

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 27.11.2025 в 10:53

<https://rnd.move.ru/objects/9285006096>

Агент

**79000000000**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена**

**7 399 990 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

19/27

## Детали объекта

Тип сделки

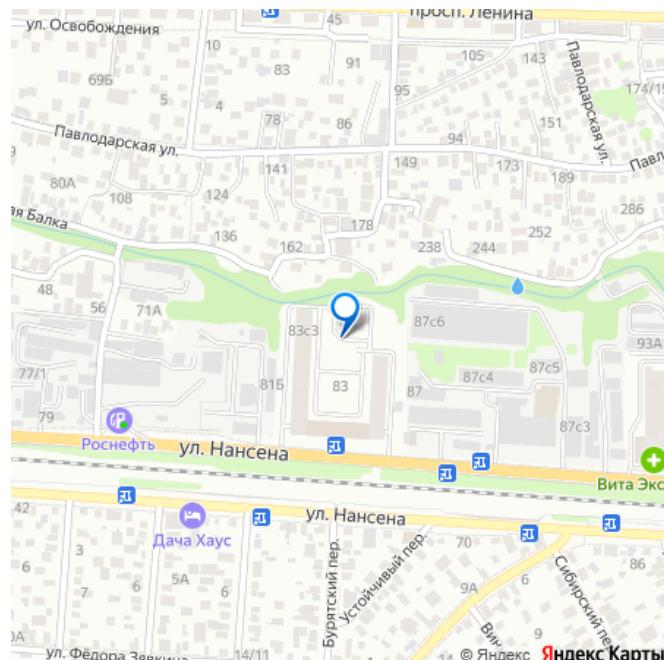
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



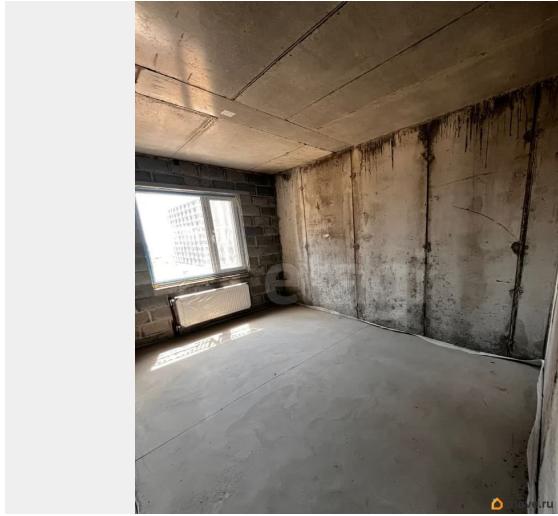
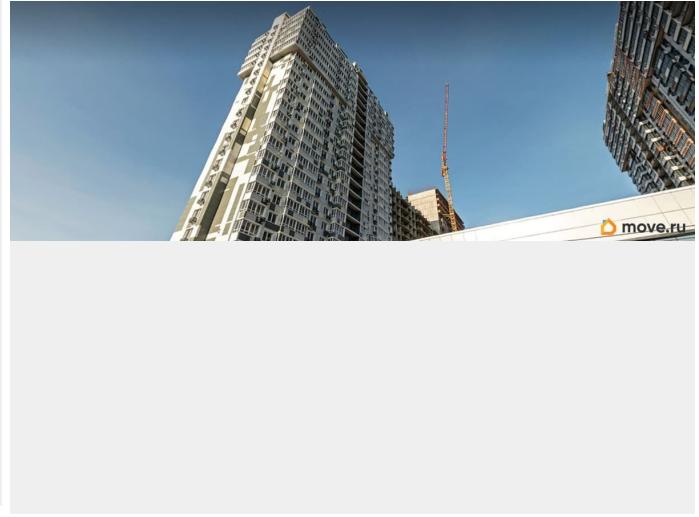
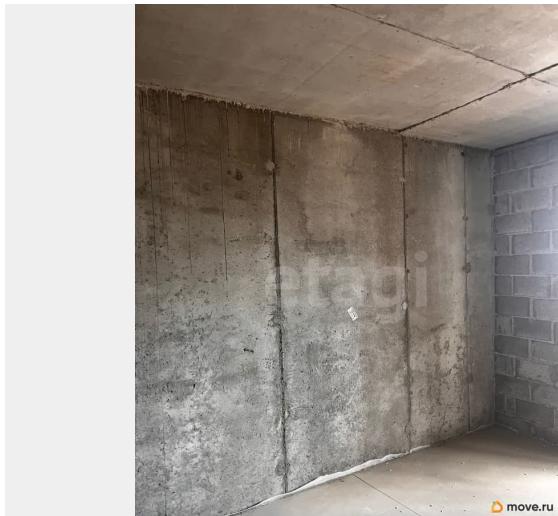
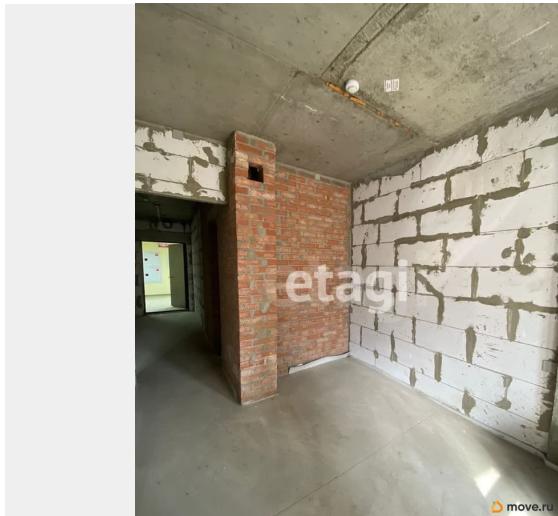
## Описание

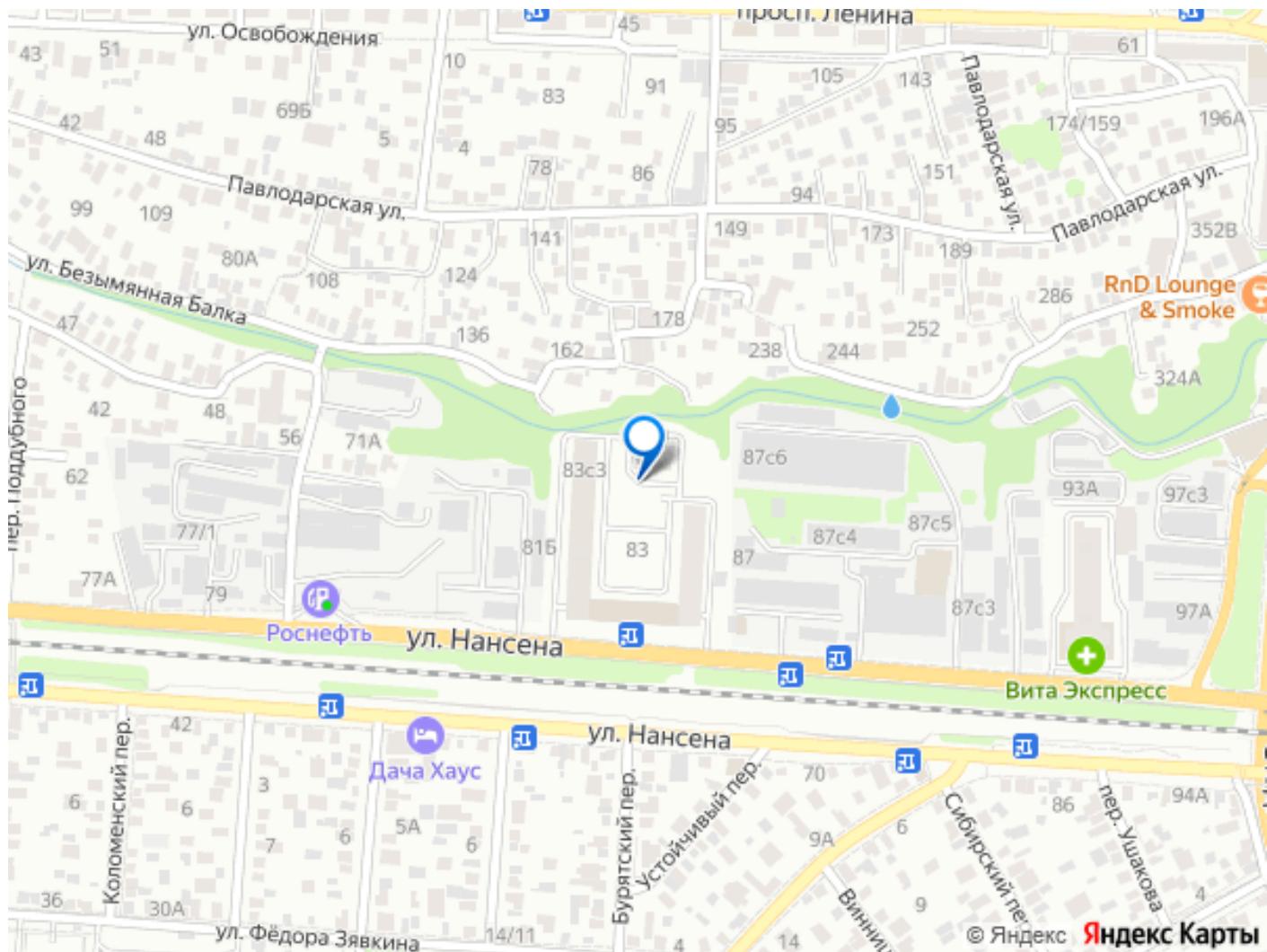
В продаже двухкомнатная квартира в

хорошем районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь — 51,8 кв м, раздельные комнаты, кухня 11 кв. м. Состояние под чистовую отделку: выполнена стяжка пола, установлены современные стеклопакеты, что обеспечивает тепло- и шумоизоляцию. Квартира свободна от проживания и прописанных лиц, один взрослый собственник — сделка пройдет быстро и без осложнений. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и близость к ключевым точкам города. В пешей доступности автобусная остановка с маршрутами в разные районы. На машине или общественном транспорте до центра города можно добраться за 5 минут. В шаговой доступности — РГУПС (университет), что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости продуктовый магазин, школа, детский сад, а также парк для прогулок и отдыха. Это тихое и безопасное место с хорошей экологией, при этом без отрыва от городской жизни.

Квартира подойдет для тех, кто ищет объект под собственный ремонт с учетом индивидуальных предпочтений или выгодное вложение с потенциалом роста стоимости. Благодаря удачному расположению, транспортной доступности и отсутствию обременений, этот вариант представляет собой практичный и перспективный выбор.

Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9555513





Move.ru - вся недвижимость России