

Отдел продаж, Бесплатная
консультация

78003330343

8 937 595 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

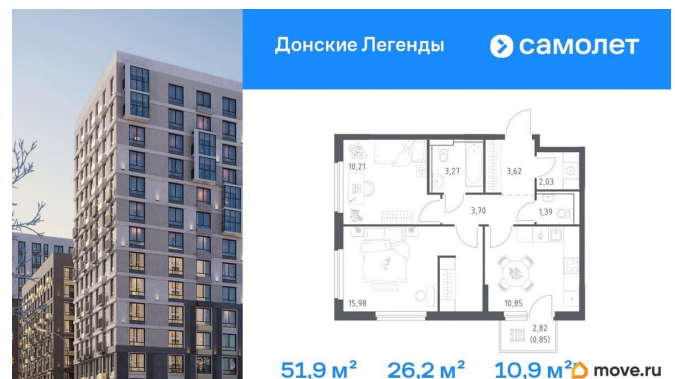
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 2-комнатная квартира комфорт-класса 51,9 кв.м в корпусе 1.1 на 8 этаже, в ЖК «Донские Легенды»

Квартира с предчистовой отделкой.

Доступность дополнительных опций

уточняйте у застройщика. Приобрести

квартиру возможно по специальным акциям

от застройщика, с текущими условиями

акций можно ознакомиться в блоке «Акция».

Цена динамическая и может отличаться,

уточняйте актуальность у застройщика.

Чувствовать гордость, когда любимая

команда забивает гол, и с удовольствием

спешить на тренировку по мини-футболу или

теннису — так выглядит атмосфера в

«Квартале Чехова» в Ленинском районе.

Здесь каждый день станет ценным

экспонатом в вашей коллекции впечатлений.

Проект расположен рядом с Восточным шоссе

и улицей Пойменной, всего в 10 минутах на

машине от центра города. За 3 минуты вы

доберетесь до Ворошиловского моста, а за 4

— до Темерницкого. Если не хотите ехать на

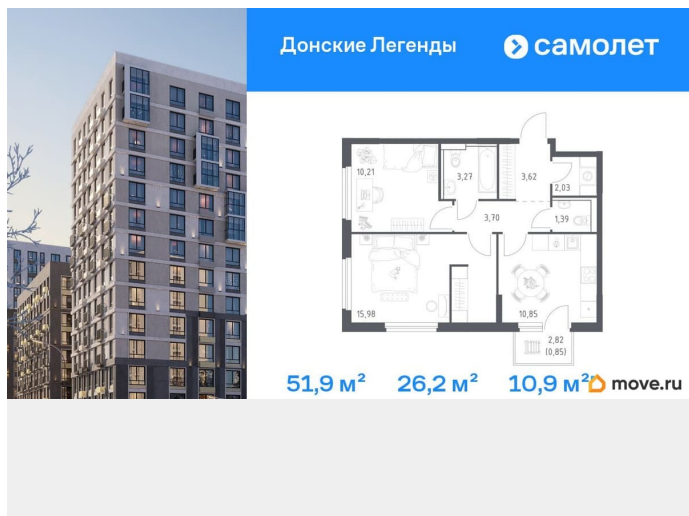
машине, рядом остановки автобусов.

Поблизости находится спортивный комплекс

«Гребной канал Дон», а стадион «Ростов

Арена» ждет любителей футбола.

Прогуляться по благоустроенной набережной, повеселиться в аквапарке и подкрепиться мороженым можно в Левобережном парке — до него 5 минут на такси. Утро начнется с прогулки с малышом до одного из 3 детских садов. Рядом есть школа для ребят постарше, детская школа искусств, центр культурного развития и ФОК. В квартале откроются поликлиника со станцией скорой помощи и 2 торговых центра. Архитектура квартала сочетает современность и изящество. Элегантные французские балконы и панорамные окна позволяют наслаждаться великолепными пейзажами. Во дворе дети играют на площадках, а взрослые занимаются спортом. У жителей будет собственный ипподром для соревнований по конкуру. А еще подземный и многоуровневые паркинги на 7,5 тысячи машино-мест. Входы в подъезды расположены на уровне земли, что удобно для родителей с колясками и путешественников. Для будущих жителей — квартиры без отделки. Можно реализовать любые дизайнерские идеи в своем новом доме.



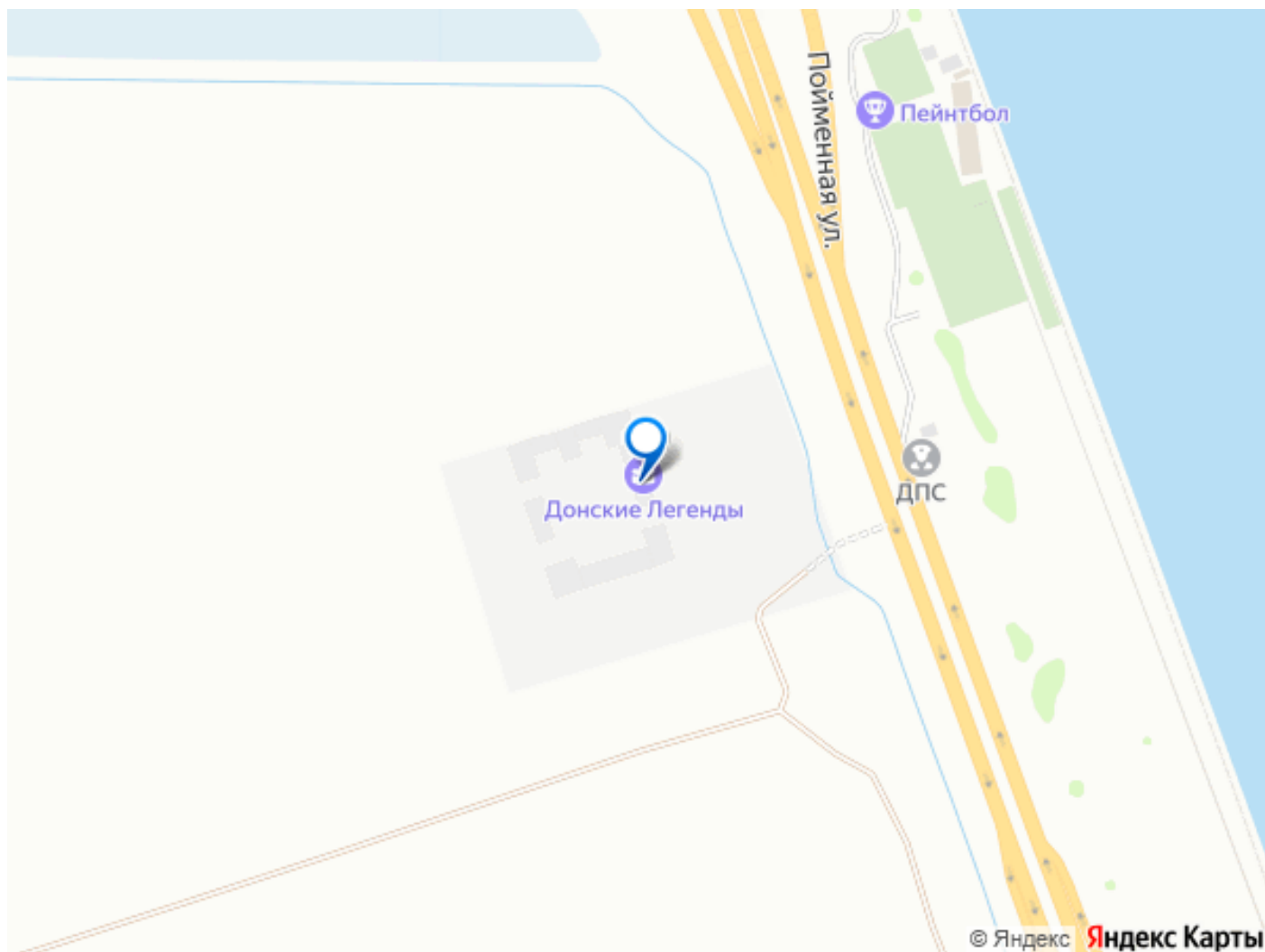
Донские Легенды 

51,9 м² 26,2 м² 10,9 м²  move.ru

The advertisement shows a modern multi-story apartment building on the left. In the center is a detailed floor plan of an apartment with various rooms labeled with their areas: 10.21, 3.27, 3.62, 2.03, 3.70, 1.39, 15.98, 10.85, and 2.82 (0.85). Below the plan are three area options: 51,9 м², 26,2 м², and 10,9 м², followed by the move.ru logo.







Move.ru - вся недвижимость России