

🕒 Создано: 06.05.2025 в 22:43

Обновлено: 03.12.2025 в 21:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 37**

9 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

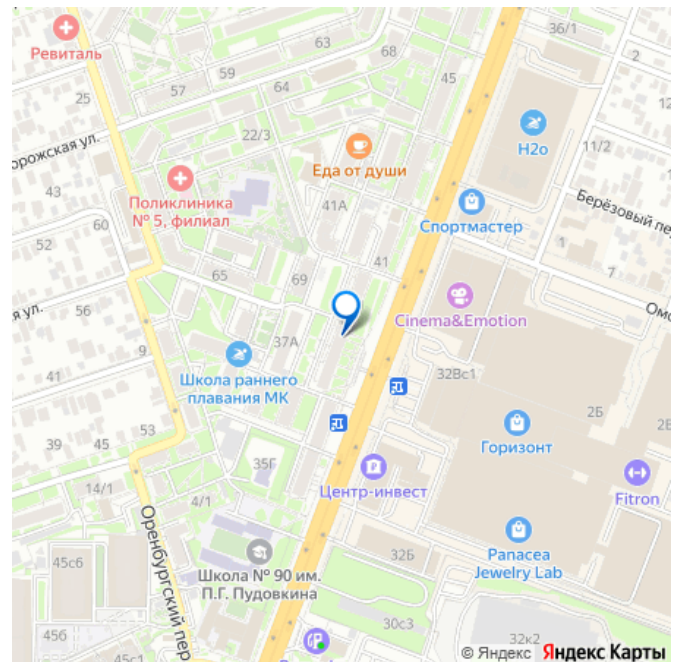
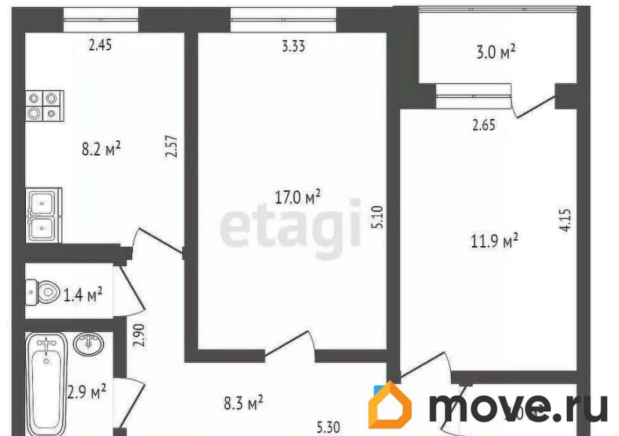
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9278691465>

**Валерий Алексеевич Журавлев, Этажи
Ростов-на-Дону
79185293898**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается роскошная двухкомнатная квартира в сердце Ростова-на-Дону ваша идеальная квартира для жизни и инвестиций! Адрес: ул. Михаила Нагибина, 37 престижный район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Просторная и стильная: Общая площадь 52 кв. м, жилая 27 кв. м идеальный баланс уюта и функциональности.

Современная кухня 8,2 кв. м место для кулинарных шедевров и теплых семейных вечеров. Высокие потолки 2,6 м ощущение свободы и света даже в центре города. 2-й этаж в девятиэтажном доме комфорт без лишних ступеней и шума. Евроремонт премиум-класса: Дизайнерская отделка с продуманной системой освещения.

Качественные материалы, стильные решения просто заезжайте и живите! Совмещенный санузел в актуальном дизайне удобство и эстетика. Окна с видом на ТЦ «Горизонт» динамичная городская жизнь за вашим окном. Выгодные условия: Минимальные коммунальные платежи** центральное отопление, индивидуальные счетчики на воду и свет. Управляющая компания

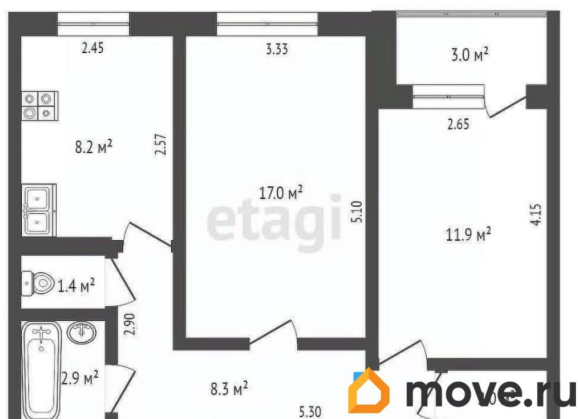
«Квадро» порядок и комфорт в доме.

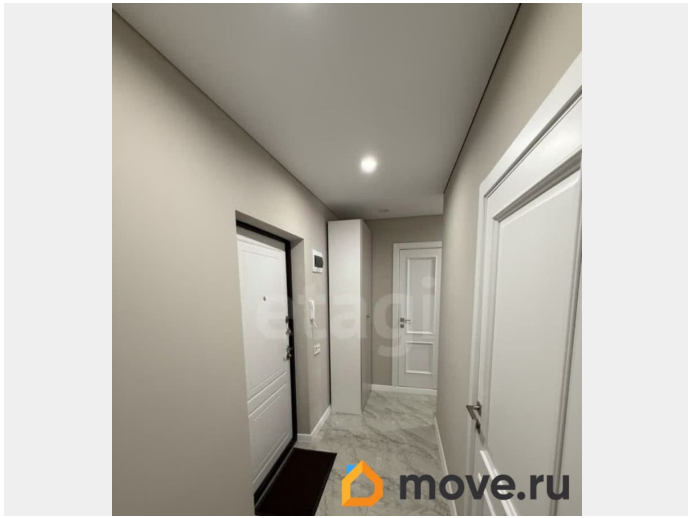
Наземная парковка** ваш автомобиль всегда под надежной защитой. Идеальная локация: Школы, детские сады, магазины все в шаговой доступности. Развитая инфраструктура кафе, аптеки, банки, парки рядом. Отличная транспортная развязка легко добраться в любую точку города.

Готовность к сделке: Юридически чистая без обременений и долгов. Все документы в порядке быстрая и безопасная покупка.

Возможна ипотека приобретайте жилье уже сегодня! **Это не просто квартира это ваш новый уровень жизни!** Не упустите шанс таких предложений в центре Ростова-на-Дону немного! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваша идеальная квартира ждет вас! Торопитесь спрос на такие объекты всегда высокий!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 49675 Номер в базе: 7712859







Move.ru - вся недвижимость России