

Создано: 28.07.2025 в 21:06

Обновлено: 05.12.2025 в 10:35

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Островского, 18/37

**11 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Островского,  
18/37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Островского переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

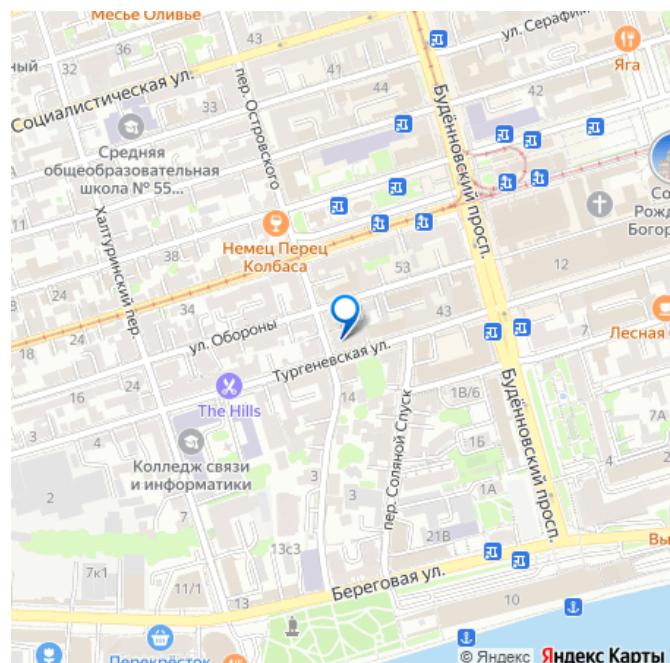
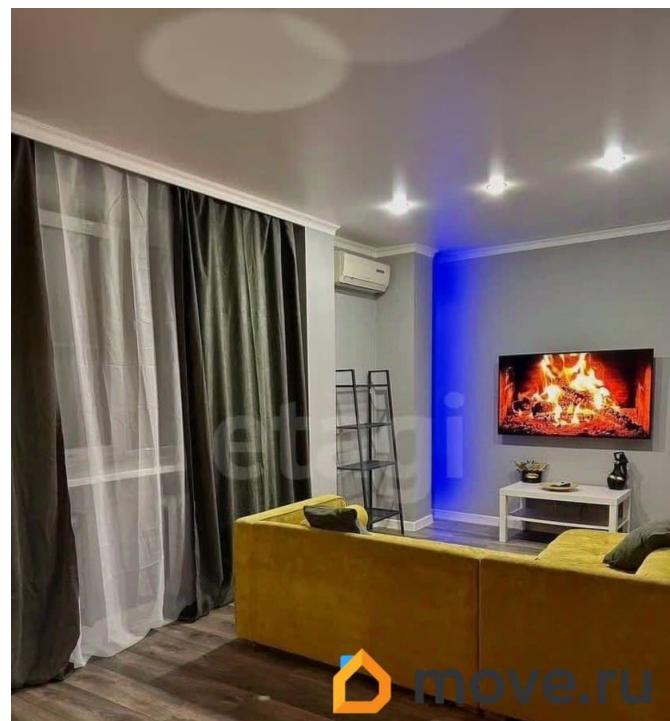
да

<https://rnd.move.ru/objects/9283653620>

Сергей Леонидович Щербаков, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79885709299**

для заметок

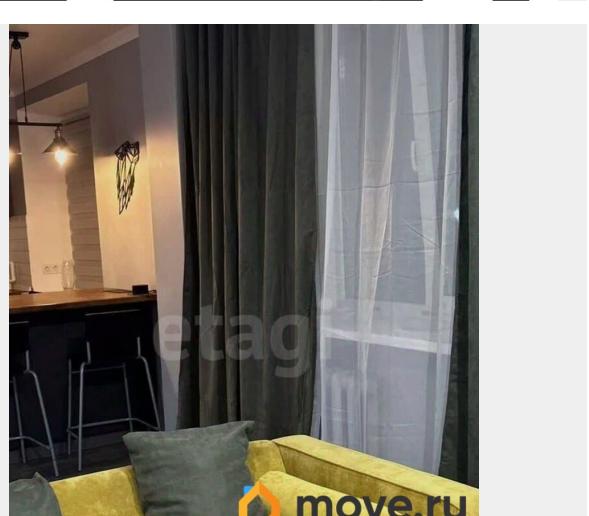
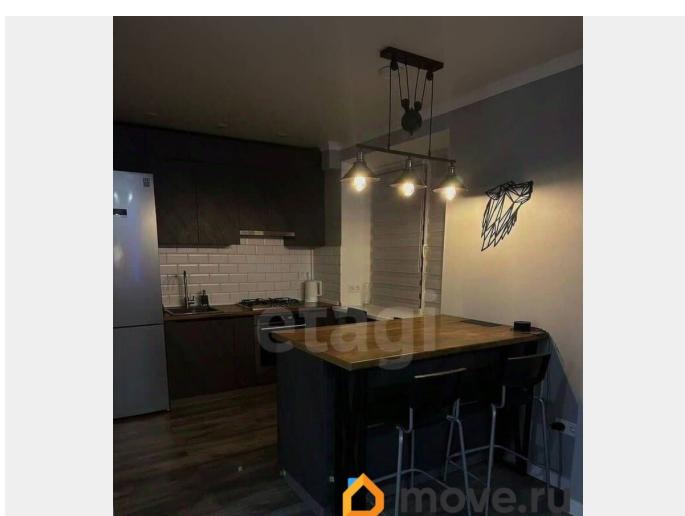
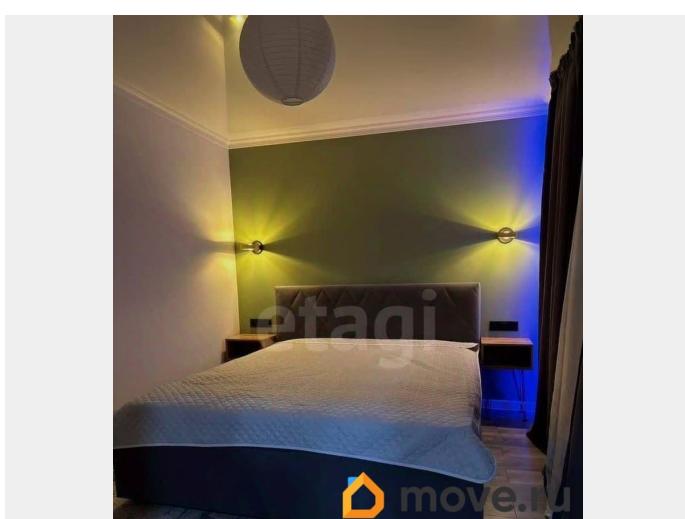
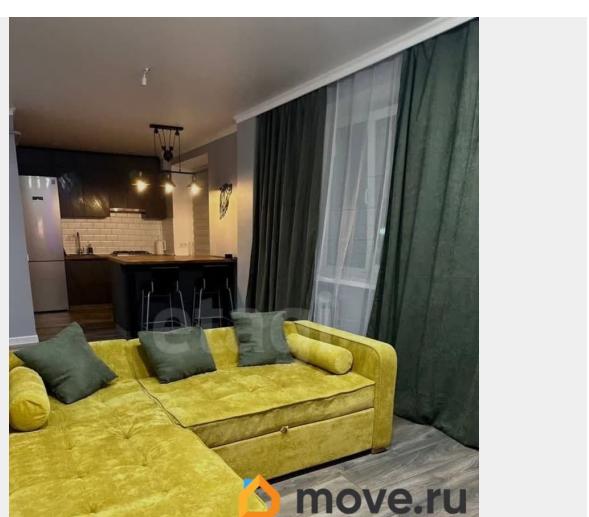
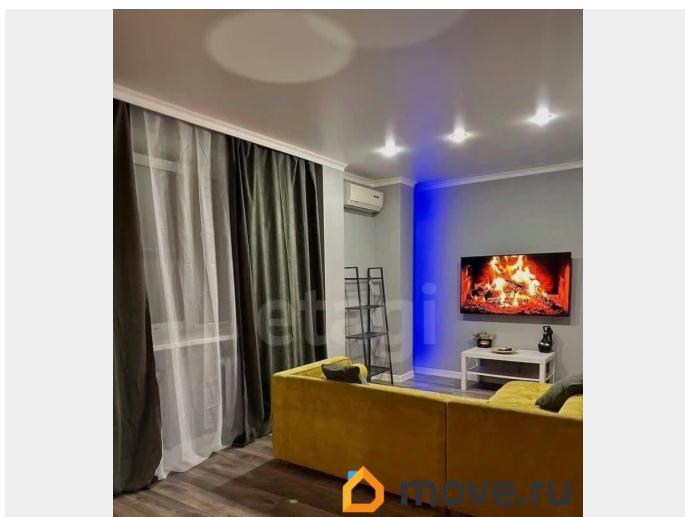


## Описание

В продаже 2-комнатная квартира 56 кв С АВТОРСКИМ РЕМОНТОМ В САМОМ ЦЕНТРЕ РОСТОВА-НА-ДОNU! --- О КВАРТИРЕ: Кухня-гостинная / спальня (изолированные комнаты). Состояние: Идеальное! Ремонт 2023 года. Особенности: Спальня: Шторы Blackout, умная подсветка, продуманное освещение. Кухня: Итальянская фурнитура премиум-класса + антивандальные фасады — стильно, практично, на века! Варочная панель SMEG Холл: Большой шкаф-купе с антресолью — места хранения хватит на всё! Ремонт: Ламинат премиум-класса, сантехника Grohe, новая электрика с «умными» сценариями. Безопасность: Входная дверь сейфового типа с замками максимального уровня взломостойкости (4-й класс защиты). Тепло и тихо: Окна Rehau (никаких сквозняков и шума), отличное отопление зимой. Автономность: Установлен бойлер — горячая вода круглый год, даже при отключении! ДВОР И РАЙОН: - Надежный кирпичный дом - Закрытая территория с детской площадкой, скамейками и спокойной атмосферой. - Дружелюбные соседи и ответственная управляющая компания (ТСЖ). - Есть возможность арендовать машиноместо (уточняйте!). ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: - 2 минуты пешком до Центрального рынка и набережной! - Рядом все транспортные развязки: легко добраться до Западного, Северного, Александровки, Суворовского, Азова и Батайска. Инфраструктура у дома: Магазины «Красное Белое», «Магнит», пекарня, аптеки, зоомагазины, ветеринарные клиники. Пункты выдачи Ozon, Wildberries, СДЭК. Колледжи, школы, университеты —

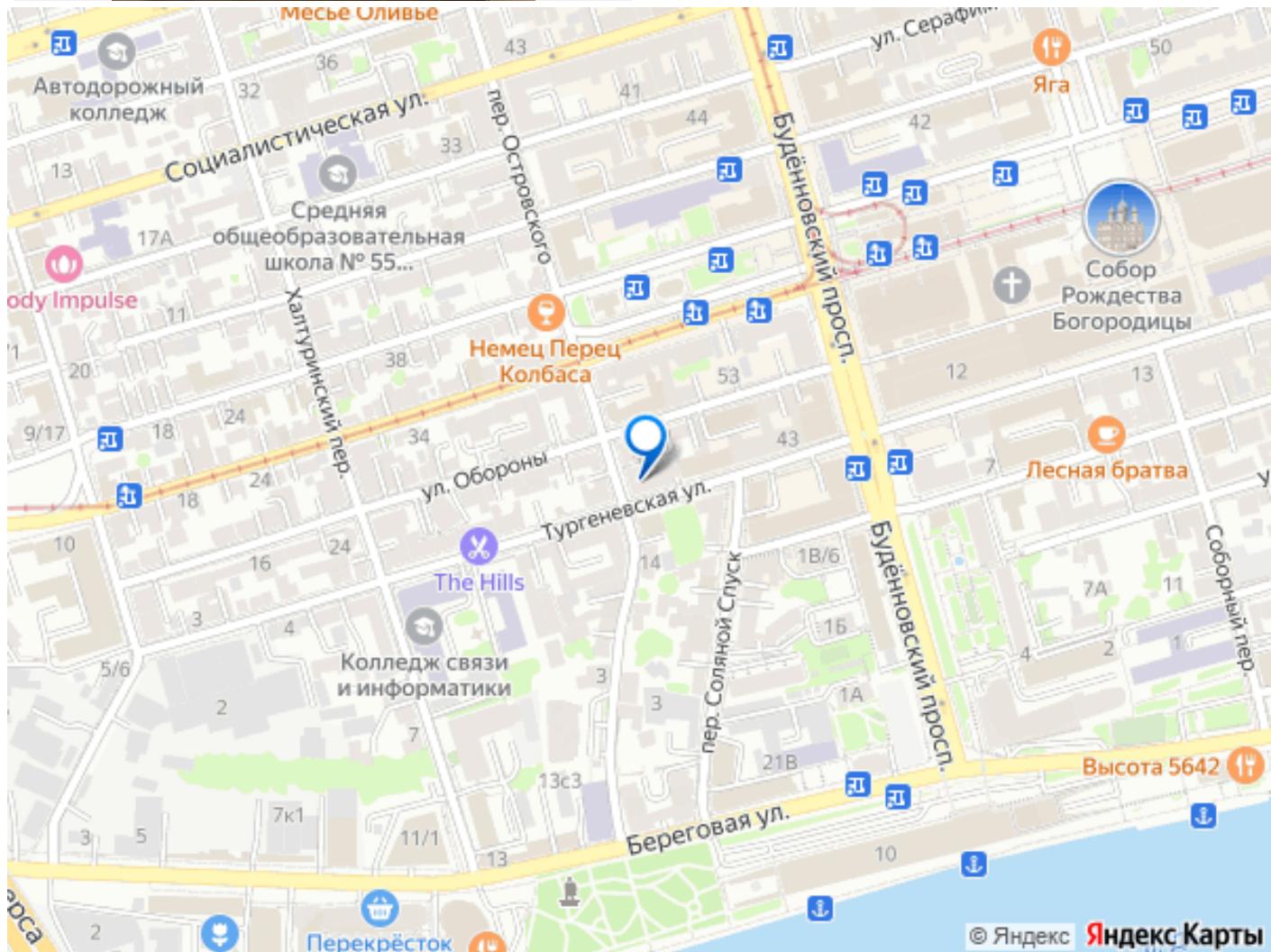
идеально для семей с детьми и студентов!

Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 150855 Номер  
в базе: 7753922





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России