

Создано: 05.10.2025 в 16:50

Обновлено: 03.12.2025 в 18:39

<https://rnd.move.ru/objects/9285487397>

Илона Касперавичене, Алекс

**79885321876**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Туполева, 26/40**

**4 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 26/40

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Туполева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

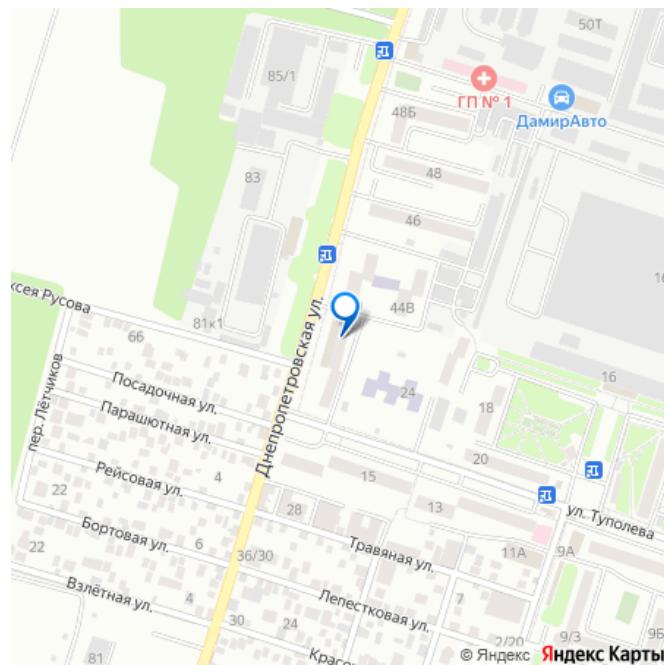
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 118756156 Продается уютная 2-комнатная квартира, расположенная в кирпичном доме 1986 года на пересечении улиц Туполева - Днепропетровская. — Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, жилая площадь 29 кв. м, а площадь кухни 7 кв. м. — Квартира находится на 9 этаже 10-этажного дома. — Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. — Удобная планировка «бабочка», застекленные лоджии и балкон, совмещенный санузел, кладовка. — Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. — Новый лифт. — На придомовой территории предусмотрена наземная парковка, где всегда есть свободные места для автомобиля. — Во дворе имеется детская площадка. — В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа 13, спортивная школа 13, детский сад 312 «Катюша», поликлиника 1, аптеки, Сбербанк, «Пятерочка» и другие магазины. — Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться в любой район города. —

Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, никаких обременений нет. Квартира в собственности, один взрослый собственник. Уважаемые клиенты! Заинтересовали наши варианты, но не хватает финансовых до необходимой суммы? Мы сотрудничаем с банками, которые предложат для наших клиентов более низкую процентную ставку. Рассмотрим покупателей по всем видам ипотеки с наибольшей гарантией на одобрение и подарим дисконт от банковских партнеров! ООО «Центр недвижимости Алекс» успешно работает на рынке недвижимости вот уже 28 лет. Мы оказываем весь спектр юридических услуг и сопровождение сделок! Помогаем оформить СЕМЕЙНУЮ и ВОЕННУЮ ИПОТЕКУ!!!!!! ЕСЛИ ВЫ НЕ СМОГЛИ ДО НАС ДОЗВОНИТЬСЯ, отправьте нам сообщение, и мы обязательно ответим.



