

Создано: 24.10.2025 в 17:10

Обновлено: 04.01.2026 в 19:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 94/72**

**7 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
94/72

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

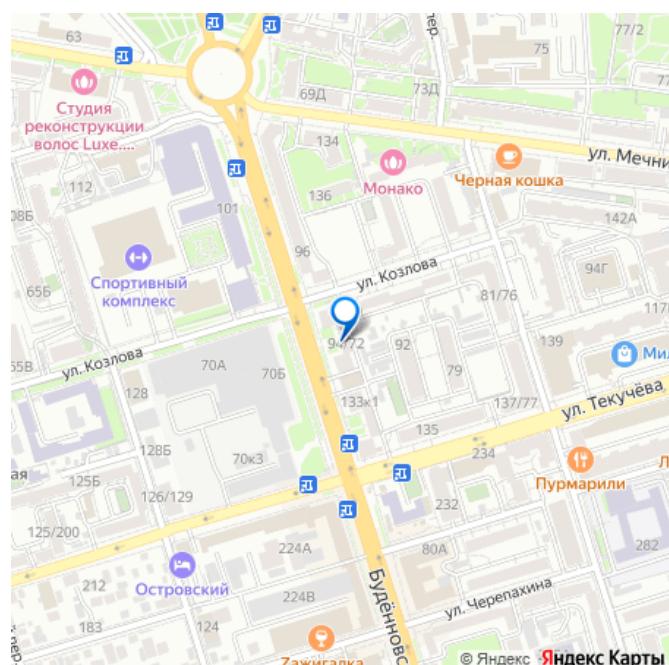
<https://rnd.move.ru/objects/9286108157>

**Евгений Сергеевич Губин, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79882517247**

для заметок



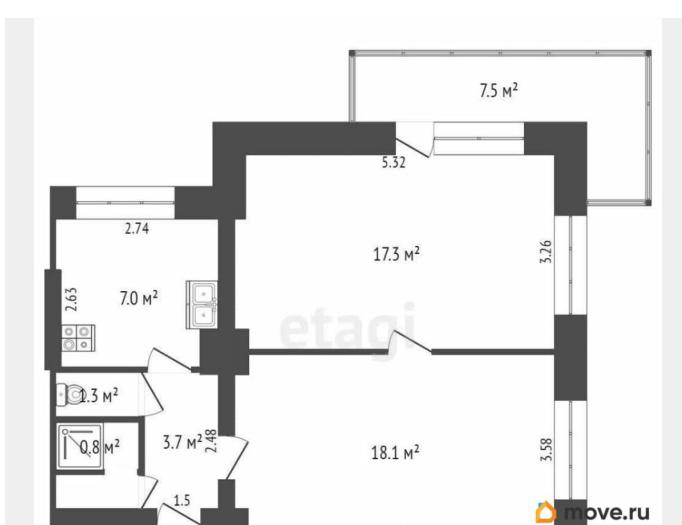
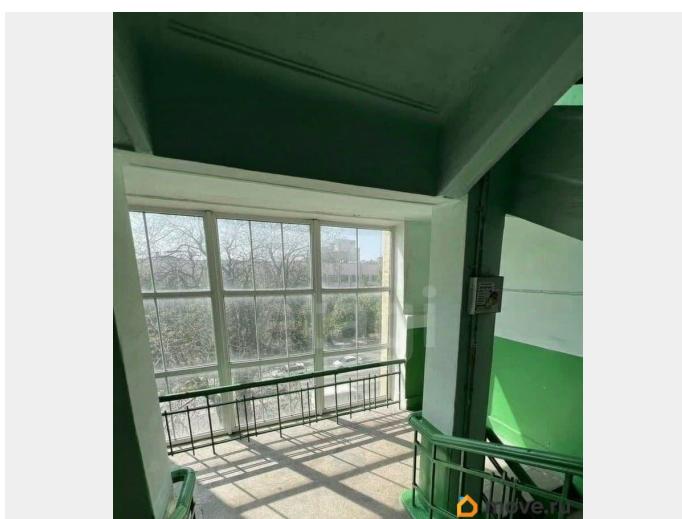
возможна ипотека, лифт

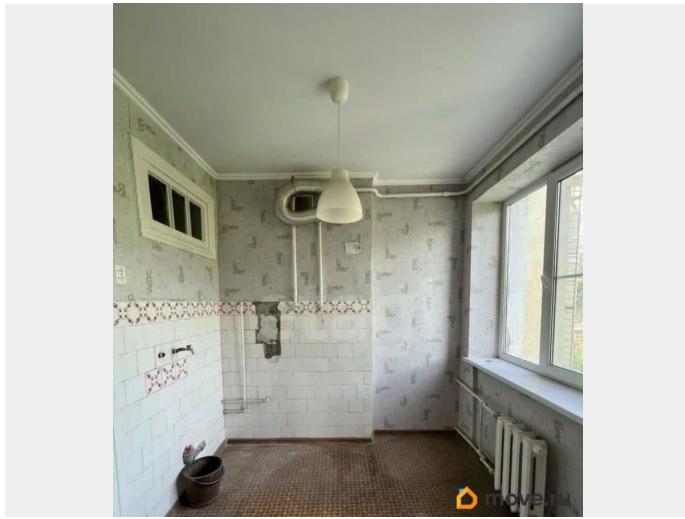
## Описание

Продаётся великолепная 2-комнатная квартира в самом сердце города! Это идеальный вариант как для инвестиций, так и для тех, кто всегда мечтал жить в центре, наслаждаясь всеми преимуществами городской жизни. Общая площадь квартиры составляет 51,4 м<sup>2</sup>, что позволяет комфортно разместиться в просторных комнатах площадью 18,1 и 17,3 м<sup>2</sup>. Уютная кухня площадью 7 м<sup>2</sup> станет отличным местом для приготовления вкусных ужинов, а раздельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Одним из главных достоинств квартиры являются высокие потолки, создающие ощущение простора и свободы. Вы сможете наслаждаться свежим воздухом на большом балконе площадью 7 м<sup>2</sup>, с которого открывается прекрасный вид на проспект Буденновский и во двор.

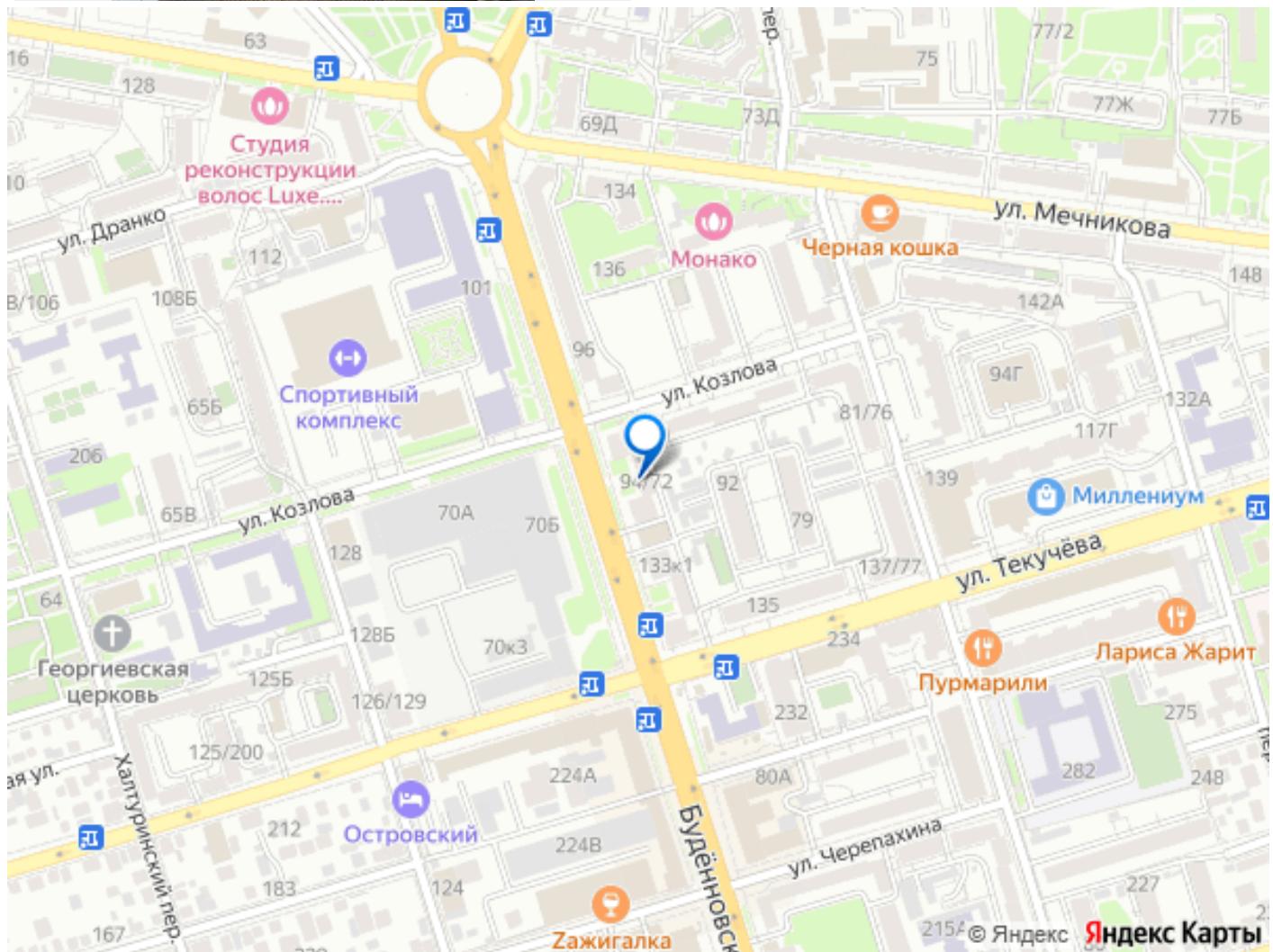
Квартира оснащена новыми металлопластиковыми окнами, которые обеспечивают отличный уровень звукоизоляции и теплоизоляции. Вход в подъезд находится со стороны проспекта Буденновский, что делает доступ к квартире максимально удобным. Расположение квартиры просто идеальное! В шаговой доступности находятся все остановки общественного транспорта (ближайшая всего в 50 метрах от подъезда), школы, бассейн, аптека и магазины, расположенные прямо в доме. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в центре города! Звоните и записывайтесь на

просмотр уже сегодня! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 175120 Номер в базе: 5759629





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России