

🕒 Создано: 02.12.2025 в 11:45

Обновлено: 05.12.2025 в 07:07

<https://rnd.move.ru/objects/9287180124>

**Собственник**

**79885707465**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 69/7**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 69/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

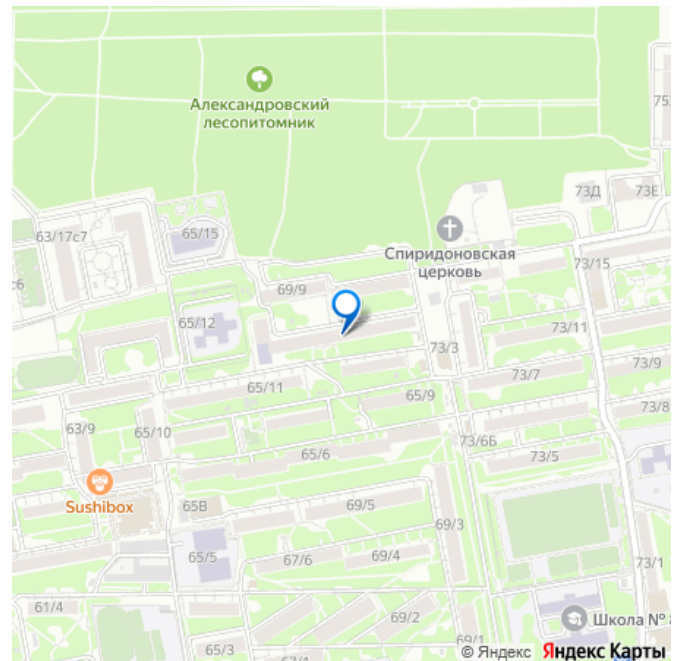
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

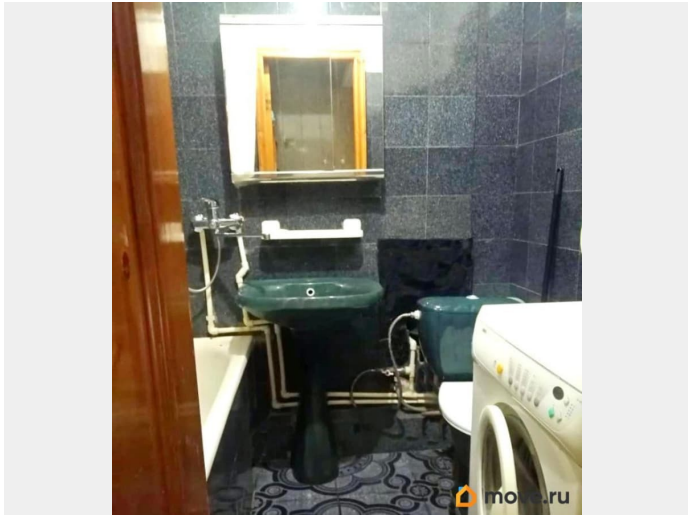
Покупка в ипотеку

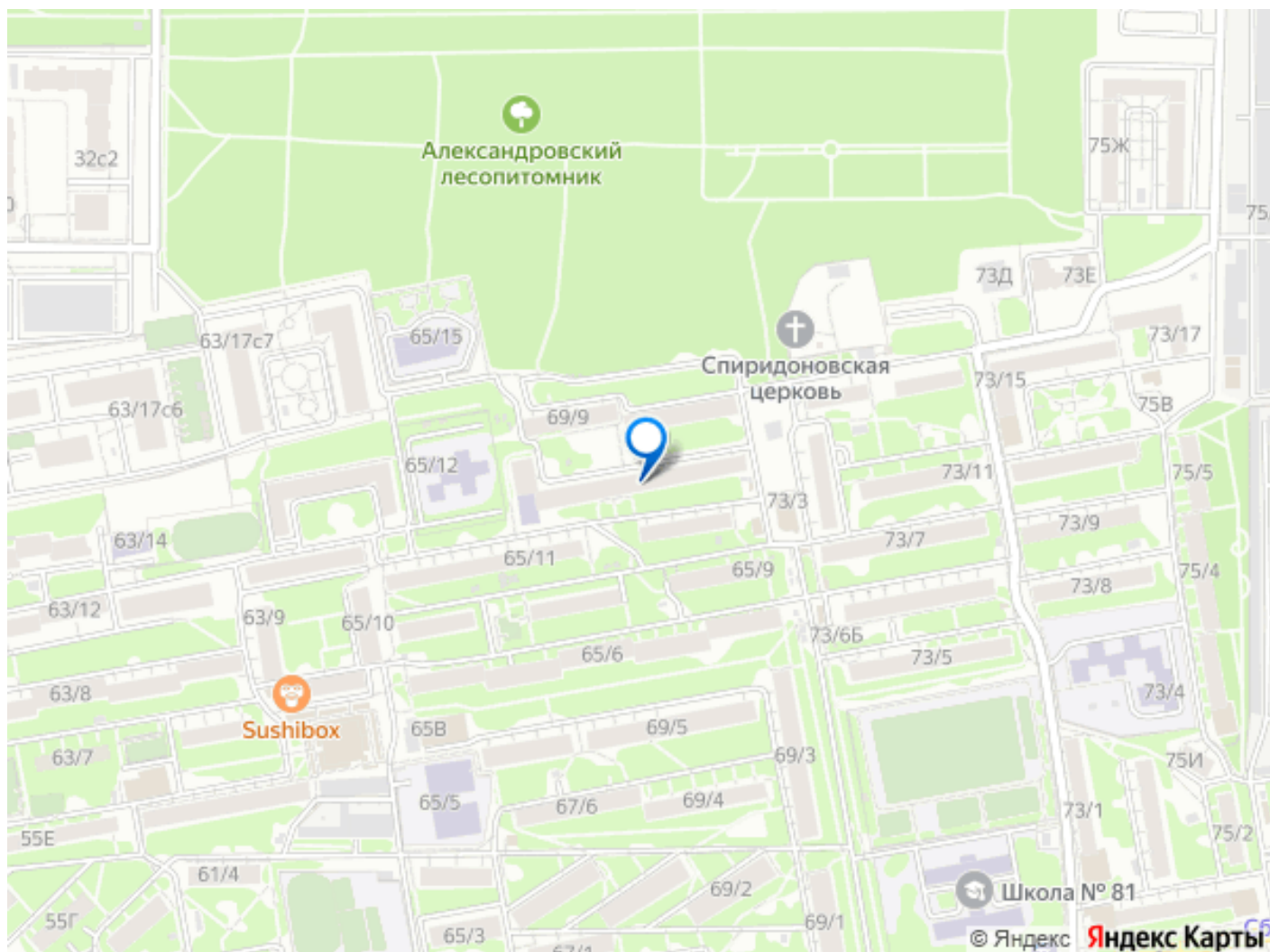
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира с экспериментальной московской планировкой. Комнаты не смежные . ни на одной прямой линии. абсолютно изолированные. В каждой комнате балкон, Перед квартирой свой тамбур, в котором размещены полки для хранения солений. Кухня 8 кв.м. с кондиционером и антресолю над входом. между санузлом гардероб-кладовая, которую можно переоборудовать в санузел(дополнительный), сплит. Балконы не застеклены, на каждом балконе можно сделать кладовую. В доме нет лифта- значит нет проблем. Дом очень теплый зимой и летом в квартире прохладно. Под окнами липы и клены...Через дом - парковая зона, музыкальная школа, д/с, около дома магазины- Пятерочка, фикспрайс, ларьки. аптека. В пяти минутах ходьбы рынок, остановка общественного транспорта две идеальные общеобразовательные школы (советской постройки - не перегруженные ) с прекрасным преподавательским составом. Вечером тихо и спокойно, как и днем. Прекрасное место для комфортного проживания - не в муравейнике!!!!





Move.ru - вся недвижимость России