

Создано: 22.10.2025 в 11:41

Обновлено: 02.12.2025 в 00:41

<https://rnd.move.ru/objects/9285908631>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена**

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

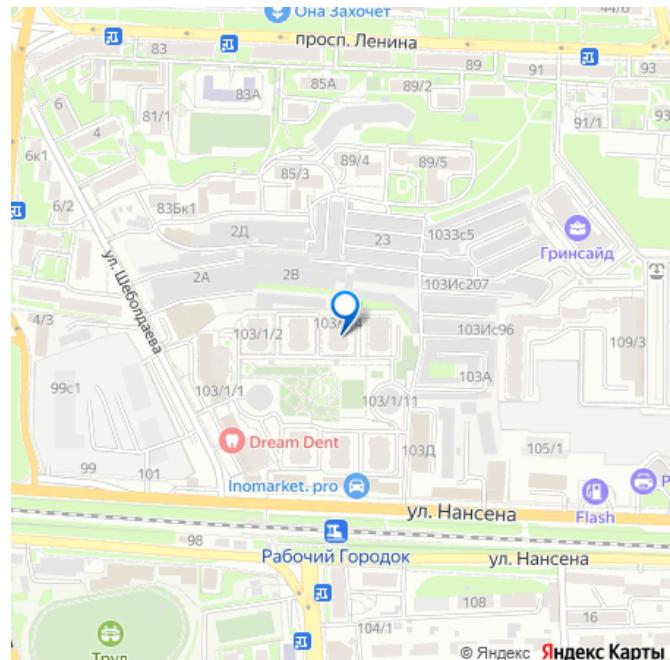
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



Квартира в новостройке

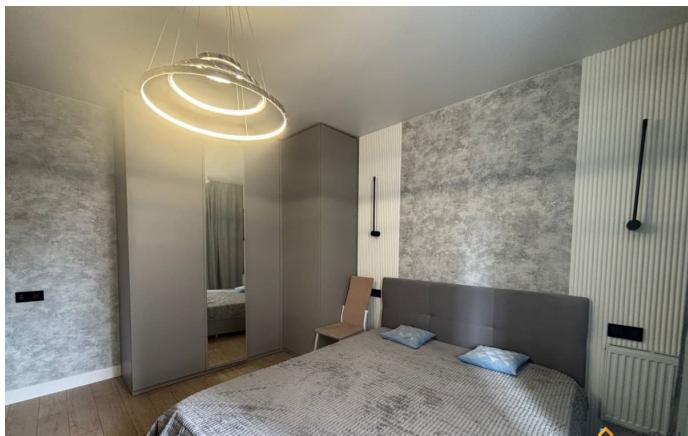
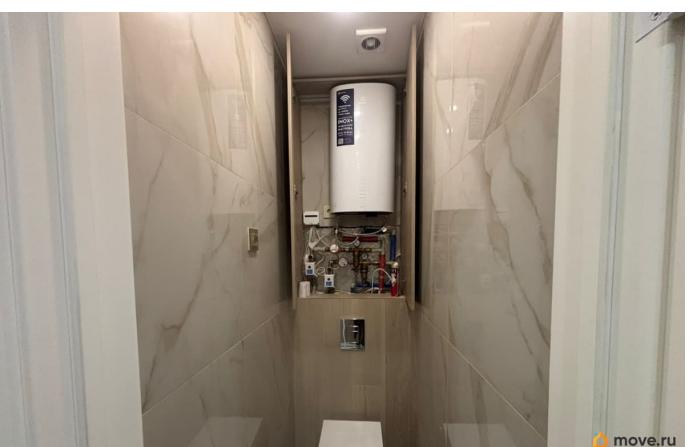
да

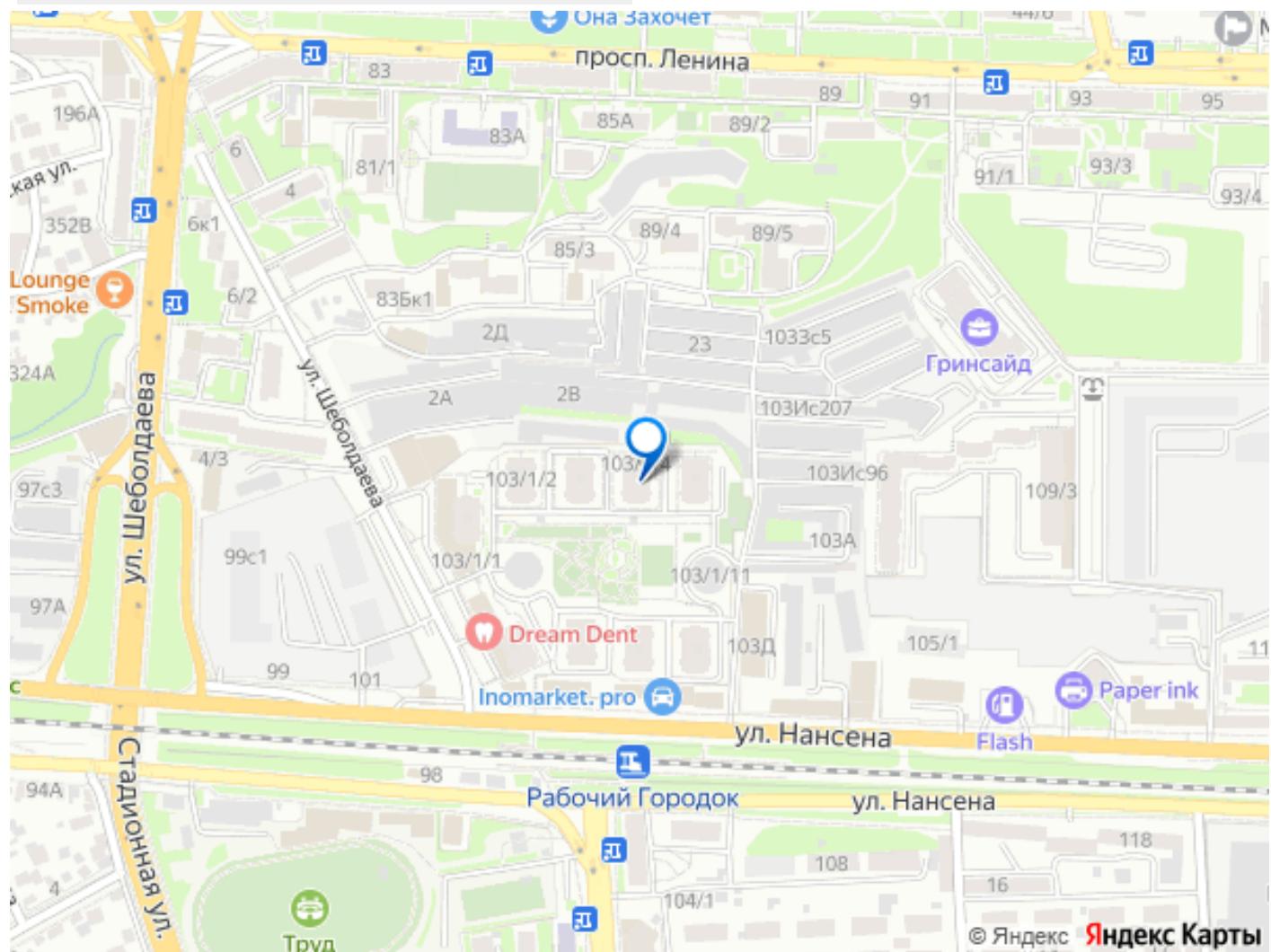
лифт

## Описание

Арт. 111448902 Просторная 2 комнатная квартира, расположенная в самом современном районе города по адресу: ул Нансена 103/1с4 ЖК «Звезда столицы». Комфортный 4 этаж крепкого монолитно-кирпичного дома 2021 года постройки. Площадь квартиры 51,7 м<sup>2</sup> + два застекленных балкона площадью 4,2м<sup>2</sup> и 3,6м<sup>2</sup>. Чистый подъезд, обеспеченные соседи. СОСТОЯНИЕ ЗАЙТИ И ЖИТЬ: - электрический бойлер - всегда есть горячая вода, - натяжной потолок, - современная электропроводка, - пластиковые трубы, - санузел совмещен в современном кафеле, - на полу ламинат, - пластиковые стеклопакеты, - в спальне вместительный шкаф-купе, - лоджия застеклена, - в квартире всегда комфортная температура/тепло, даже в сильный мороз, - кухонный гарнитур, вытяжка, холодильник, стиральная машина, варочная панель, - современная сплит-система, ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - в двух шагах остановка транспорта 2, 6, 6а, 17а, 21, 22, 27, 38, 42, 43, 44, 45, 58, 83, 90а, 99, 105, 106, 119/140, - удобная транспортная развязка - можно легко добраться в любую точку города, - все возможные магазины в нескольких шагах - во дворе спортивные и детские площадки - кафе, рестораны - прогулочные зоны и места отдыха - в 300 метрах Лицей № 69 ЛЕГКО КУПИТЬ: - один собственник, - наличные, - ипотека, - сертификат, - материнский капитал - полная

стоимость в договоре. Звоните ПРЯМО  
СЕЙЧАС, пока квартиру ВАШЕЙ мечты не  
купил кто-то другой.





Move.ru - вся недвижимость России