

Создано: 02.12.2025 в 16:26

Обновлено: 03.12.2025 в 20:30

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 69/7

6 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 69/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

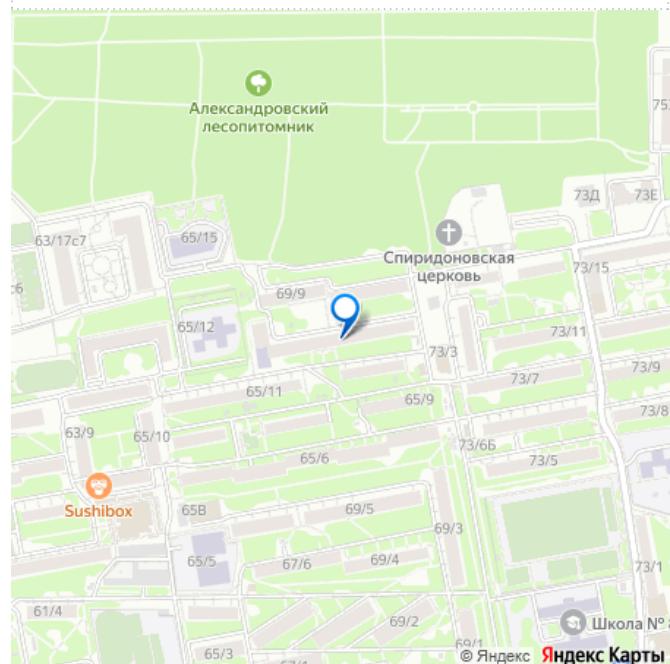
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

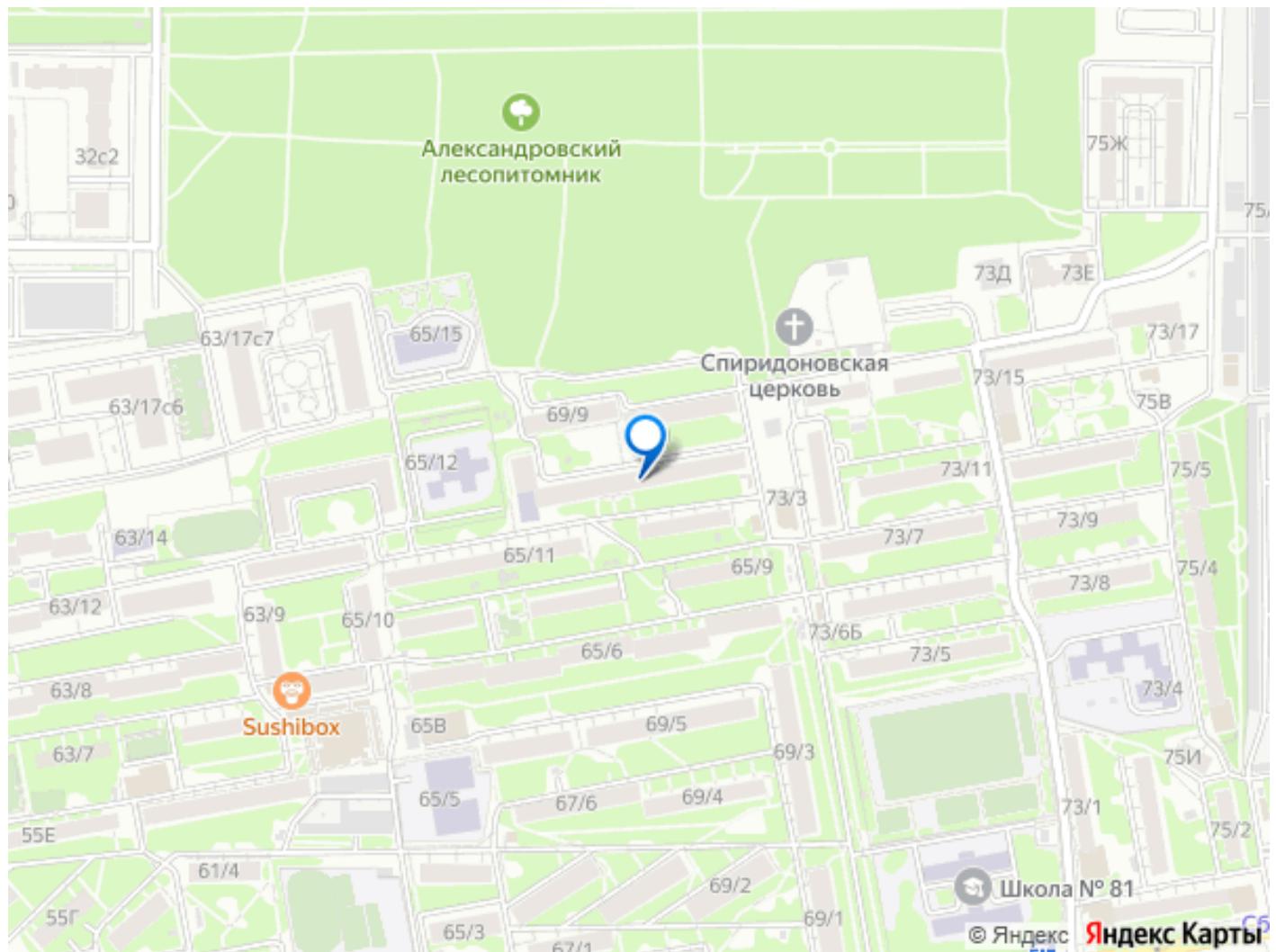
да

возможна ипотека

для заметок



Двухкомнатная квартира с
экспериментальной московской планировкой.
Комнаты не смежные . ни на одной прямой
линии. абсолютно изолированные. В каждой
комнате балкон, Перед квартирой свой
тамбур, в котором размещены полки для
хранения солений. Кухня 8кв.м. с
кондиционером и антресолью над входом.
между санузлом гардероб-кладовая, которую
можно переоборудовать в сан
узел(дополнительный), сплит. Балконы не
застеклены, на каждом балконе можно
сделать кладовую. В доме нет лифта- значит
нет проблем. Дом очень теплый зимой и
летом в квартире прохладно. Под окнами
липы и клены...Через дом - парковая зона,
музыкальная школа, д/с, около дома
магазины- Пятерочка, фикспрайс, ларьки.
аптека. В пяти минутах ходьбы рынок,
остановка общественного транспорта две
идеальные общеобразовательные школы
(советской постройки - не перегруженные) с
прекрасным преподавательским составом.
Вечером тихо и спокойно, как и днем.
Прекрасное место для комфортного
проживания - не в муравейнике!!!!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 188813 Номер
в базе: 10532851



Move.ru - вся недвижимость России