

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

78003330343

7 788 944 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

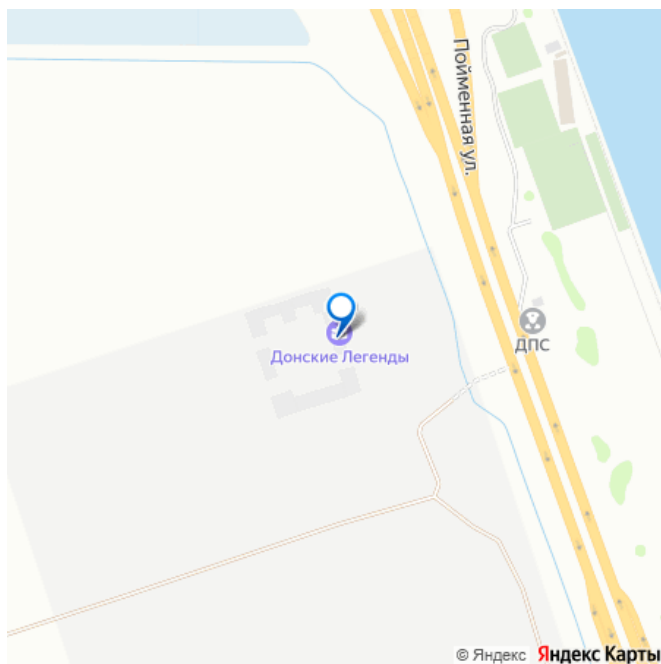
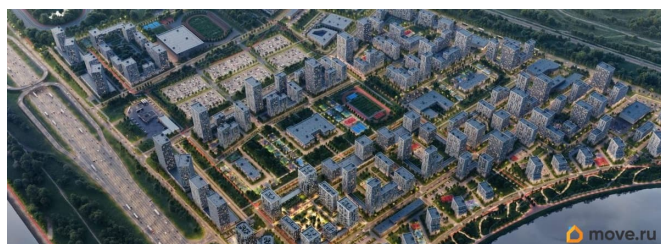
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 2-комнатная квартира комфорт-класса 51,9 кв.м в корпусе 1.1 на 12 этаже, в ЖК «Донские Легенды» Квартира без отделки. Доступность опции «отделка» и возможность комплектации мебелью и декором уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Чувствовать гордость, когда любимая команда забивает гол, и с удовольствием спешить на тренировку по мини-футболу или теннису — так выглядит атмосфера в «Квартале Чехова» в Ленинском районе. Здесь каждый день станет ценным экспонатом в вашей коллекции впечатлений. Проект расположен рядом с Восточным шоссе и улицей Пойменной, всего в 10 минутах на машине от центра города. За 3 минуты вы доберетесь до Ворошиловского моста, а за 4 — до Темерницкого. Если не хотите ехать на

машине, рядом остановки автобусов.

Поблизости находится спортивный комплекс

«Гребной канал Дон», а стадион «Ростов

Арена» ждет любителей футбола.

Прогуляться по благоустроенной

набережной, повеселиться в аквапарке и

подкрепиться мороженым можно в

Левобережном парке — до него 5 минут на

такси. Утро начнется с прогулки с малышом

до одного из 3 детских садов. Рядом есть

школа для ребят постарше, детская школа

искусств, центр культурного развития и ФОК.

В квартале откроются поликлиника со

станцией скорой помощи и 2 торговых

центра. Архитектура квартала сочетает

современность и изящество. Элегантные

французские балконы и панорамные окна

позволят наслаждаться великолепными

пейзажами. Во дворе дети играют на

площадках, а взрослые занимаются спортом.

У жителей будет собственный ипподром для

соревнований по конкуру. А еще подземный и

многоуровневые паркинги на 7,5 тысячи

машино-мест. Входы в подъезды

расположены на уровне земли, что удобно

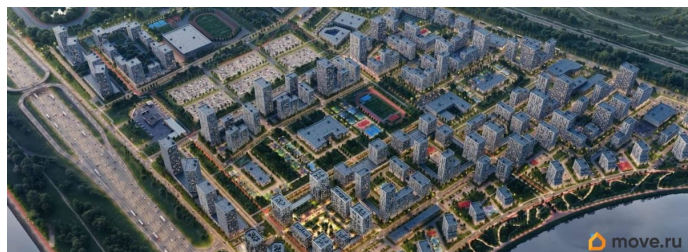
для родителей с колясками и

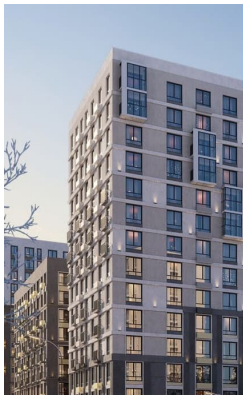
путешественников. Для будущих жителей —

квартиры без отделки. Можно реализовать

любые дизайнерские идеи в своем новом

доме.

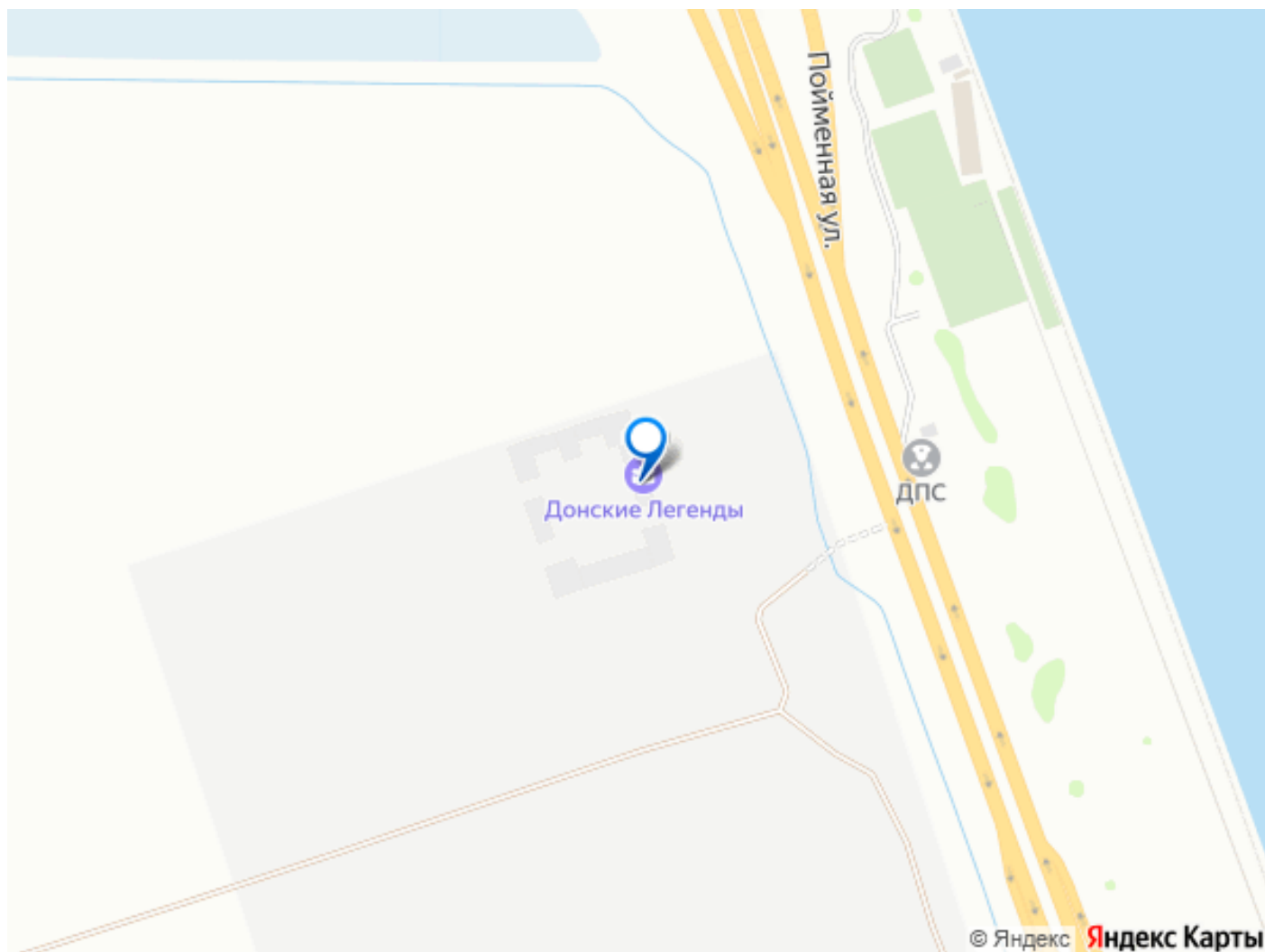




Донские Легенды самолет



51,9 м² 26,2 м² 10,9 м²  move.ru



Move.ru - вся недвижимость России