

**Отдел продаж, ГК ЮгСпецСтрой**  
**89251234567**

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:07

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 02:16

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, пр-т Ленина, 40у**

**7 001 280 ₺**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, пр-т Ленина,  
40у

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

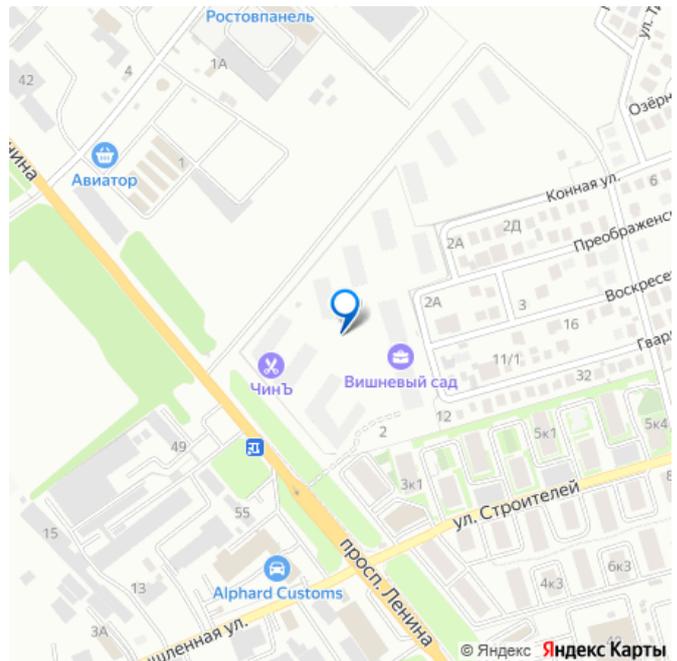
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



**Описание**

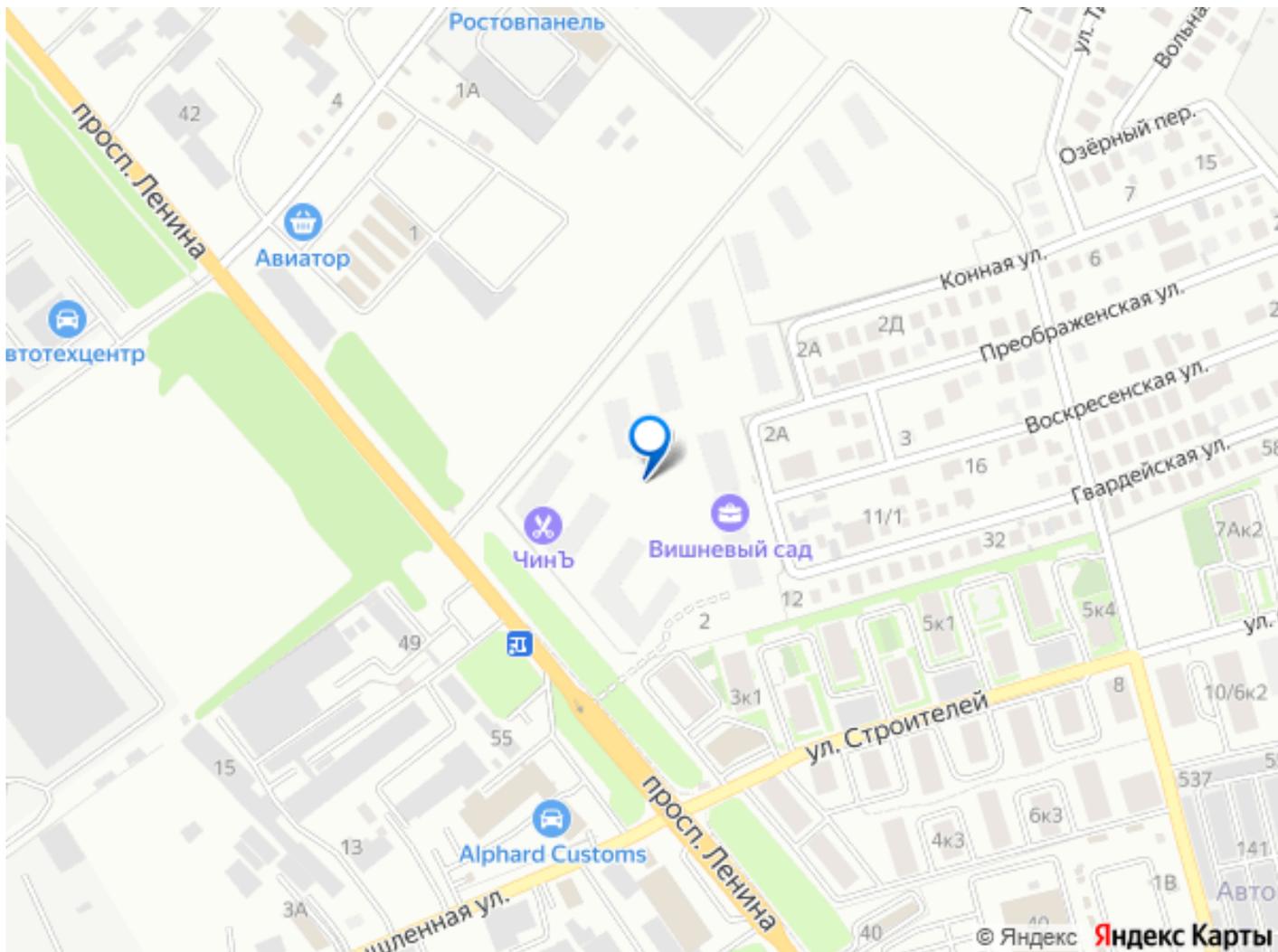
Продаётся светлая 2-комнатная квартира 51,48 кв. м в доме в центре Аксая, 5 км до Ростова. Сдача дома в 2026 году! О квартире:

- Просторная кухня с выходом на балкон
- 2 изолированные спальни
- Прихожая с местом

под гардероб • Совмещенный санузел •  
Расширенные окна Рехау, квартира очень  
светлая • 1 этаж ЖК «Вишневый сад»: •  
Прочный монолитный дом с кирпичной  
облицовкой • Мало- и среднеэтажная  
застройка: от 4 до 9 этажей • Теплые дома с  
экономией на коммунальных платежах до  
60% • Индивидуальное отопление •  
Просторные квартиры с потолками до 3 м •  
Современные планировки с гардеробными и 2  
санузлами • Витражное или расширенное  
остекление • Просторный двор с детской  
площадкой и ландшафтным озеленением •  
Парковка рядом с домом — без проблем с  
местом • Внутри ЖК предусмотрены  
магазины, салоны красоты, ПВЗ — всё для  
жизни • Сдача в 3 кв. 2026 Расположение: •  
Удобный выезд, 10 минут на авто до Ростова-  
на-Дону • Рядом 4 садика, 2 школы, секции,  
бассейн, ледовая арена и современные парки  
Почему выбирают «Вишнёвый сад»: Готовый  
комфорт, продуманные планировки, тихий  
двор и надежные дома — всё, что нужно для  
жизни и семьи. Свяжитесь с нами, чтобы  
подобрать подходящую квартиру!  
Количество квартир ограничено.  
Подробности уточняйте в отделе продаж.







Move.ru - вся недвижимость России