

🕒 Создано: 07.07.2024 в 21:11

Обновлено: 09.11.2025 в 15:12

Собственник

79185847653

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Старочеркасский переулок, 10**

5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Старочеркасский
переулок, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Старочеркасский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

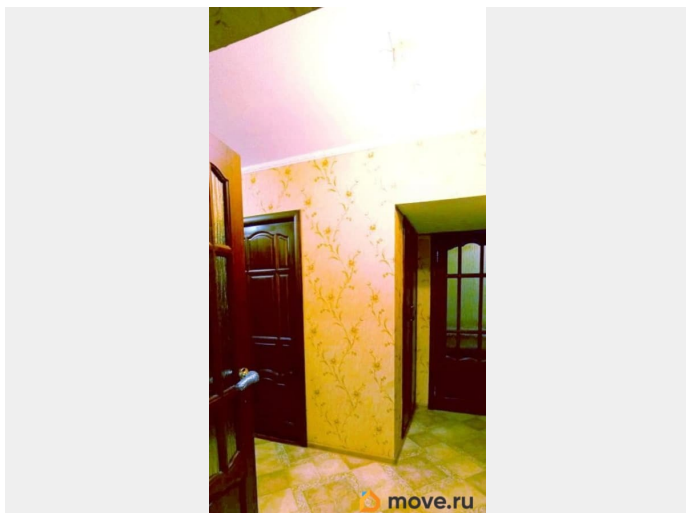
Описание

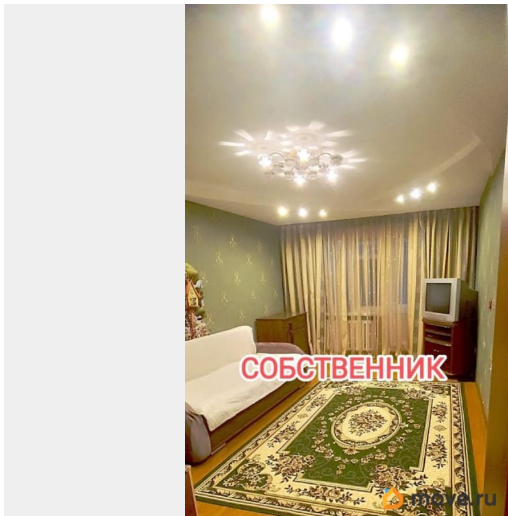
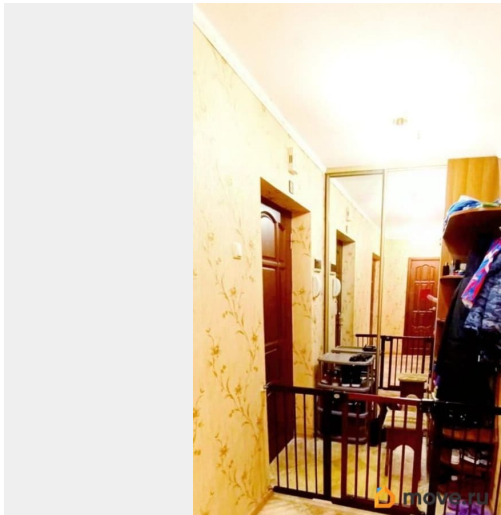
Великолепное предложение — двухкомнатная квартира, расположенная в одном из самых живописных районов города, рядом с входа в зоопарк, что делает её поистине идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. Преимущества квартиры:

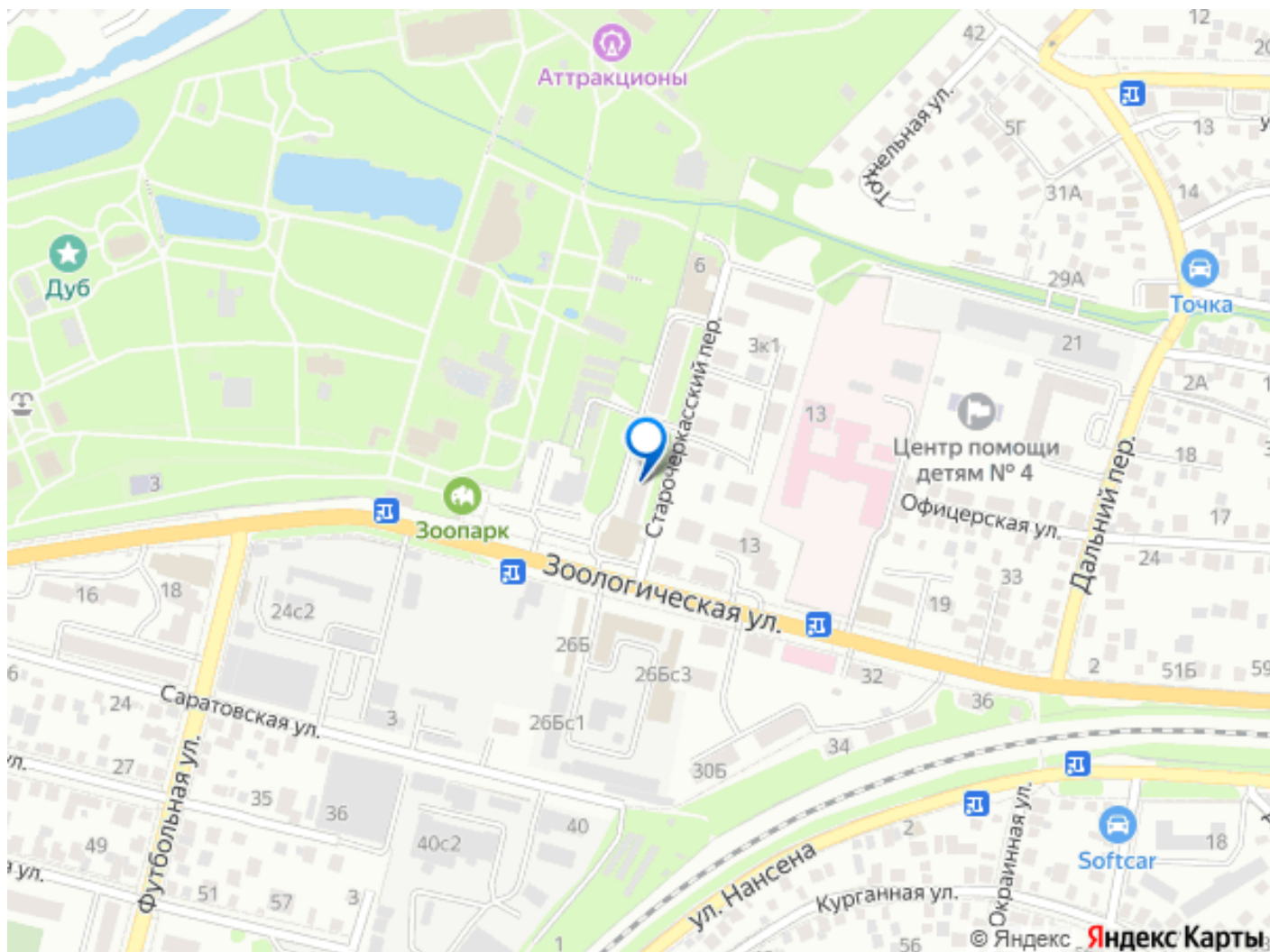
- **Расположение:** Квартира расположена в зелёном уголке города, что обеспечивает чистый воздух и приятную атмосферу. В непосредственной близости находятся магазин Пятёрочка и поликлиника. В пяти минутах ходьбы расположены почта и магазин Бум. В шаговой доступности находятся детская поликлиника, гимназия 57, детский сад, магазин Магнит и парк Первая миля. Уникальным преимуществом этого места является близость к зоопарку — прекрасному месту для семейного досуга и развлечений. А льготный абонемент станет приятным бонусом для всех желающих.
- **Транспортная доступность:** Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Остановка общественного транспорта находится всего в 100 метрах, а автобусные маршруты 6, 6а, 56 и 74 связывают Темерник, СЖМ, ЗЖМ, Сельмаш и Центральный рынок. В 500 метрах расположены остановки 164, 76 Набережная, Сельмаш, Александровка и ТЦ Мега.



Площадь и планировка: Общая площадь квартиры составляет 51,9 м². В квартире застеклён и утеплён балкон, который можно использовать как дополнительное пространство. Окна выполнены из пластиковых стеклопакетов, что обеспечивает тепло и тишину. Сплит-система поддерживает комфортный микроклимат в любое время года. • Интерьер: В квартире остаётся кухня со встроенной техникой, что создаёт дополнительный комфорт. В прихожей есть вместительный встроенный шкаф-купе, а для хранения вещей предусмотрены две большие встроенные кладовки. Домофон обеспечивает безопасность и комфорт проживания. • Инфраструктура дома: На лестничной площадке всего две квартиры, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом кирпичный, пятиэтажный, что гарантирует долговечность и надёжность. Соседняя трёхкомнатная квартира также продаётся, что позволяет объединить их в одну большую квартиру. • Дополнительные удобства: Во дворе дома имеется собственный гараж, что является большим преимуществом для автовладельцев. Не упустите возможность приобрести эту уютную квартиру в живописном районе города! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России