

🕒 Создано: 02.12.2025 в 16:26

Обновлено: 03.12.2025 в 20:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 69/7**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 69/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

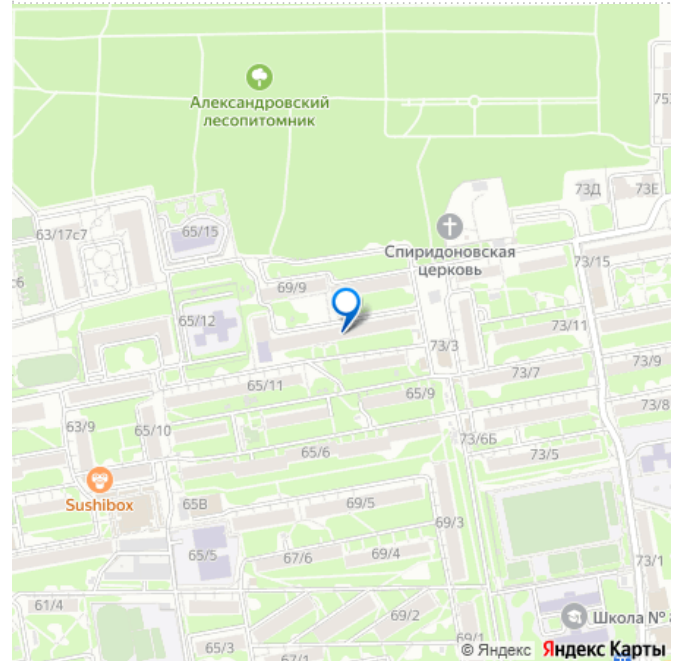
Покупка в ипотеку

да

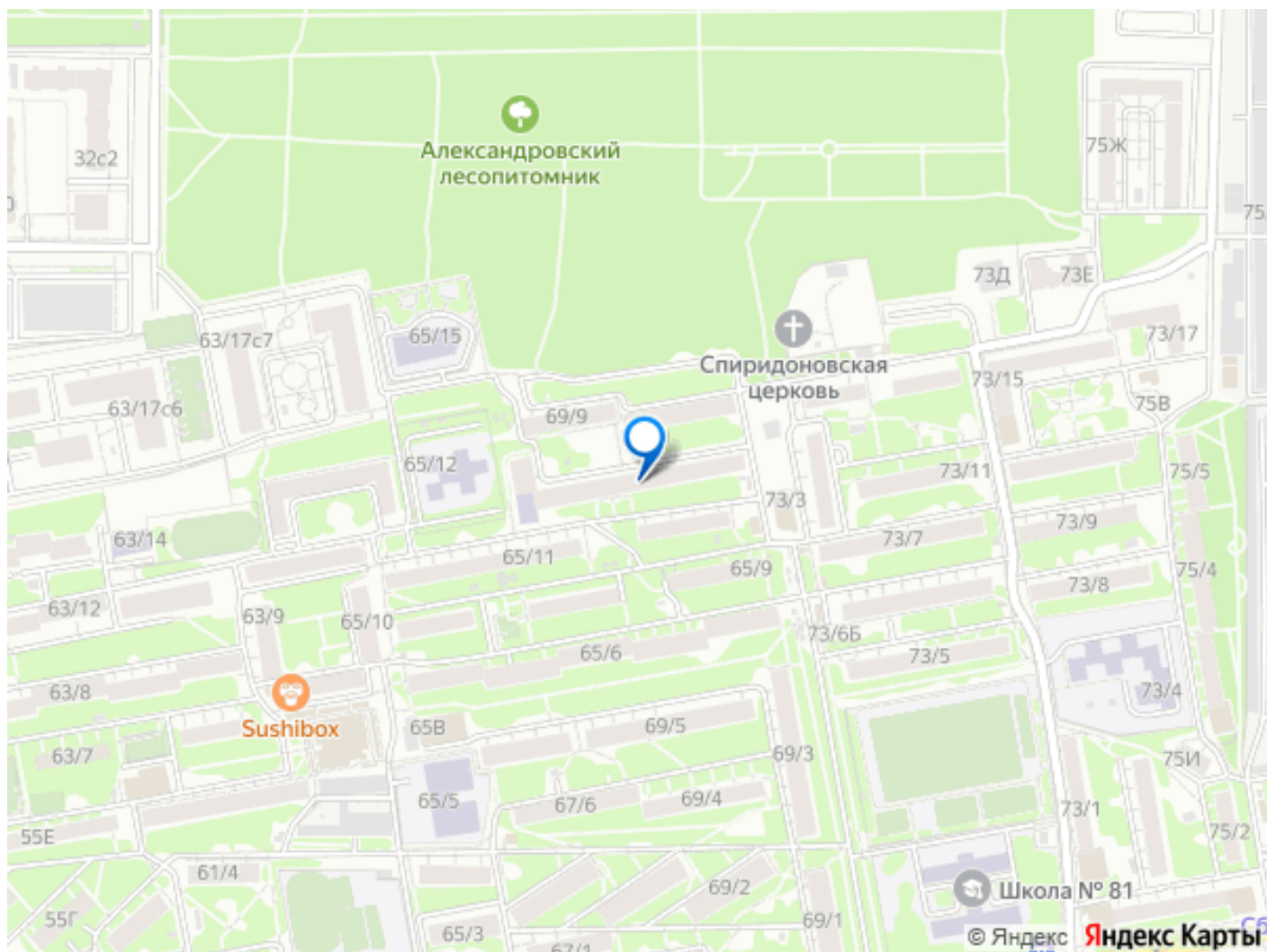
возможна ипотека

## Описание

для заметок



Двухкомнатная квартира с экспериментальной московской планировкой. Комнаты не смежные . ни на одной прямой линии. абсолютно изолированные. В каждой комнате балкон, Перед квартирой свой тамбур, в котором размещены полки для хранения солений. Кухня 8 кв.м. с кондиционером и антресолю над входом. между санузлом гардероб-кладовая, которую можно переоборудовать в санузел(дополнительный), сплит. Балконы не застеклены, на каждом балконе можно сделать кладовую. В доме нет лифта- значит нет проблем. Дом очень теплый зимой и летом в квартире прохладно. Под окнами липы и клены...Через дом - парковая зона, музыкальная школа, д/с, около дома магазины- Пятерочка, фикспрайс, ларьки. аптека. В пяти минутах ходьбы рынок, остановка общественного транспорта две идеальные общеобразовательные школы (советской постройки - не перегруженные ) с прекрасным преподавательским составом. Вечером тихо и спокойно, как и днем. Прекрасное место для комфортного проживания - не в муравейнике!!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188813 Номер в базе: 10532851



Move.ru - вся недвижимость России