

Создано: 09.06.2025 в 00:22

Обновлено: 03.12.2025 в 12:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Волкова, 20**

**5 290 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 20

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

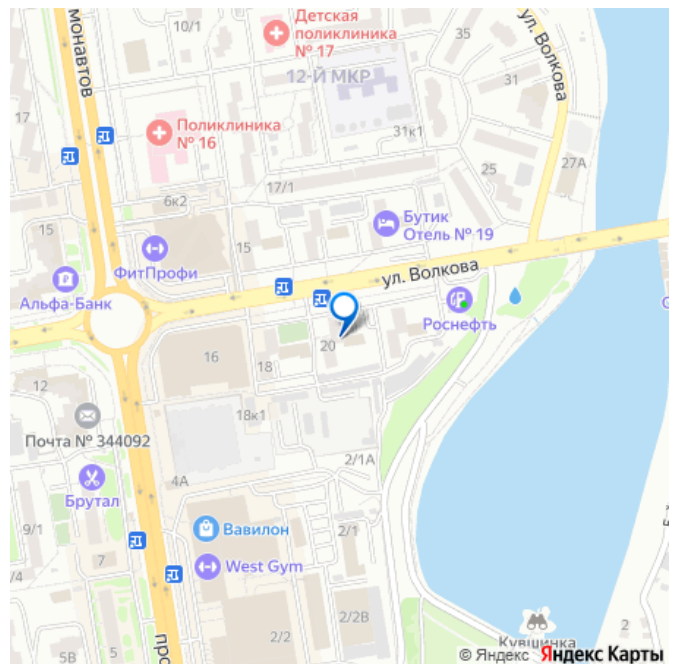
2 балкона

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9280937256>

**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79188908168**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

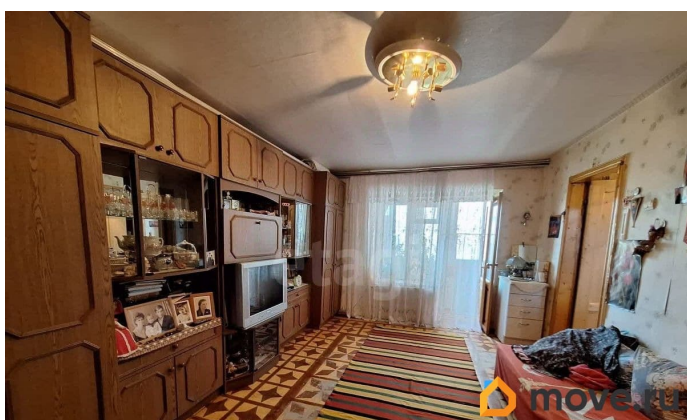
да

возможна ипотека, лифт, парковка

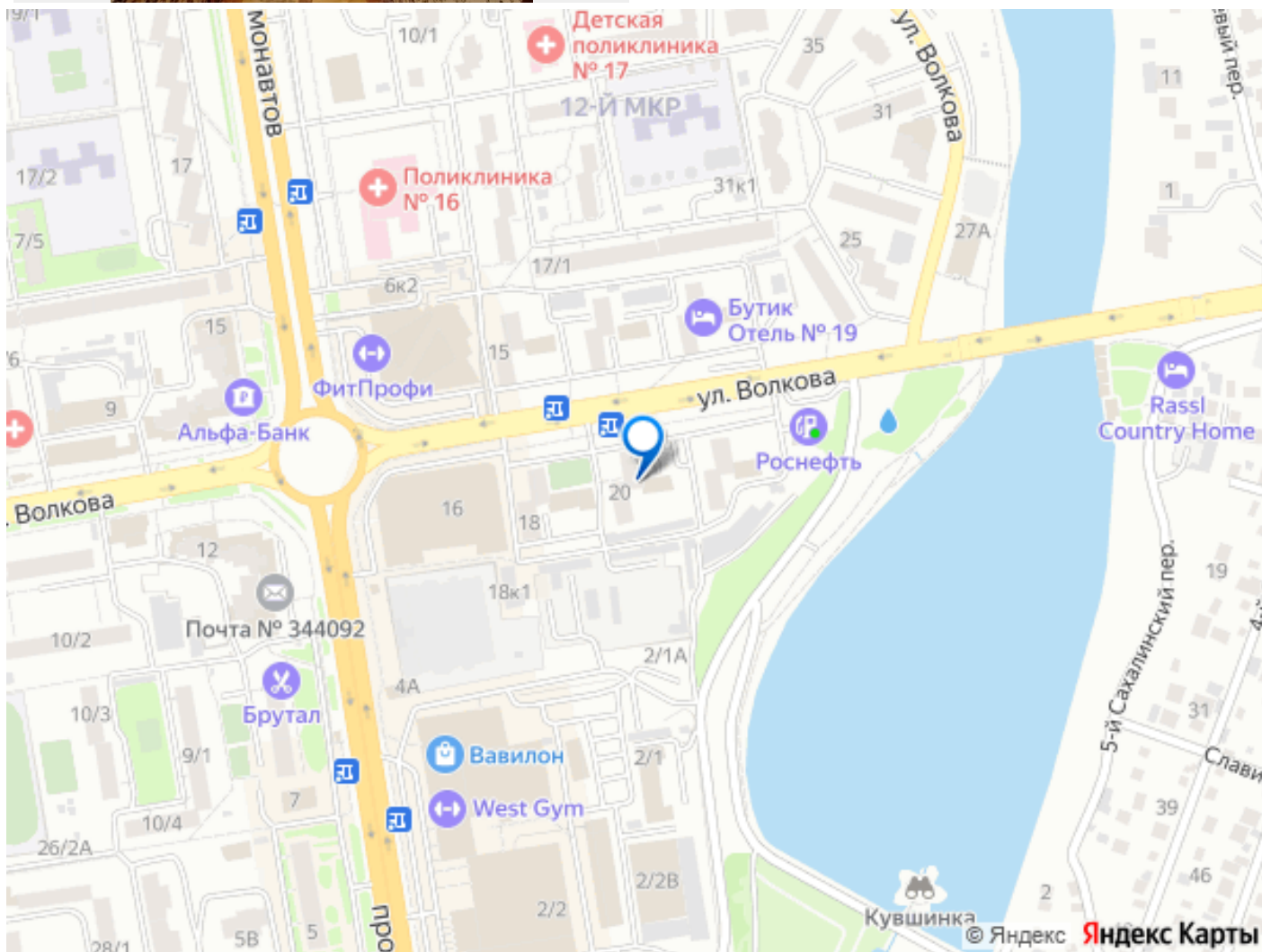
## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 51,7 кв. м расположена в кирпичном доме 1973 года постройки в Ворошиловском районе. Этаж 6, всего этажей 9. Дом отличается ухоженной территорией с огороженным двором, наземной парковкой и чистыми подъездами с цветочными композициями. Вход оборудован домофоном, в подъезде работают два пассажирских лифта. Квартира с раздельными комнатами и просторной кухней 9,3 кв. м идеально подходит для комфортного проживания. Особенность планировки — два балкона, выходящие на разные стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию и проветривание помещений. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, коммуникации централизованные: газоснабжение, водоснабжение, раздельный санузел. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся рынок «Северный», спортивная школа «Братьев Самургашевых», поликлиника, детский сад, школа и парк. Остановка общественного транспорта расположена рядом с домом, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и в качестве инвестиционного актива благодаря удачному местоположению и продуманной планировке.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 8511707







Move.ru - вся недвижимость России