

Создано: 11.09.2025 в 16:46

Обновлено: 12.12.2025 в 16:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 58/11**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 58/11

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

15/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

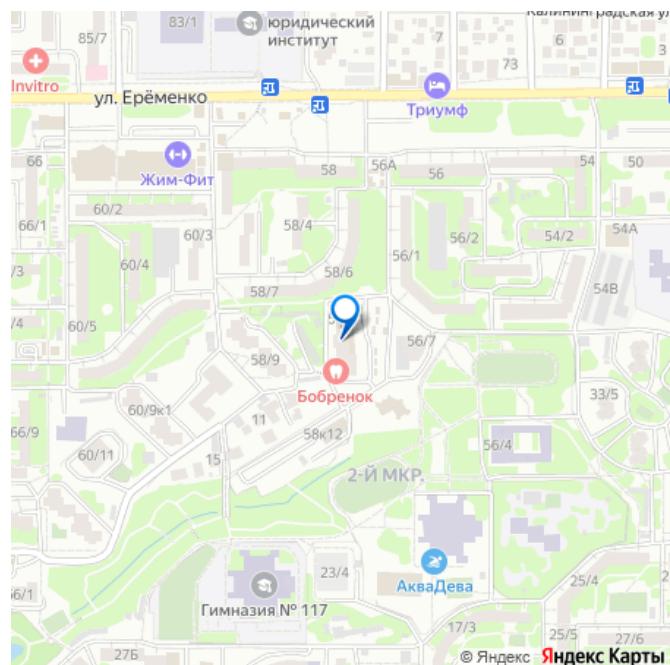
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9284850371>

**Юрий Владимирович Бондаренко,
Этажи Ростов-на-Дону**
79885835505

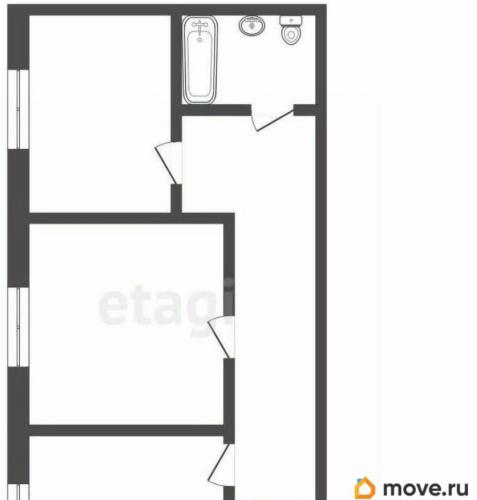
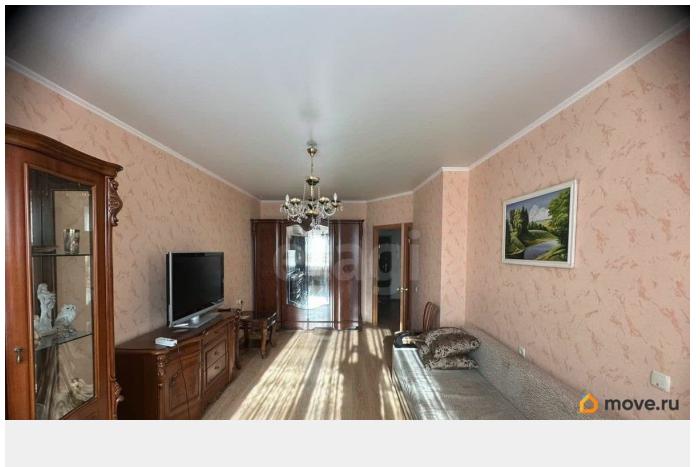
для заметок

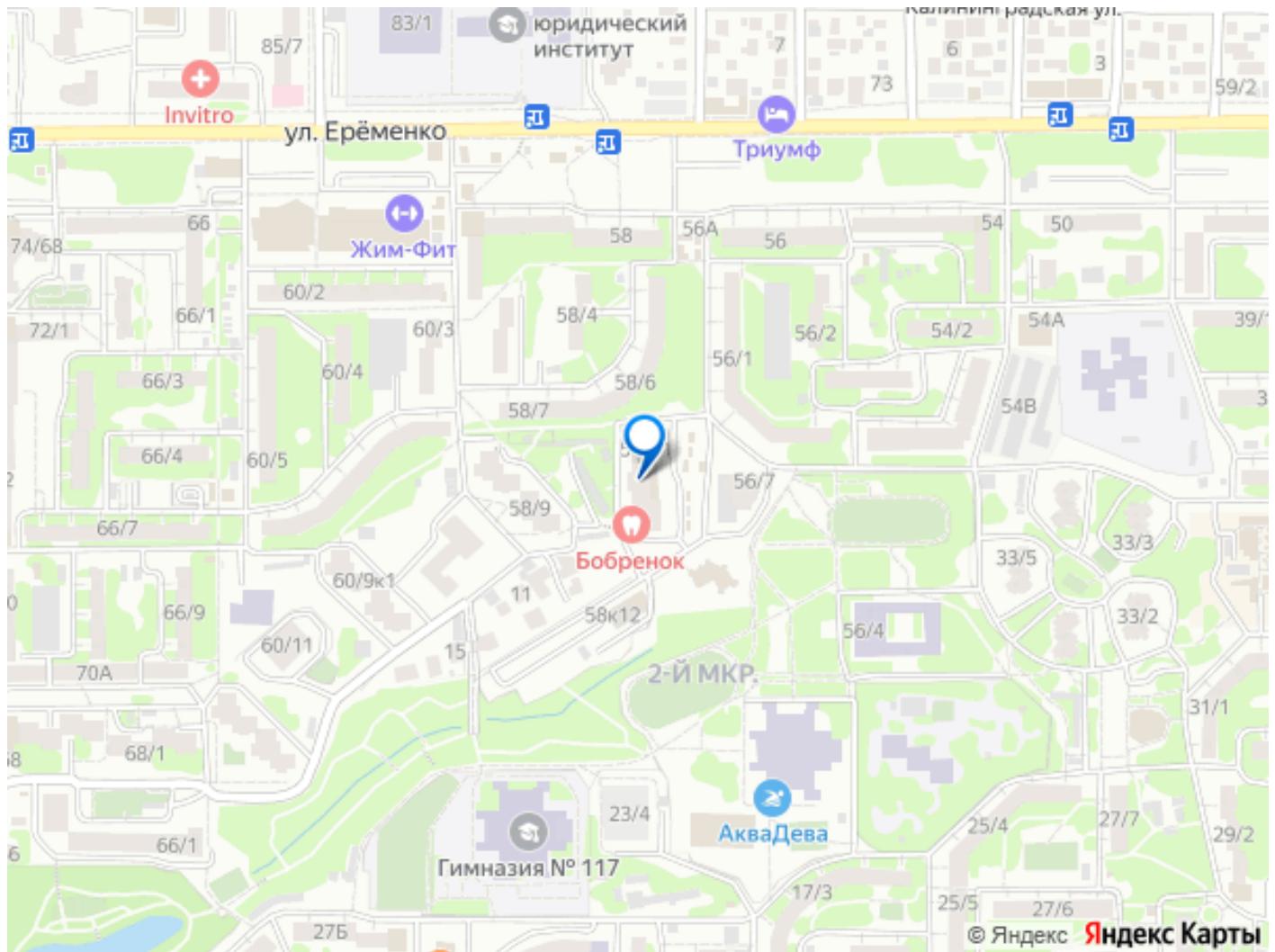


Описание

Квартира расположена в престижном «Золотом квадрате» ЗЖМ на среднем этаже кирпичного дома. Планировка эффективная. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с использованием современных материалов, все работы проводились для собственного проживания. Объект отличается высоким уровнем безопасности и содержания: дом под управлением ТСЖ, оборудован видеонаблюдением, работает консьерж. Подъезд и придомовая территория содержатся в идеальном порядке. Дом обладает автономной котельной, что обеспечивает низкие коммунальные платежи и независимость от сезонных отключений.

Квартира светлая и теплая, с хорошим инсоляционным режимом. Дополнительным преимуществом является наличие отдельной кладовой комнаты на этаже. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся ЮФУ, РЮИ МВД, Областная больница, ТЦ «Таллер», рынки, школы и детские сады. Остановка общественного транспорта расположена в нескольких минутах ходьбы. Микрорайон характеризуется спокойной атмосферой и обильным озеленением. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 83521 Номер в базе: 9732874





Move.ru - вся недвижимость России