

Создано: 04.09.2025 в 16:51

Обновлено: 07.12.2025 в 11:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 83с5**

7 399 990 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83с5

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

19/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

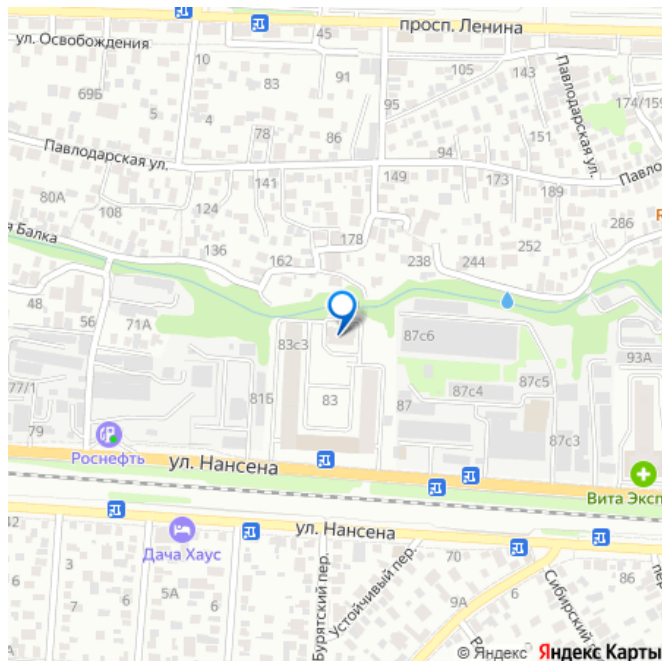
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9284700457>

**Ольга Владимировна Фадеева, Этажи
Ростов-на-Дону**

79198704056

для заметок



да

Покупка в ипотеку

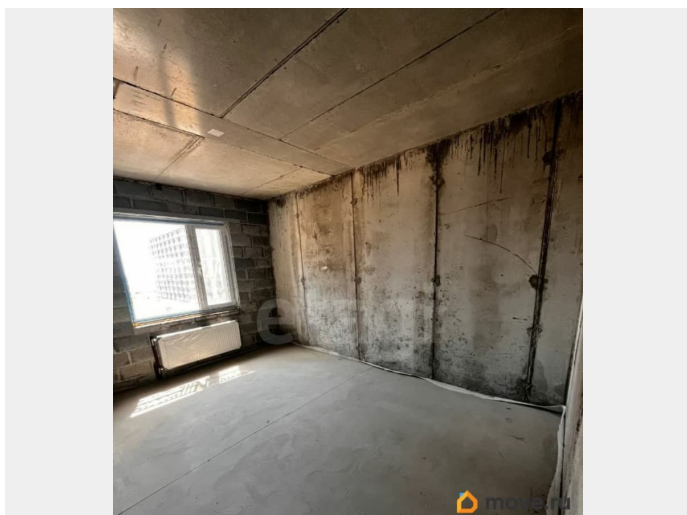
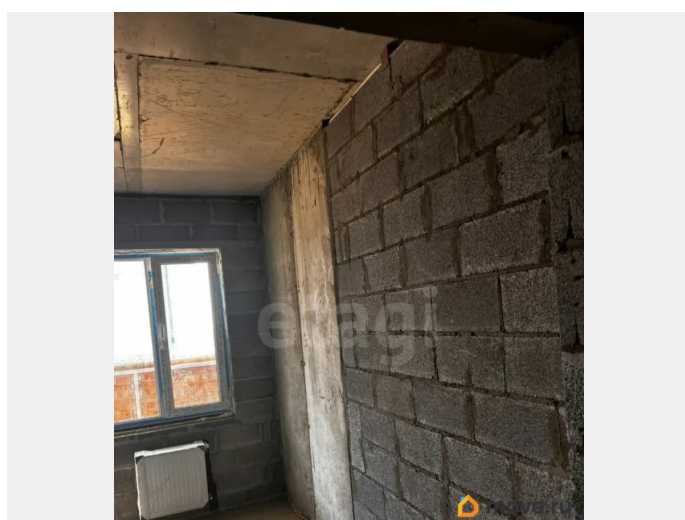
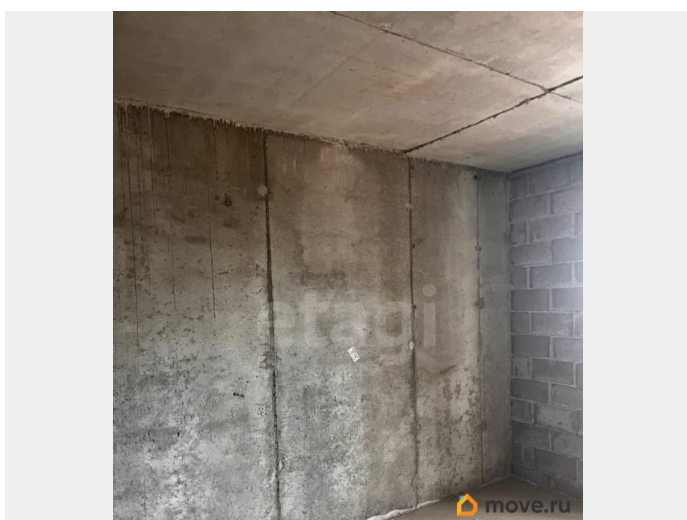
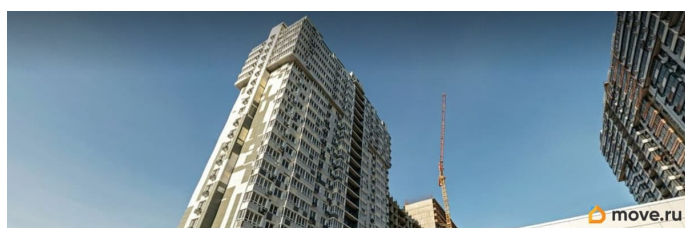
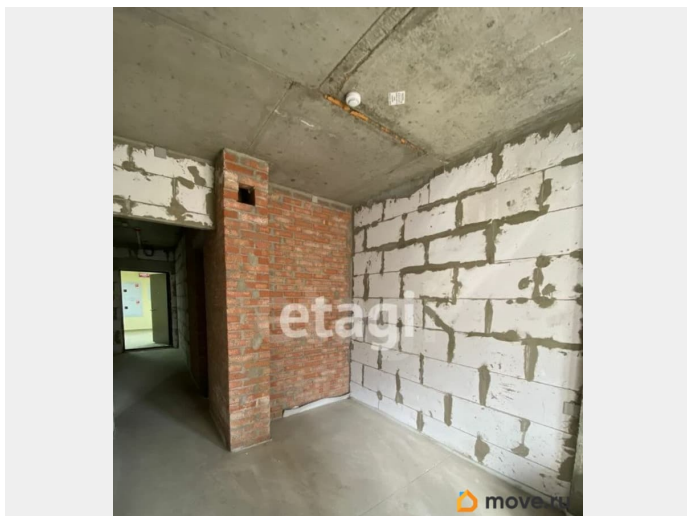
да

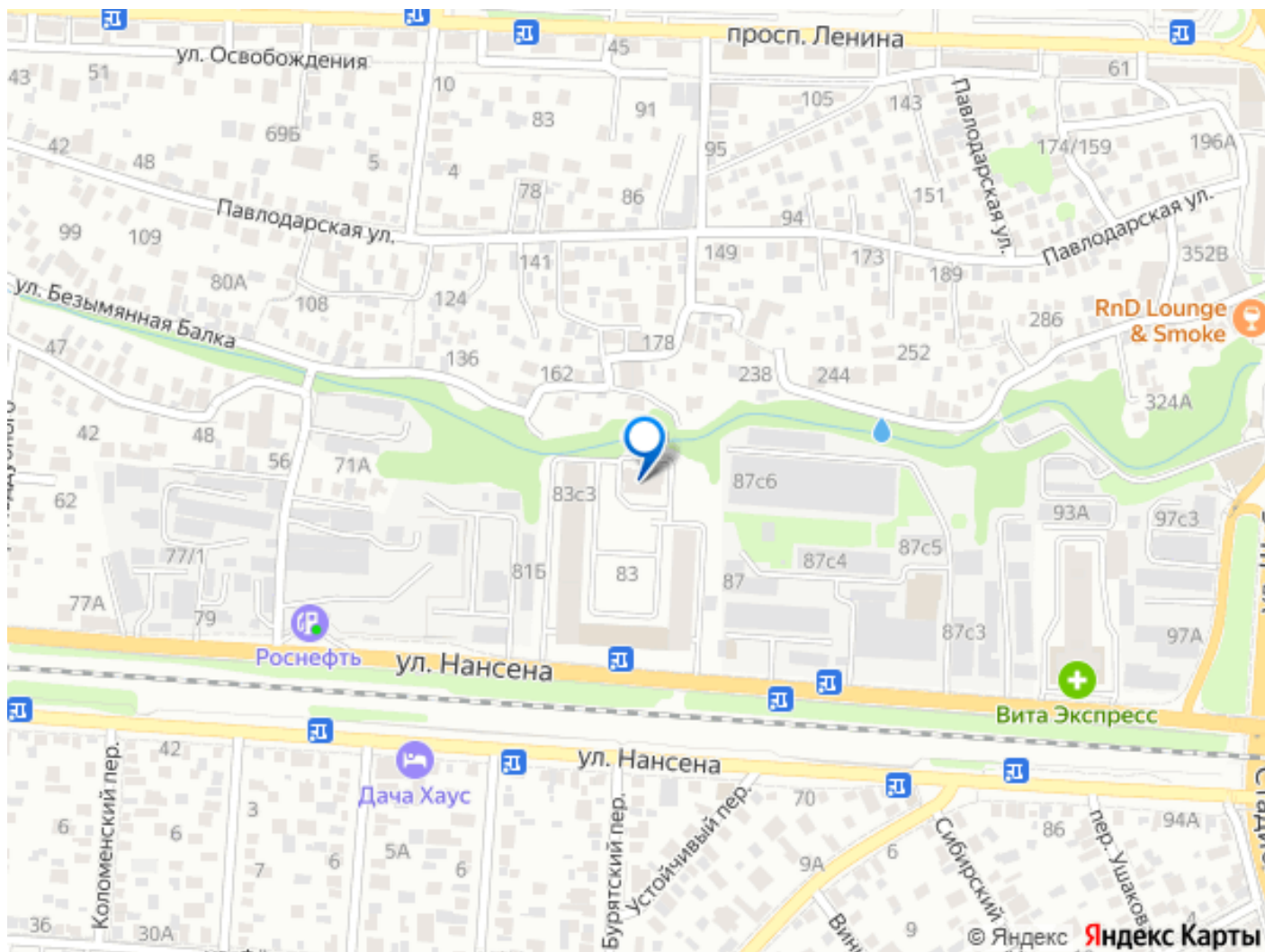
возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже двухкомнатная квартира в хорошем районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь — 51,8 кв м, отдельные комнаты, кухня 11 кв. м. Состояние под чистовую отделку: выполнена стяжка пола, установлены современные стеклопакеты, что обеспечивает тепло- и шумоизоляцию. Квартира свободна от проживания и прописанных лиц, один взрослый собственник — сделка пройдет быстро и без осложнений. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и близость к ключевым точкам города. В пешей доступности автобусная остановка с маршрутами в разные районы. На машине или общественном транспорте до центра города можно добраться за 5 минут. В шаговой доступности — РГУПС (университет), что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости продуктовый магазин, школа, детский сад, а также парк для прогулок и отдыха. Это тихое и безопасное место с хорошей экологией, при этом без отрыва от городской жизни. Квартира подойдет для тех, кто ищет объект под собственный ремонт с учетом индивидуальных предпочтений или выгодное вложение с потенциалом роста стоимости. Благодаря удачному расположению, транспортной доступности и отсутствию обременений, этот вариант представляет

собой практичный и перспективный выбор.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 184773 Номер
в базе: 9555513





Move.ru - вся недвижимость России