

Создано: 22.11.2025 в 12:38

Обновлено: 02.12.2025 в 17:04

<https://rnd.move.ru/objects/9286818958>

Собственник

**79185845417**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Филимоновская улица, 287**

**5 500 000 ₽**

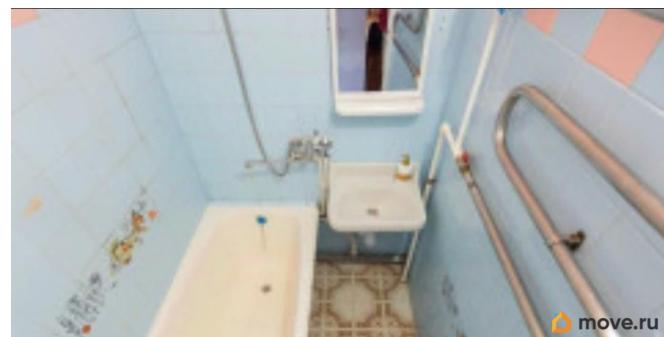
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,  
287

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

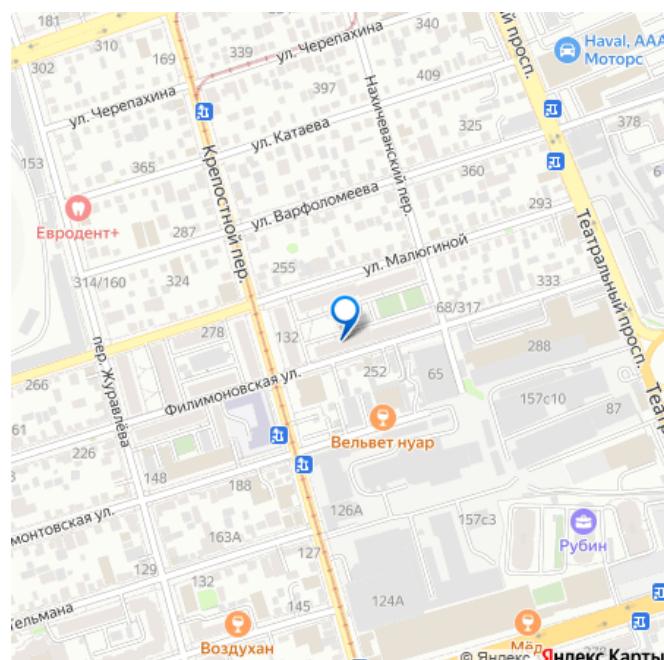
5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

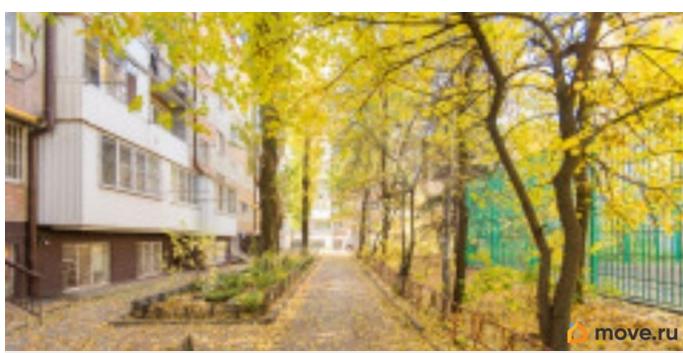
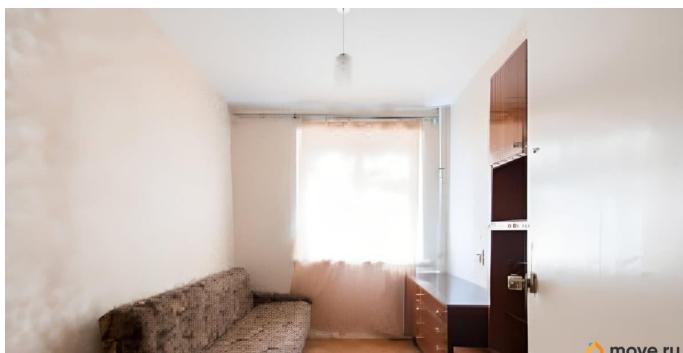
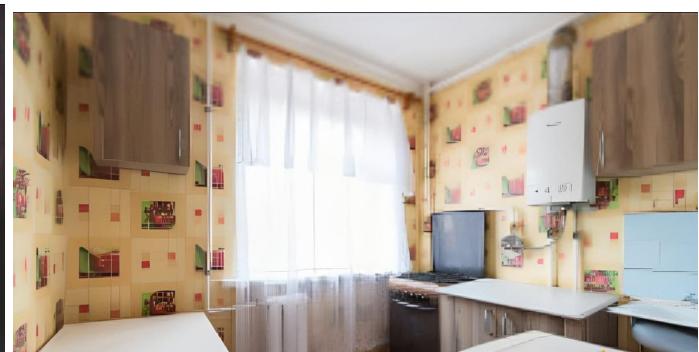
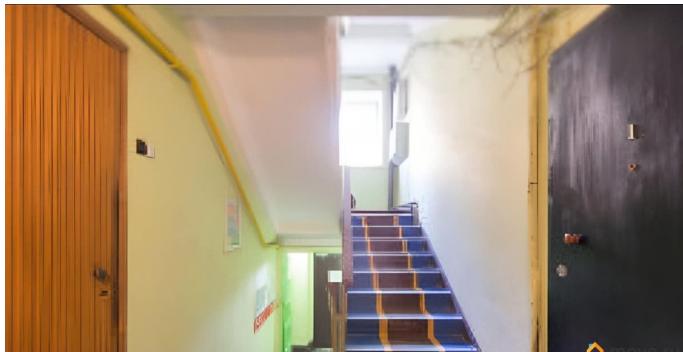
Покупка в ипотеку

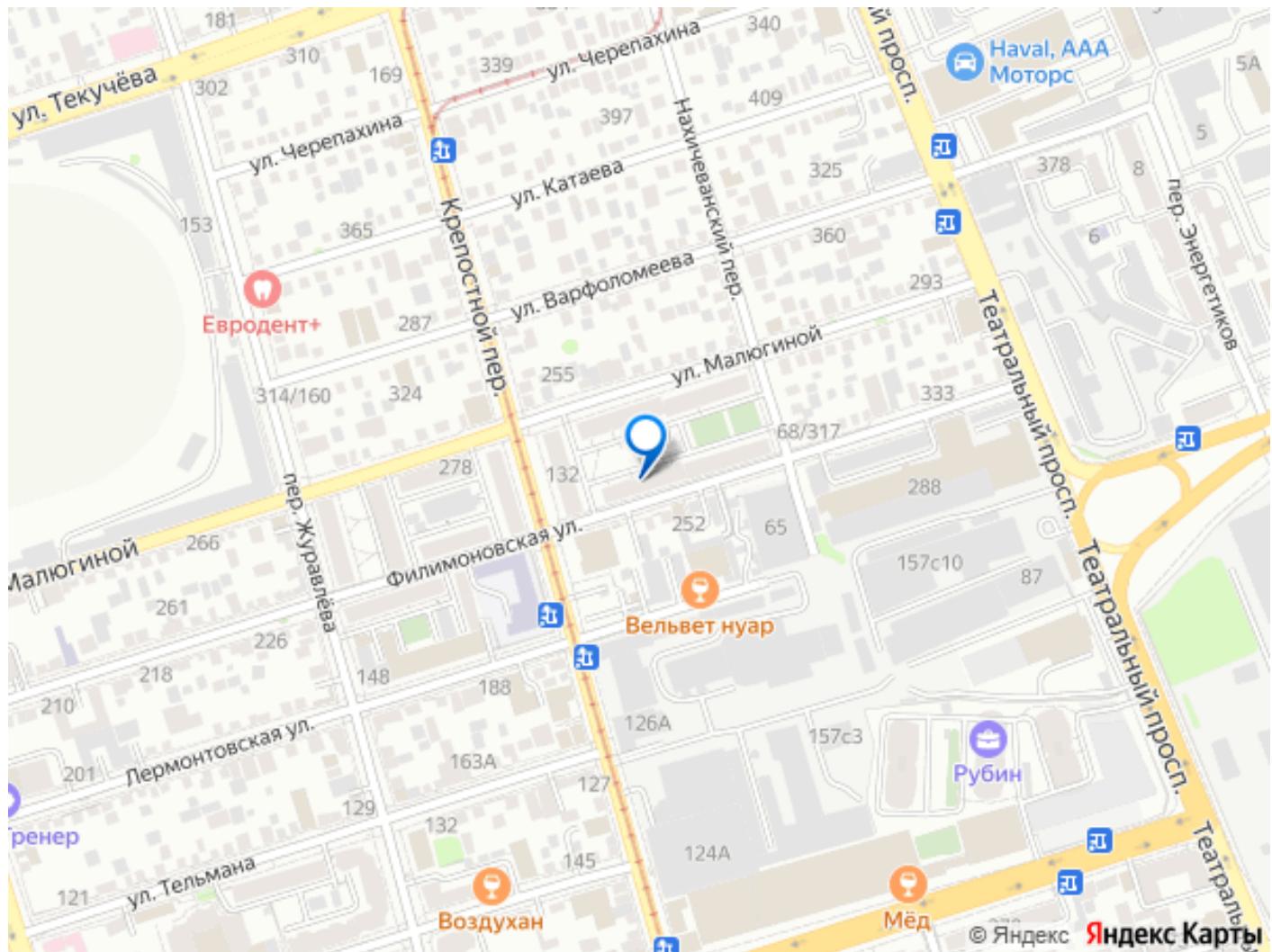
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира рядом с бассейном Бриз! Дом кирпичный с железобетонными перекрытиями, в отличном состоянии, в 2019-2023 гг. выполнен капитальный ремонт фасада, подвальных помещений, внутридомовых систем теплоснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения. Квартира находится на высоком первом этаже (внизу жилой цоколь). Окна выходят на южную сторону. Идеальная планировка: просторная прихожая 7.6 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты, гостиная 26.5 м<sup>2</sup> с выходом на балкон, раздельный санузел, потолки 2.7 м. Во дворе — детская и спортивная площадки. В нескольких минутах ходьбы — лучшие школы города, рынок, ул. Пушкинская, медучреждения и остановки транспорта. **ОБ УСЛОВИЯХ:** - чистая продажа, ключи в день сделки - один взрослый собственник - полная стоимость в договоре - без перепланировок и обременений - гарантийное свидетельство безопасности сделки с материальной ответственностью компании Титул - помочь в одобрении ипотеки Фото реальные, показ в удобное для вас время! Свяжитесь, чтобы узнать больше или назначить просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России