

Создано: 07.11.2025 в 11:41

Обновлено: 19.11.2025 в 07:45

<https://rnd.move.ru/objects/9286421890>

**Собственник**

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нижегородская улица**

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

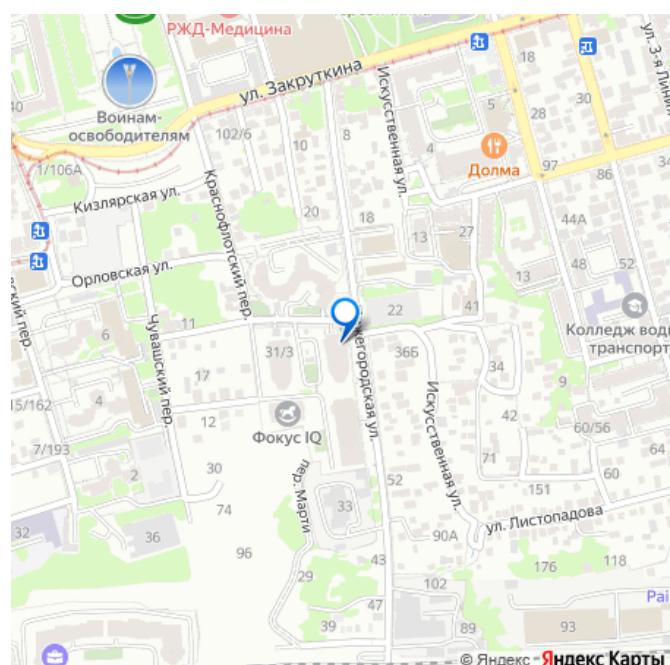
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

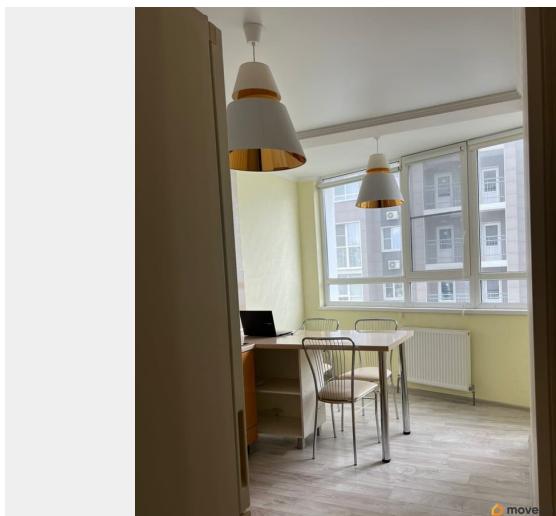
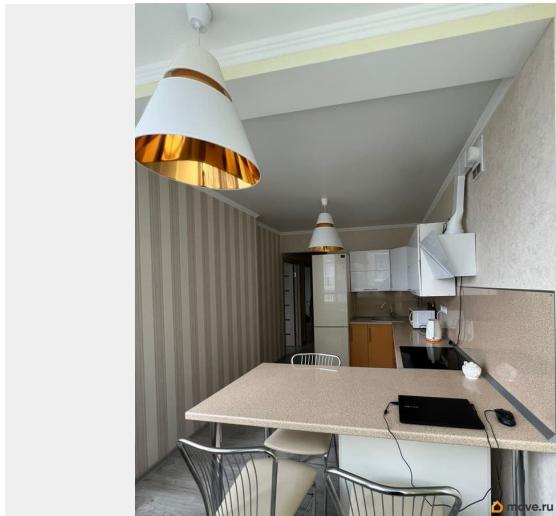
Квартира в новостройке

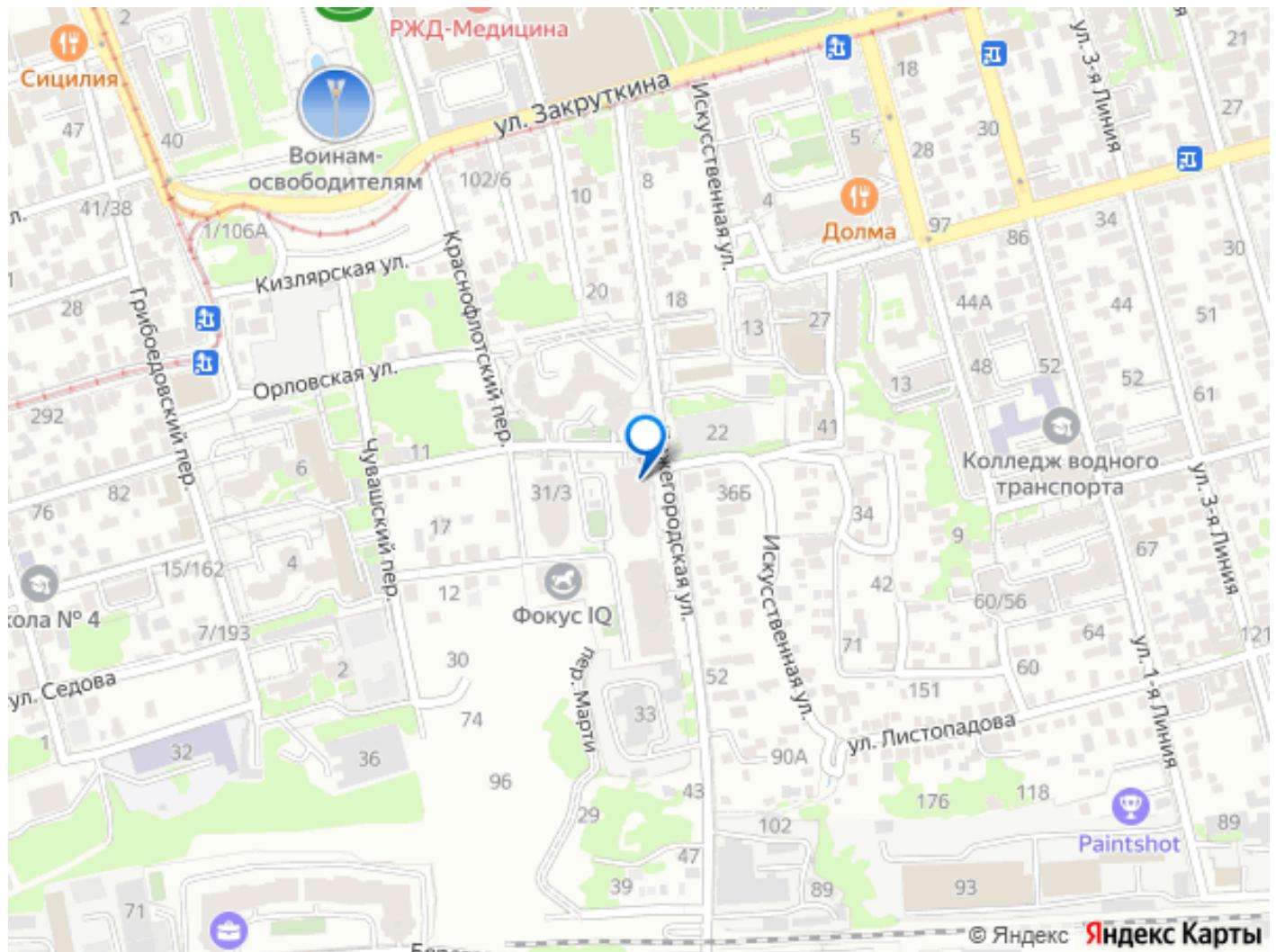
да

лифт

## **Описание**

Полноценная 2-х комнатная квартира в ЖК «Тихий Дон» (не евро 2), таких вариантов мало. Общая площадь с лоджией 51,5 кв.м. В квартире практически никто не жил, только иногда приезжали на выходные. Идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций. 2 изолированные комнаты, кухня, удобный просторный коридор, санузел совмещен. Потрясающие виды на Дон, юго-западная сторона - светлая и уютная. ЖК Тихий Дон - Это про удобство, комфорт и уют: дизайнерские холлы продуманные детские (4шт) и спортивные площадки , скоростные лифты 2 грузопассажирских фирмы Otis, круглосуточный консьерж, видеонаблюдение, наземная и подземная парковки, лифт едет в паркинг, в том числе есть места в аренду по низкой стоимости. в комплексе есть Магнит, пивной Озон, овощная лавка, детский сад. Аптека, пивной ВБ в соседнем доме. В шаговой доступности все объекты инфраструктуры, ЖК Тихий Дон - это центр города. - Театральная площадь - Парк Революции - Парк В. Черевичкина - Медицинский институт, строительный и другие учебные заведения - Школы и детские сады - Остановки общественного транспорта - Театры, магазины, кафе и рестораны





Move.ru - вся недвижимость России