

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Туполева, 26/40**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 26/40

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Туполева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118756156 Продается уютная 2-комнатная квартира, расположенная в кирпичном доме 1986 года на пересечении улиц Туполева - Днепропетровская. — Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, жилая площадь 29 кв. м, а площадь кухни 7 кв. м. — Квартира находится на 9 этаже 10-этажного дома. — Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. — Удобная планировка «бабочка», застекленные лоджия и балкон, совмещенный санузел, кладовка. — Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. — Новый лифт. — На придомовой территории предусмотрена наземная парковка, где всегда есть свободные места для автомобиля. — Во дворе имеется детская площадка. — В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа 113, спортивная школа 13, детский сад 312 «Катюша», поликлиника 1, аптеки, Сбербанк, «Пятерочка» и другие магазины. — Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться в любой район города. —

Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, никаких обременений нет. Квартира в собственности, один взрослый собственник. Уважаемые клиенты! Заинтересовали наши варианты, но не хватает финансов до необходимой суммы? Мы сотрудничаем с банками, которые предложат для наших клиентов более низкую процентную ставку. Рассмотрим покупателей по всем видам ипотеки с наибольшей гарантией на одобрение и подарим дисконт от банков партнеров! ООО «Центр недвижимости Алекс» успешно работает на рынке недвижимости вот уже 28 лет. Мы оказываем весь спектр юридических услуг и сопровождение сделок! Помогаем оформить СЕМЕЙНУЮ и ВОЕННУЮ ИПОТЕКУ!!!!!! ЕСЛИ ВЫ НЕ СМОГЛИ ДО НАС ДОЗВОНИТЬСЯ, отправьте нам сообщение, и мы обязательно ответим.



