

Отдел продаж, ГК ЮгСпецСтрой
89251234567

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:57

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, пр-т Ленина, 40у**

7 001 280 ₺

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, пр-т Ленина,
40у

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

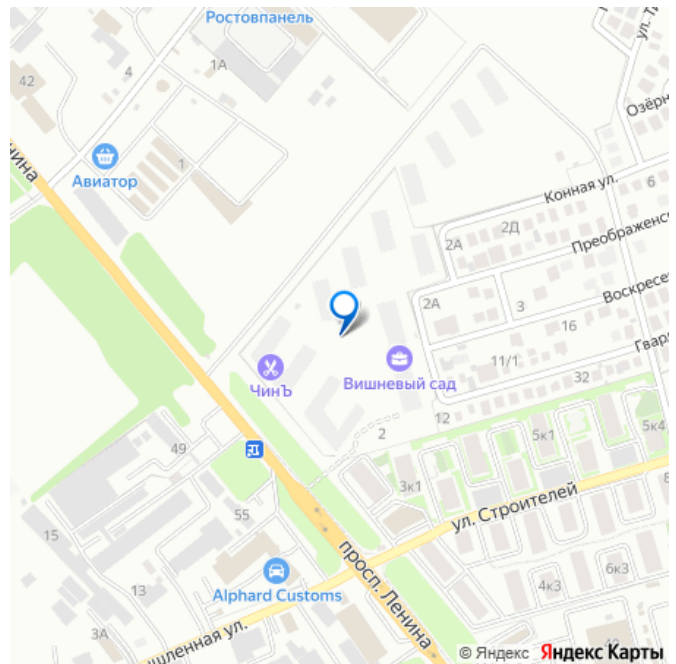
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

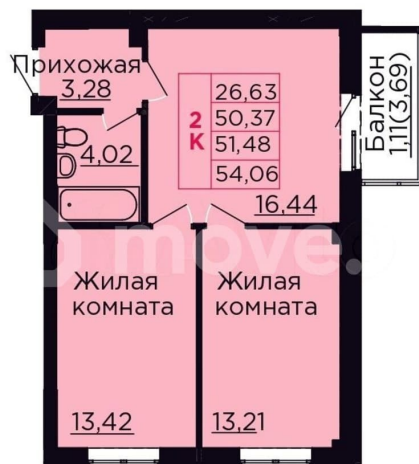


Описание

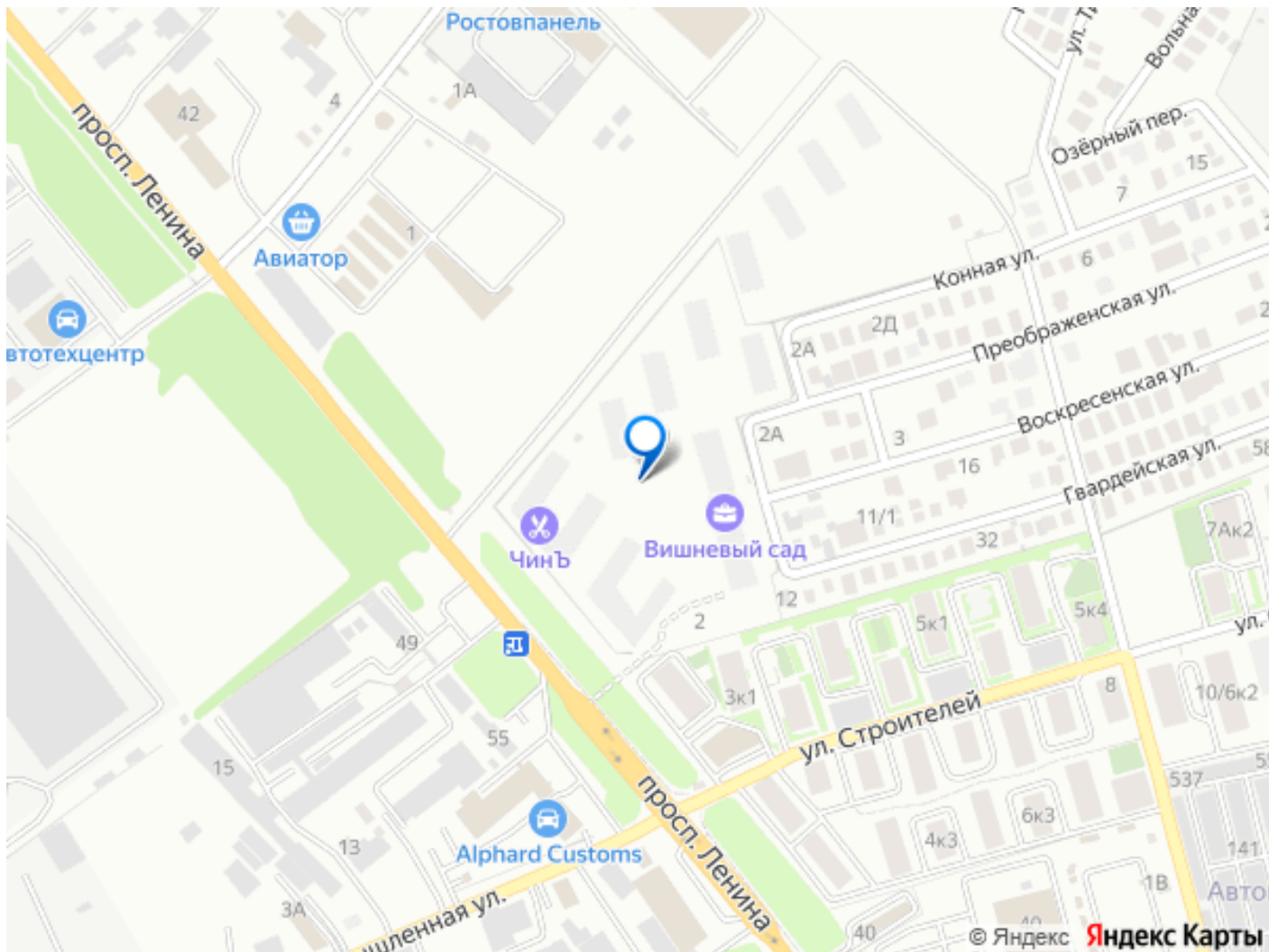
Продаётся светлая 2-комнатная квартира 51,48 кв. м в доме в центре Аксая, 5 км до Ростова. Сдача дома в 2026 году! О квартире:

- Просторная кухня с выходом на балкон
- 2 изолированные спальни
- Прихожая с местом

под гардероб • Совмещенный санузел •
 Расширенные окна Рехау, квартира очень
 светлая • 6 этаж ЖК «Вишневый сад»: •
 Прочный монолитный дом с кирпичной
 облицовкой • Мало- и среднеэтажная
 застройка: от 4 до 9 этажей • Теплые дома с
 экономией на коммунальных платежах до
 60% • Индивидуальное отопление •
 Просторные квартиры с потолками до 3 м •
 Современные планировки с гардеробными и 2
 санузлами • Витражное или расширенное
 остекление • Просторный двор с детской
 площадкой и ландшафтным озеленением •
 Парковка рядом с домом — без проблем с
 местом • Внутри ЖК предусмотрены
 магазины, салоны красоты, ПВЗ — всё для
 жизни • Сдача в 3 кв. 2026 Расположение: •
 Удобный выезд, 10 минут на авто до Ростова-
 на-Дону • Рядом 4 садика, 2 школы, секции,
 бассейн, ледовая арена и современные парки
 Почему выбирают «Вишнёвый сад»: Готовый
 комфорт, продуманные планировки, тихий
 двор и надежные дома — всё, что нужно для
 жизни и семьи. Свяжитесь с нами, чтобы
 подобрать подходящую квартиру!
 Количество квартир ограничено.
 Подробности уточняйте в отделе продаж.







Move.ru - вся недвижимость России