

Создано: 17.12.2025 в 13:55

Обновлено: 18.12.2025 в 11:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 83с5**

**5 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83с5

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/27

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

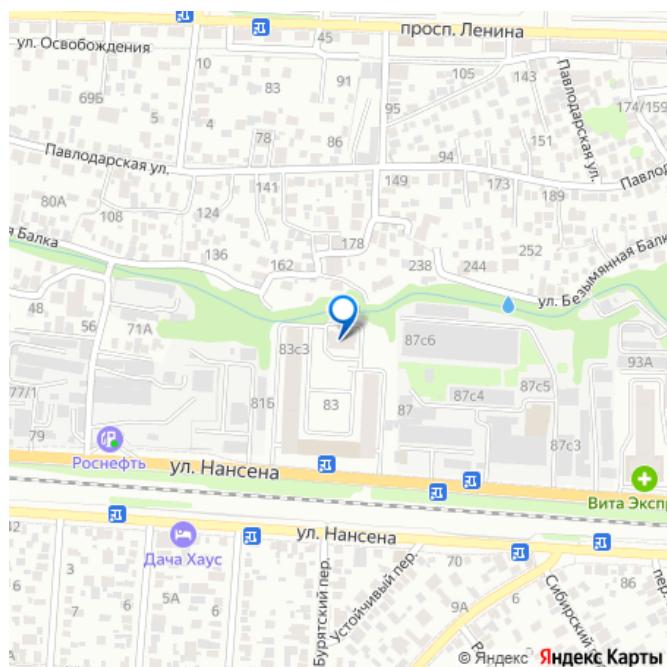
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9287484907>

**Вадим Альбертович Кобзарь, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79897119080**

для заметок



да

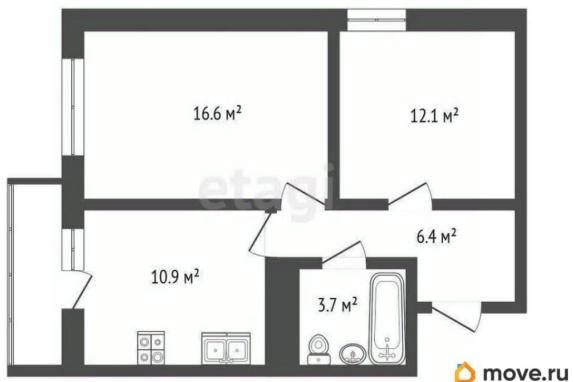
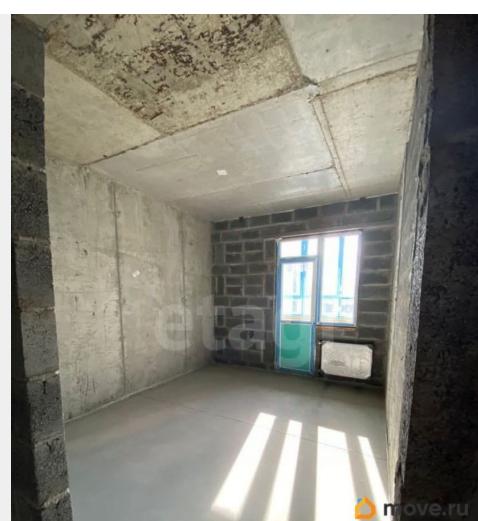
Покупка в ипотеку

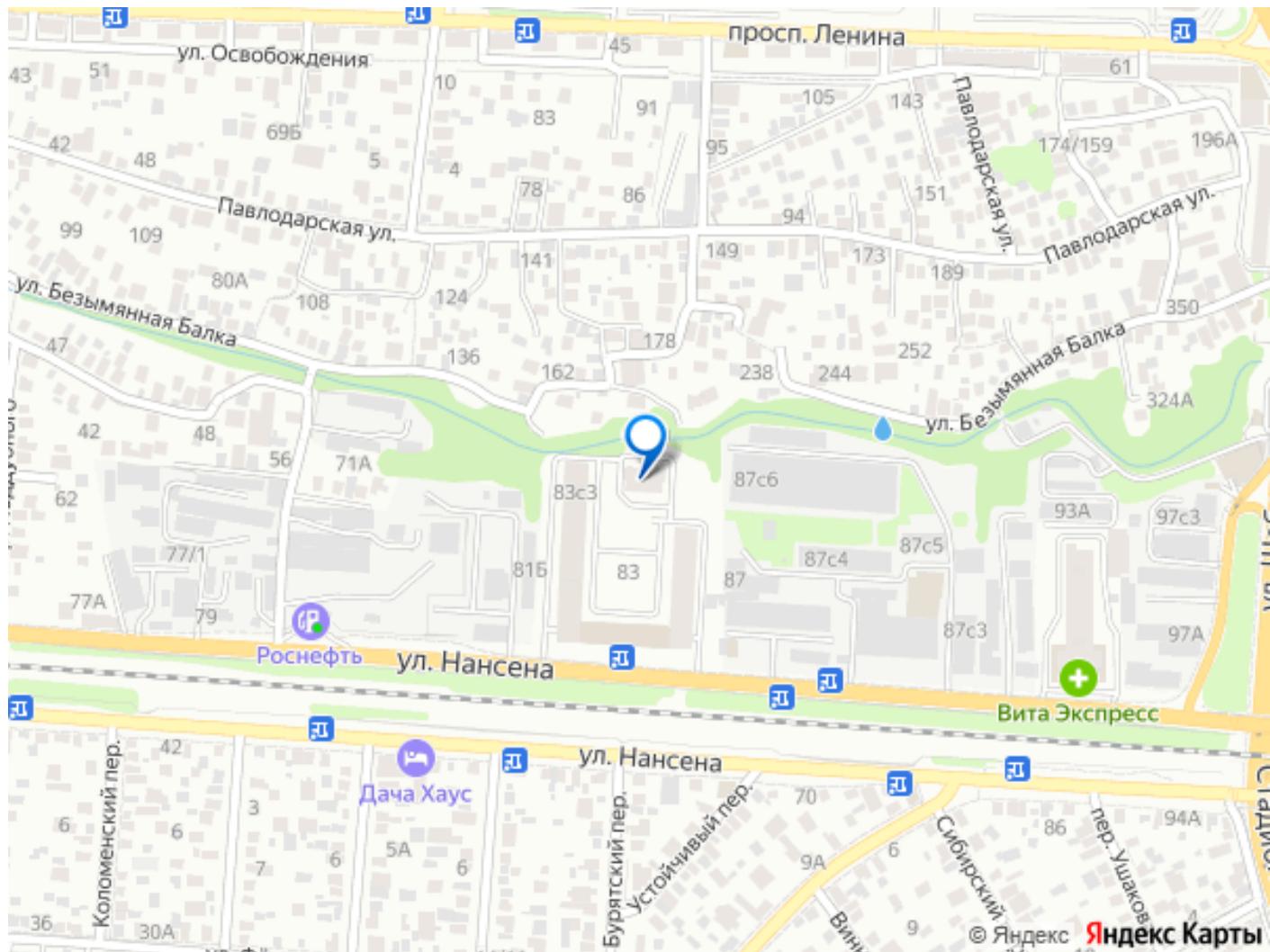
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ПЛОЩАДЬЮ 51,7 М<sup>2</sup> В ЖК «СКАЙ ПАРК» ПО АДРЕСУ УЛ. НАНСЕНА, 83. Объект находится в стадии черновой отделки с выполненной стяжкой пола, что предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и планировки. Квартира характеризуется юридической чистотой: два взрослых собственника, отсутствие каких-либо прописанных лиц. Жилой комплекс отличается благоустроенной и безопасной территорией — двор оборудован детской и спортивной площадками и имеет ограниченный доступ. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная парковка. В подъезде организовано круглосуточное дежурство консьержа, установлена система контроля доступа. На первом этаже здания расположены магазины первой необходимости. Микрорайон обладает развитой социальной, коммерческой и транспортной инфраструктурой, обеспечивающей быстрый доступ к основным магистралям города и всем ключевым объектам. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной инвестиции в недвижимость с перспективой создания современного и комфортного жилого пространства под индивидуальные требования. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190457 Номер в базе: 10158488





Move.ru - вся недвижимость России