

Создано: 30.10.2025 в 06:23

Обновлено: 27.11.2025 в 11:26

<https://rnd.move.ru/objects/9286139454>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок**

**14 700 000 ₽**

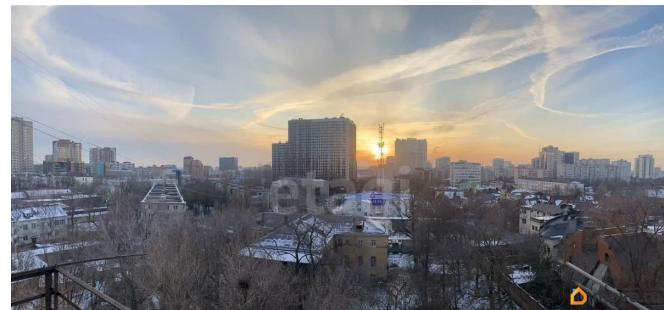
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

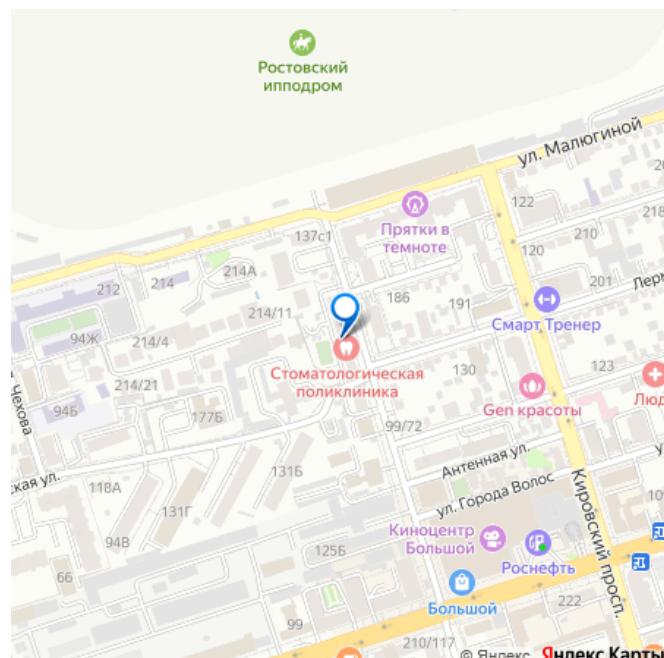
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

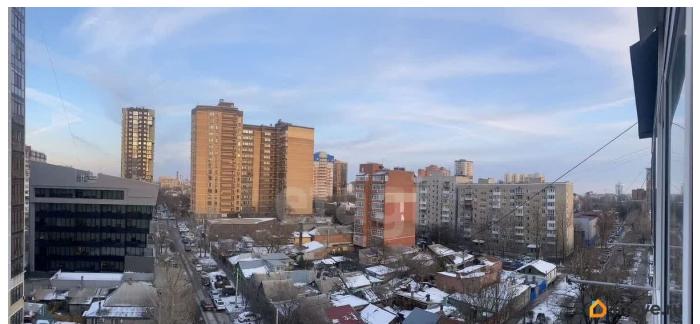
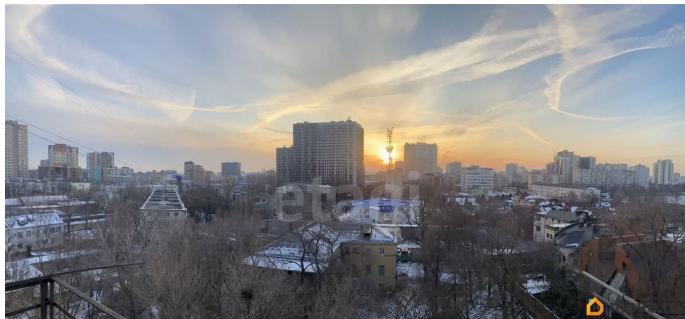
Продажа премиум-квартиры в ЖК «Военвед»  
Общая площадь: 83,1 м<sup>2</sup> + 5 м<sup>2</sup> отапливаемая  
панорамная лоджия Этаж: 8 из 17, тихий  
двор, окна выходят на две стороны, уютная  
атмосфера 4 изолированные комнаты,  
отдельная кухня, гардеробная, раздельные  
санузлы, балкон с батареей и теплым полом  
Высокий уровень отделки: Полностью  
выполненный ремонт с применением лучших  
материалов. Санузлы отделаны качественной  
плиткой, остальные комнаты — стильными  
обоями. Натяжные потолки с точечным  
светом, элегантные люстры. Входная дверь —  
высокого качества (бренд не уточнен),  
обеспечивающая безопасность.

Звукоизоляция гипсокартонных перегородок  
для тишины и спокойствия.

Электрооборудование и коммуникации:  
Множество розеток по всей квартире для  
комфортного размещения техники. Разводка  
интернет-кабелей по всему дому. Щиток с  
автоматической защитой, маркированный по  
комнатам и зонам. Магистральные фильтры  
для воды Гейзер, очистка обратным осмосом  
для сохранения сантехники и здоровья  
Инверторные сплит-системы Airwell и Toshiba  
для поддержания оптимального  
микроклимата. Подключение к стиральной и  
сушильной машинам для удобства.

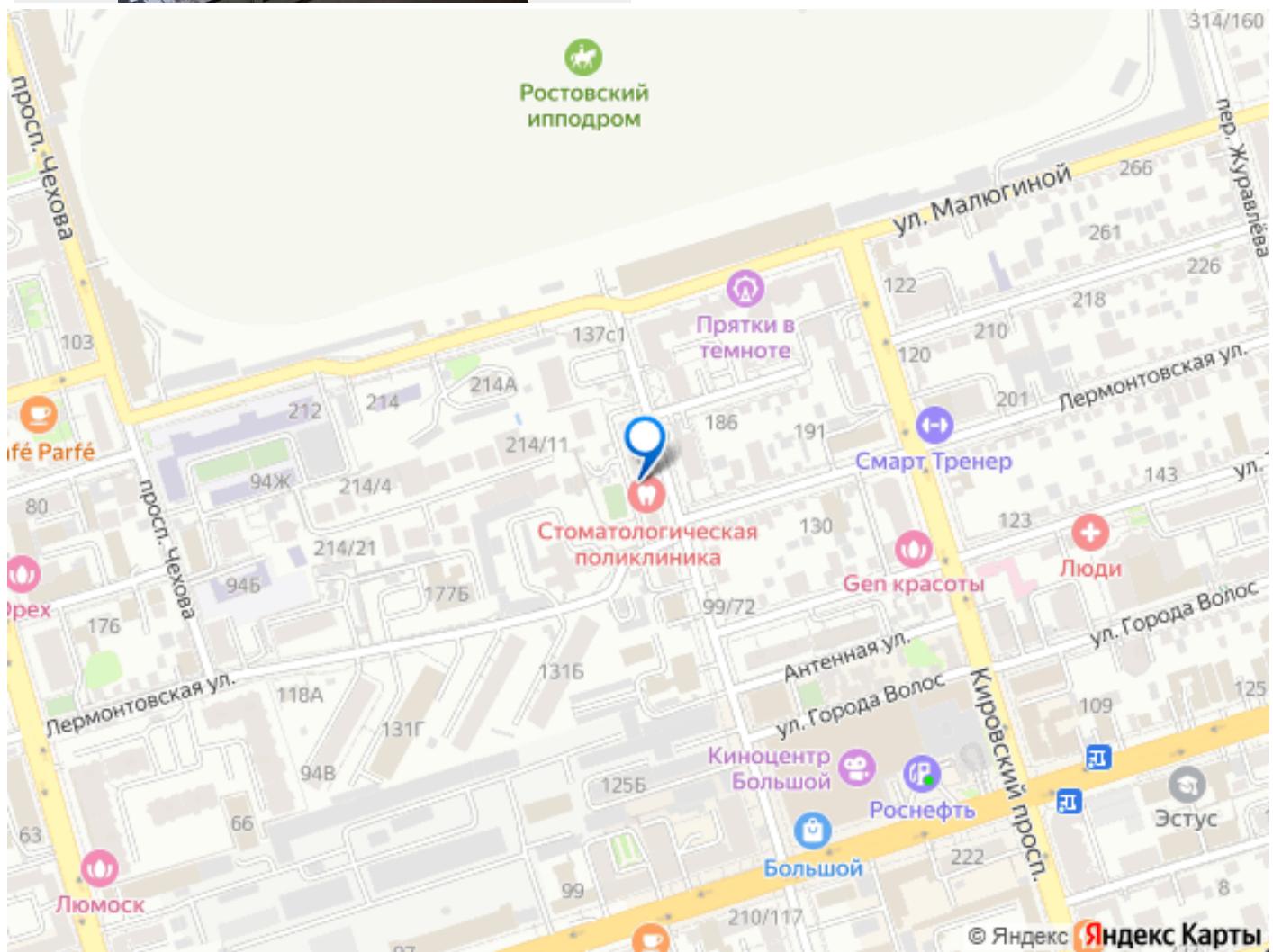
Инсталляции немецкой марки Grohe —  
гарантированный качество и долговечность.  
Антигрязевое покрытие в ванной для лёгкого  
ухода и гигиены Мебель и дизайн: Туалетный  
столик, зеркала, встроенные шкафы,  
гардеробная с открытыми шкафами для  
хранения. Вторая спальня с встроенным  
шкафом, комодом и диваном. Балкон

оснащён батареей и тёплым полом, создавая  
дополнительное жилое пространство Код  
пользователя: 188529 Номер в базе: 10145960





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России