

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 01:58

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, пр-т Ленина, 40у**

**7 001 280 ₺**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, пр-т Ленина,  
40у

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

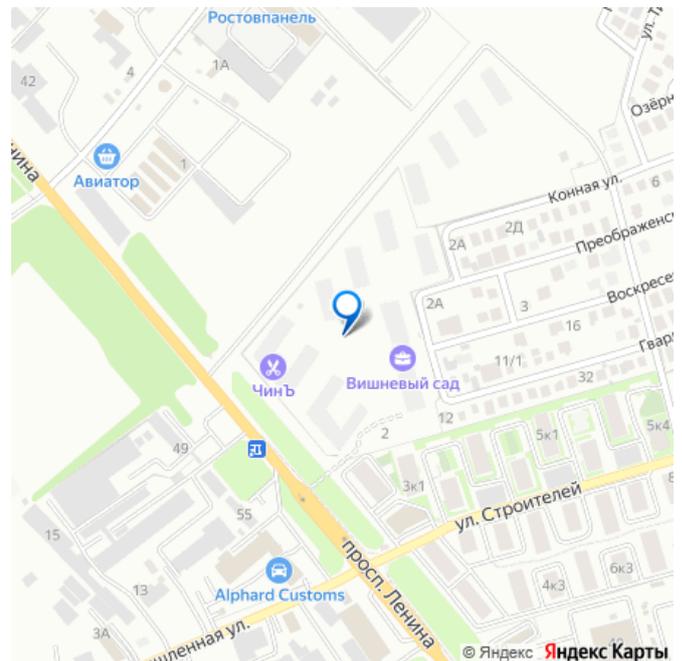
Квартира в новостройке

да

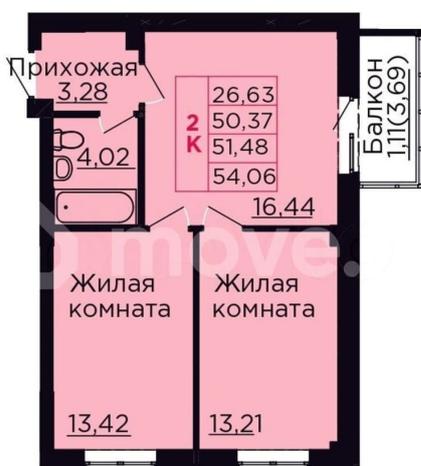
### Описание

Продаётся светлая 2-комнатная квартира 51,48 кв. м в доме в центре Аксая, 5 км до Ростова. Сдача дома в 2026 году! О квартире:

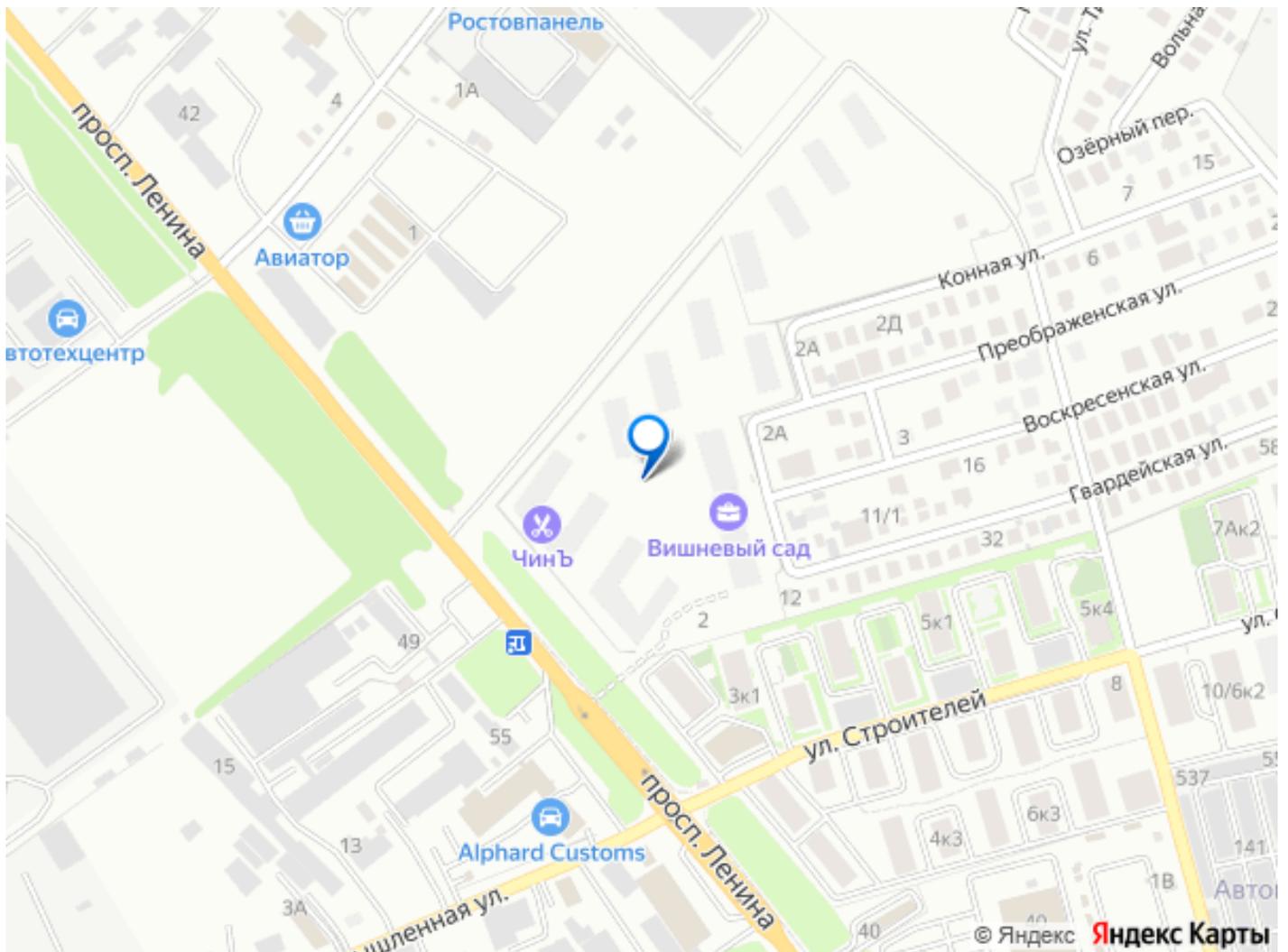
- Просторная кухня с выходом на балкон
- 2 изолированные спальни
- Прихожая с местом



под гардероб • Совмещенный санузел •  
 Расширенные окна Рехау, квартира очень  
 светлая • 9 этаж ЖК «Вишневый сад»: •  
 Прочный монолитный дом с кирпичной  
 облицовкой • Мало- и среднеэтажная  
 застройка: от 4 до 9 этажей • Теплые дома с  
 экономией на коммунальных платежах до  
 60% • Индивидуальное отопление •  
 Просторные квартиры с потолками до 3 м •  
 Современные планировки с гардеробными и 2  
 санузлами • Витражное или расширенное  
 остекление • Просторный двор с детской  
 площадкой и ландшафтным озеленением •  
 Парковка рядом с домом — без проблем с  
 местом • Внутри ЖК предусмотрены  
 магазины, салоны красоты, ПВЗ — всё для  
 жизни • Сдача в 3 кв. 2026 Расположение: •  
 Удобный выезд, 10 минут на авто до Ростова-  
 на-Дону • Рядом 4 садика, 2 школы, секции,  
 бассейн, ледовая арена и современные парки  
 Почему выбирают «Вишнёвый сад»: Готовый  
 комфорт, продуманные планировки, тихий  
 двор и надежные дома — всё, что нужно для  
 жизни и семьи. Свяжитесь с нами, чтобы  
 подобрать подходящую квартиру!  
 Количество квартир ограничено.  
 Подробности уточняйте в отделе продаж.







Move.ru - вся недвижимость России