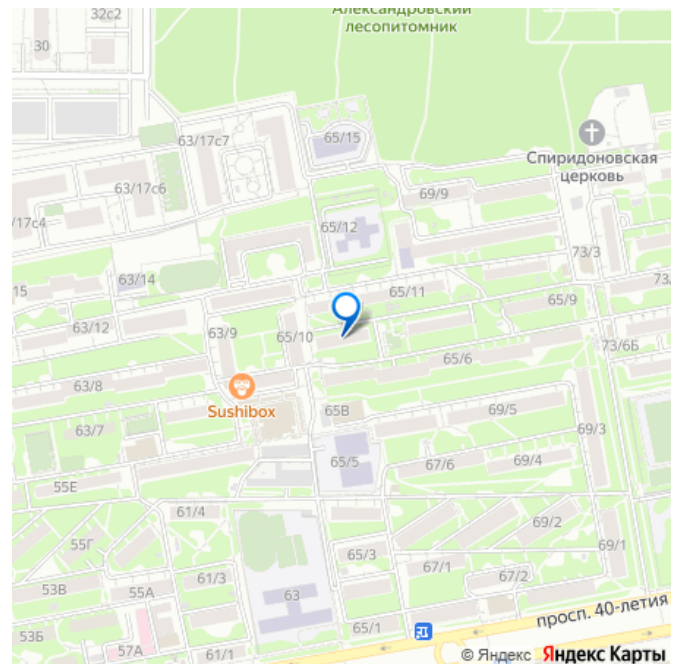
Ремонт

косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9281426759>

Лариса Владимировна Капуста, Этажи
Ростов-на-Дону
79896207898

для заметок

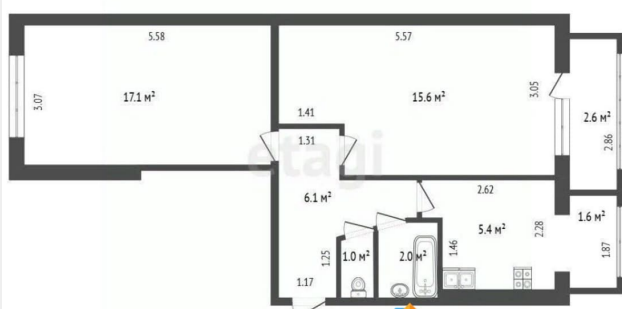
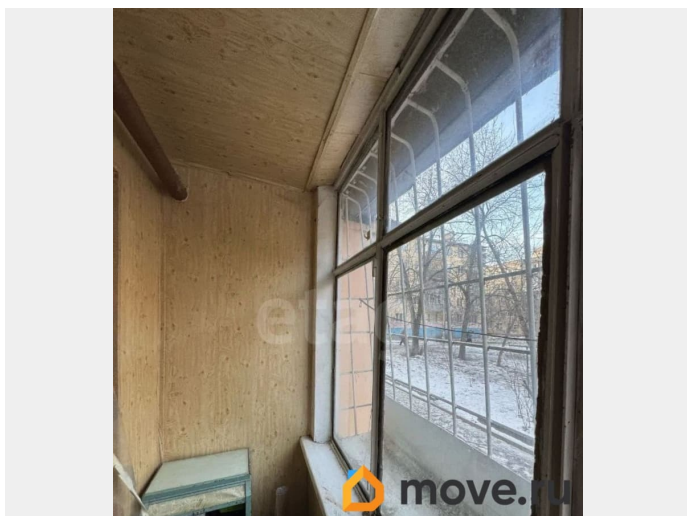


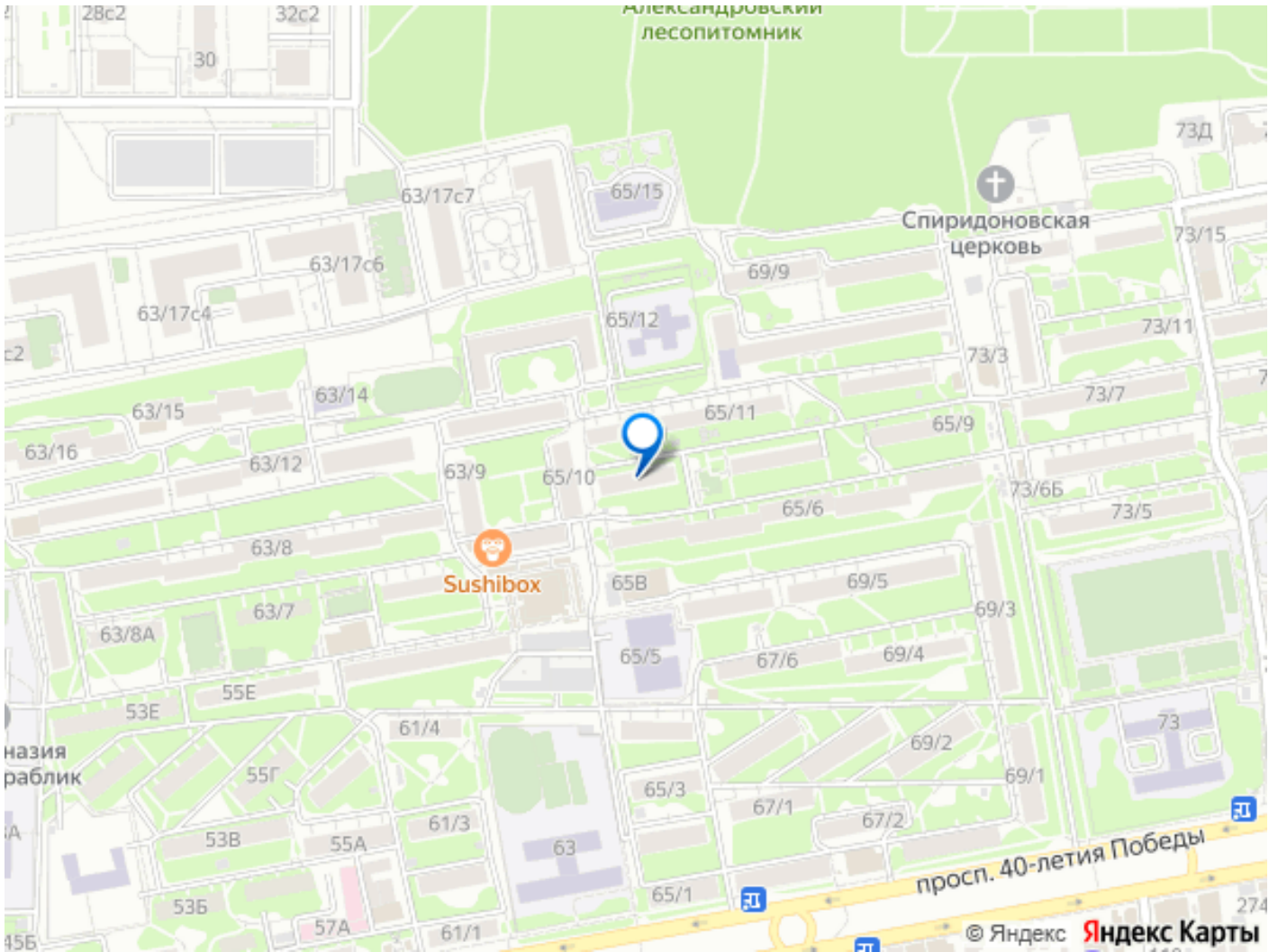
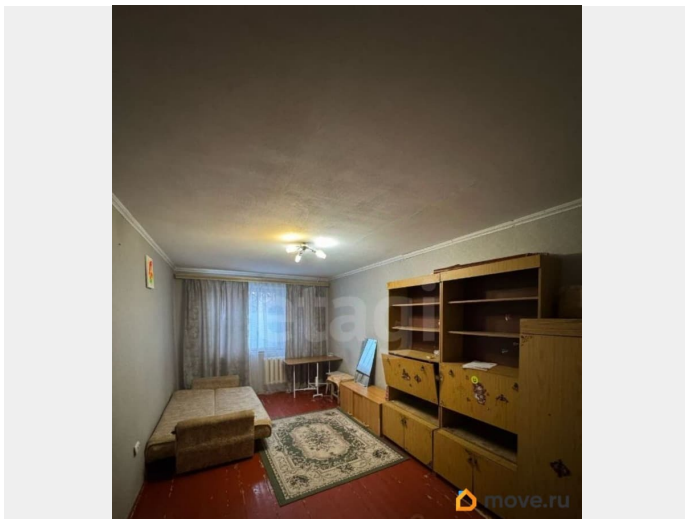
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира в Александровке предлагает комфортное проживание в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь распределена между двумя изолированными комнатами, кухней, санузлом и прихожей, что обеспечивает практичную планировку без лишних коридоров. Квартира не угловая, с качественными межпанельными стенами, железобетонными перекрытиями и надежным фундаментом, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. Все инженерные системы исправны, электрическая разводка и сантехника в рабочем состоянии. Дом содержится в отличном состоянии: фасад и подъезд недавно отремонтированы, территория ухожена, парковка во дворе доступна без ограничений. Для хранения вещей предусмотрены две кладовые — под лоджией и в общем подвале. Район отличается спокойной атмосферой, здесь нет оживленных трасс, зато в шаговой доступности находятся зеленые зоны для прогулок с детьми. Инфраструктура развита идеально: в 57 минутах ходьбы расположены Александровский рынок, сетевые супермаркеты, аптеки, отделения банков и пункты выдачи заказов. В радиусе 500 метров — школа, два детских сада, поликлиника и стадион. Остановка общественного транспорта в двух минутах от дома, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Квартира

подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — обременений нет, документы готовы к сделке. Сочетание удобного расположения, качественного жилья и инфраструктуры делает этот вариант одним из лучших в своем сегменте. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 129509 Номер в базе: 8536193





Move.ru - вся недвижимость России