

🕒 Создано: 08.12.2025 в 11:06

Обновлено: 08.12.2025 в 10:27

<https://rnd.move.ru/objects/9287240719>

Собственник

79198714300

**Ростовская область, Азов, Западный
переулок, 6**

4 800 000 ₽

Ростовская область, Азов, Западный переулок, 6

Улица

[Западный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

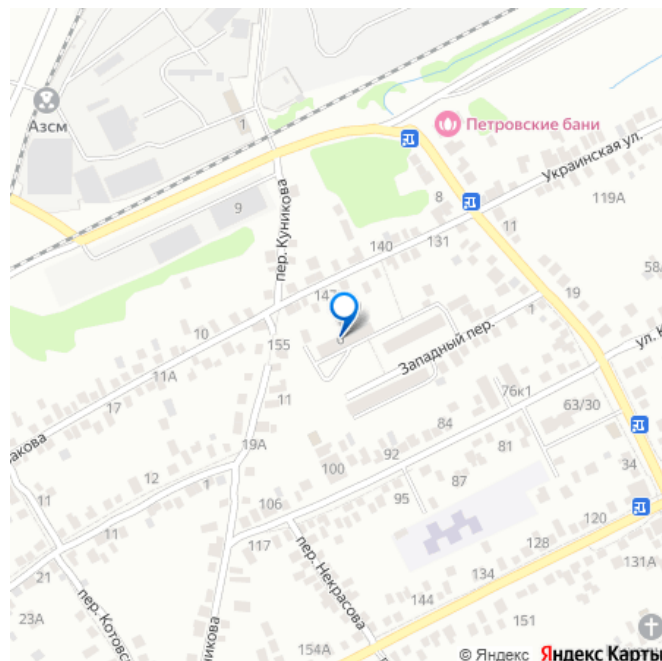
возможна ипотека, лифт, парковка

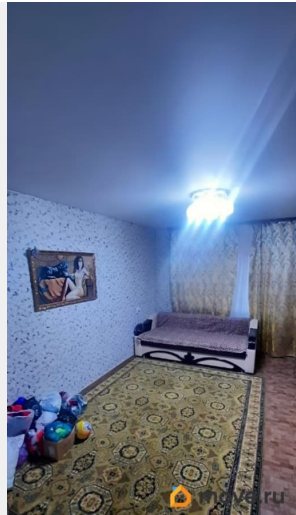
Описание

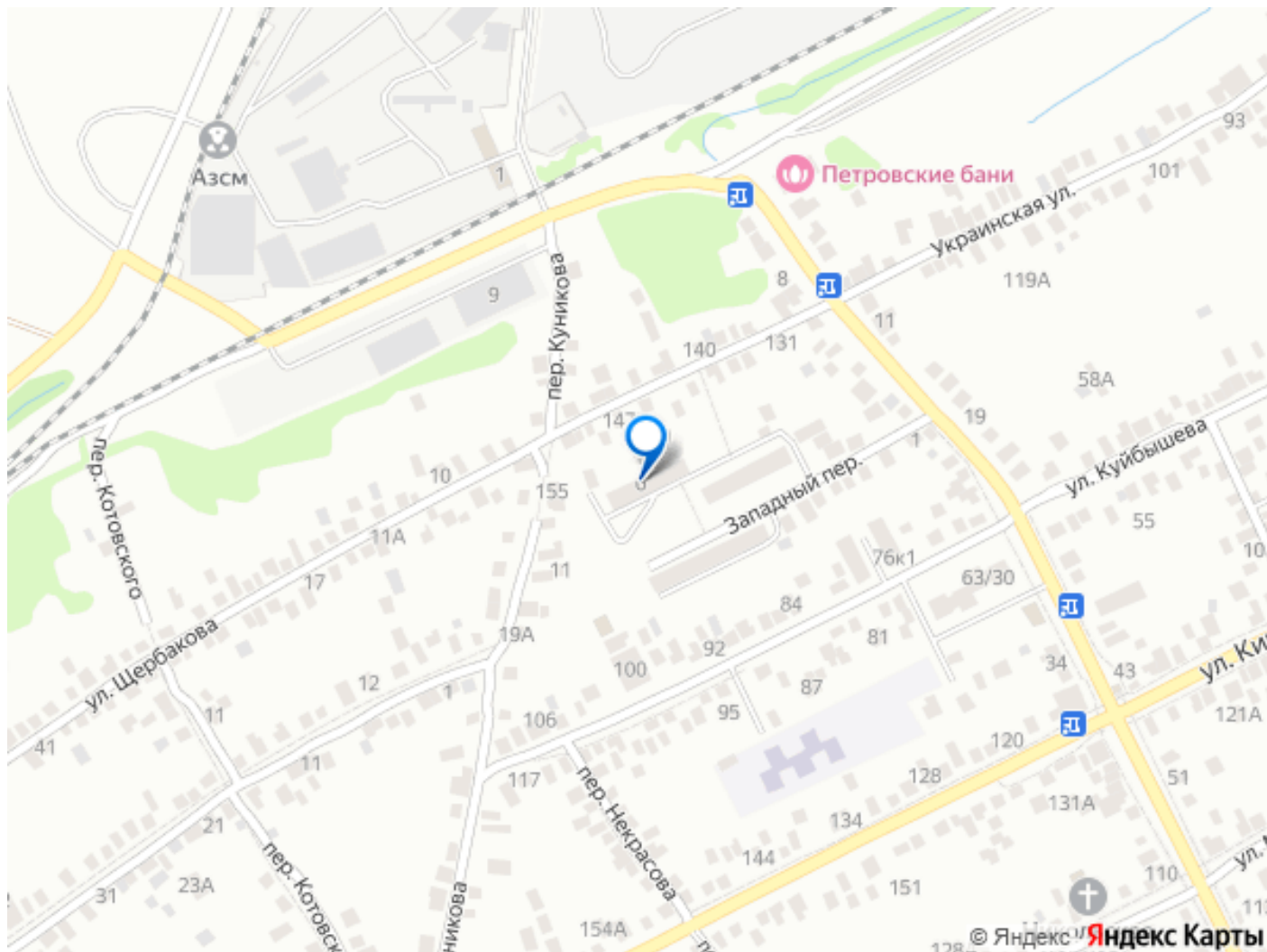
для заметок



Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1996 года постройки в городе Азов. Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, из которых кухня занимает 8 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного дома. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Планировка включает одну изолированную спальню и гостиную с выходом на балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают надежную тепло- и звукоизоляцию. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому парковка автомобиля не станет проблемой. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Также рядом есть остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой части города. Прямая продажа от собственника, возможна ипотека. Все документы в полном порядке и готовы к сделке. Без обременений и скрытых комиссий. Приглашаем на просмотр! Запишитесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры лично.







Move.ru - вся недвижимость России