

Создано: 18.12.2025 в 12:56

Обновлено: 18.12.2025 в 15:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287511264>

Собственник

79897017532

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова, 11/2**

7 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 11/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

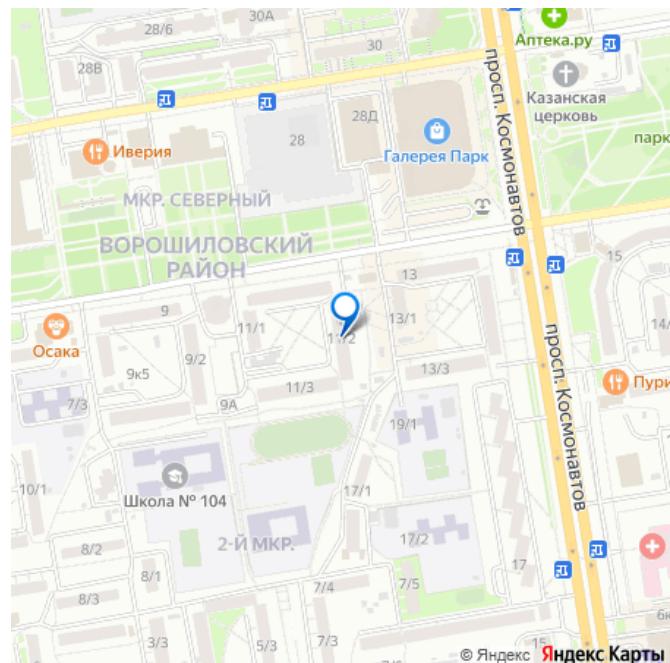
8.5 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Я единственный собственник более 10 лет.

Квартира без обременений и долгов. Ипотека не подходит. 2-х комнатная квартира в центре золотого квадрата. Свежий

капитальный ремонт(сантехника,проводка, радиаторы и т.д)

О квартире (3/9 этаж):

Общая площадь: 51.8 м², жилая 28.4 м².

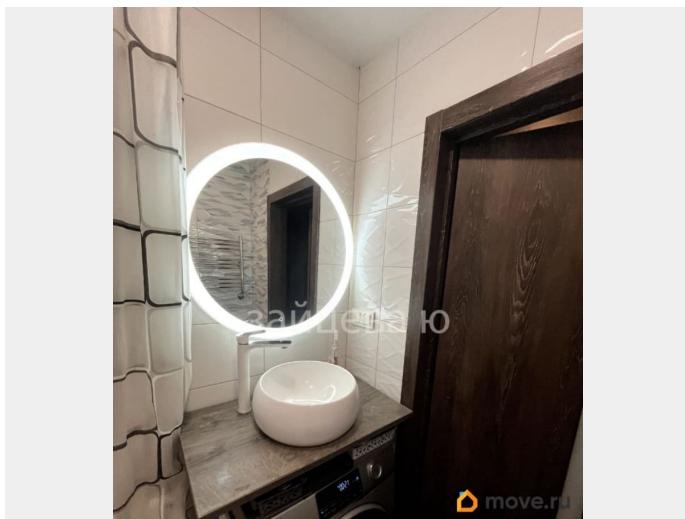
Комнаты изолированные, балкон застеклен.

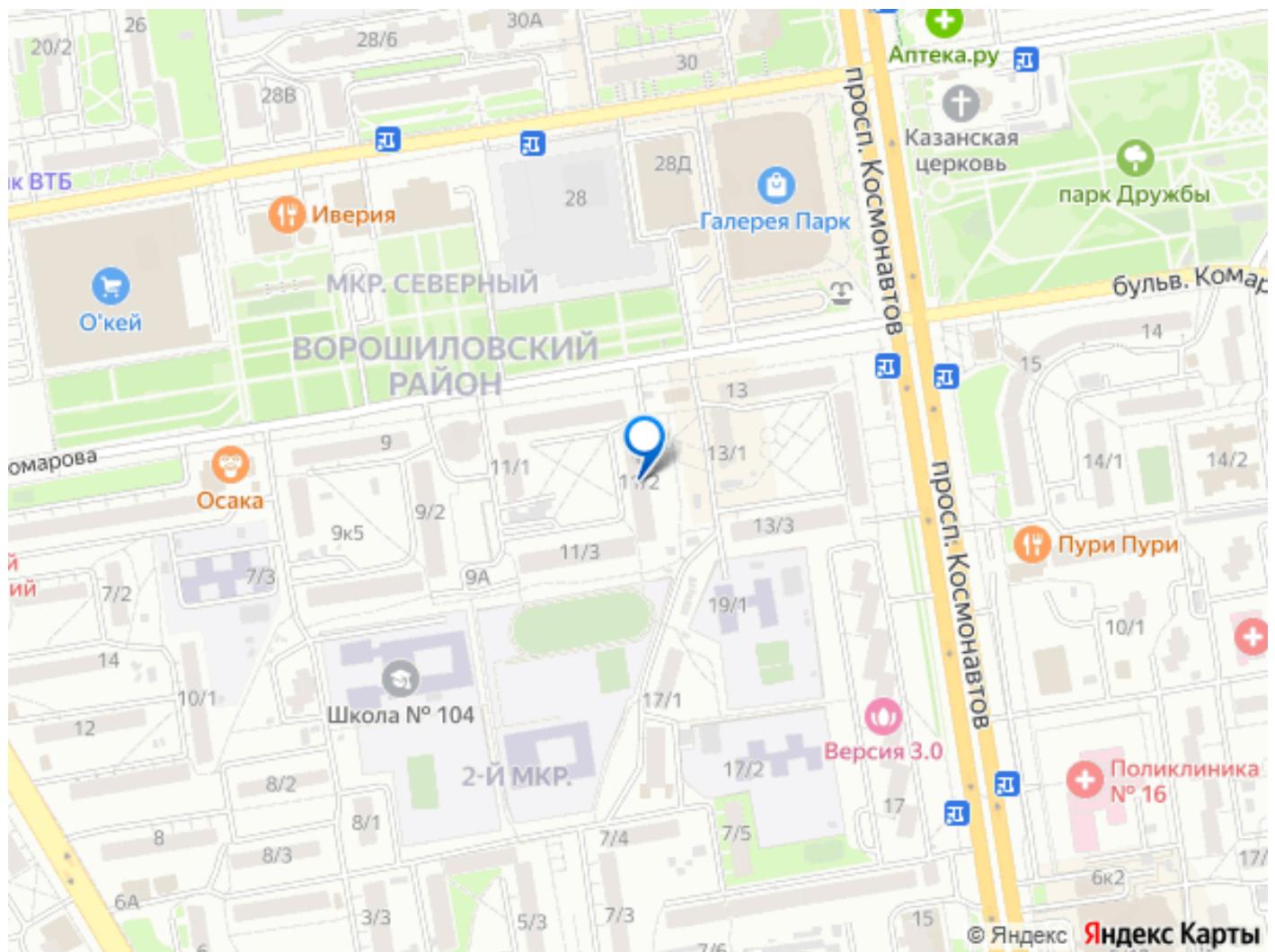
Кухонный гарнитур со встроенной техникой, сплит-системы в комнатах, встроенный шкаф-купе. Рядом две школы, три детских садика, взрослая и две детские поликлиники.

В пешей доступности тц Парк, Северный рынок, ТЦ Вавилон, Окей. Общественный транспорт во все направления города. Двор ухоженный, детская и спортивная площадки, рядом всегда есть парковочные места. УК Ворошиловский. Лифт пассажирский, всегда работает. Тихие, дружелюбные соседи.

Возможен торг после просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России