

Создано: 03.11.2025 в 09:22

Обновлено: 03.12.2025 в 09:02

<https://rnd.move.ru/objects/9286276491>

Купеческий Дом, Купеческий Дом

**79198913107**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шеболдаева, 4/2**

**5 570 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 4/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

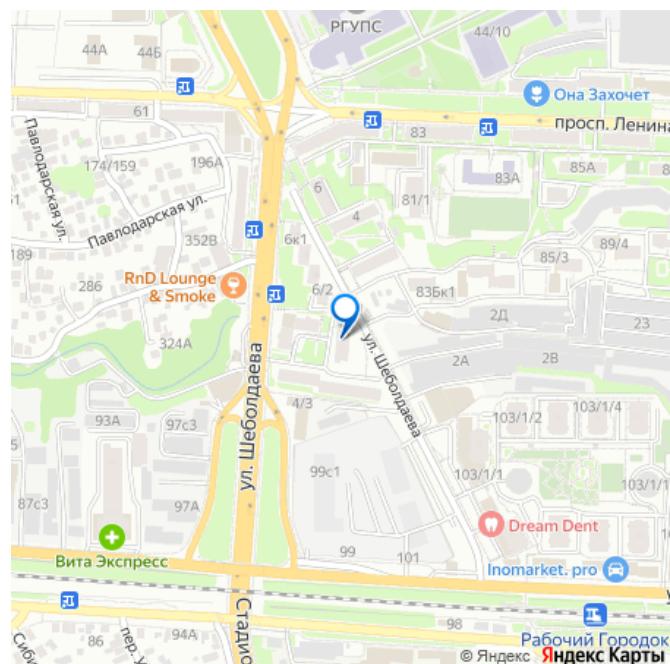
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

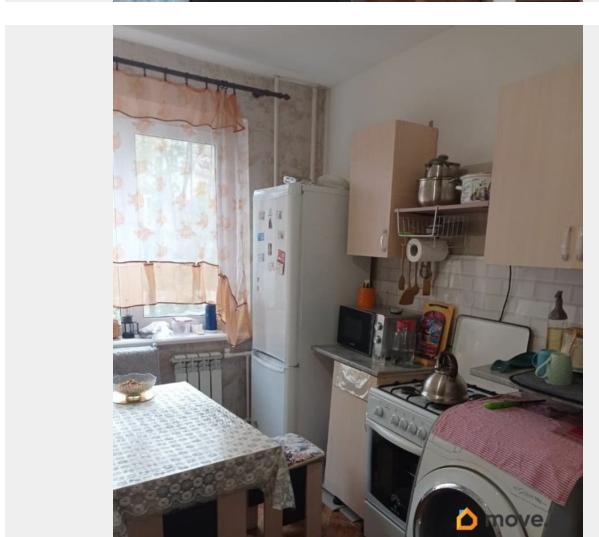
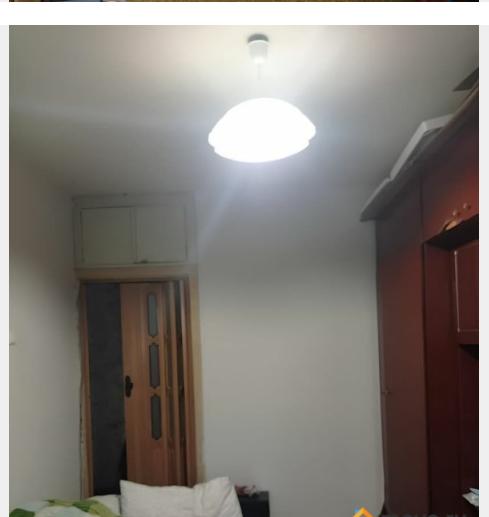
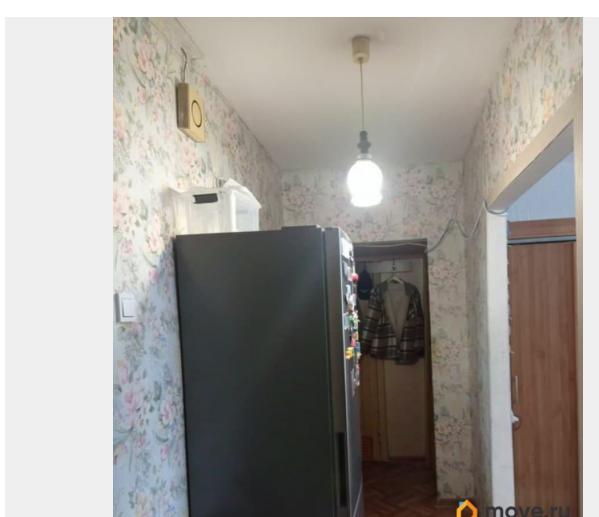
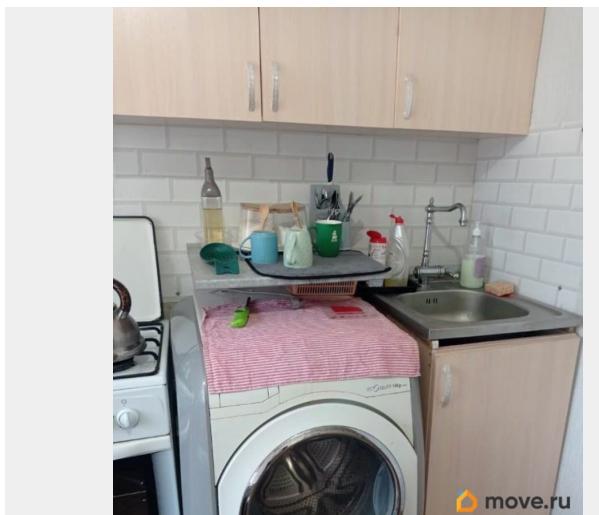
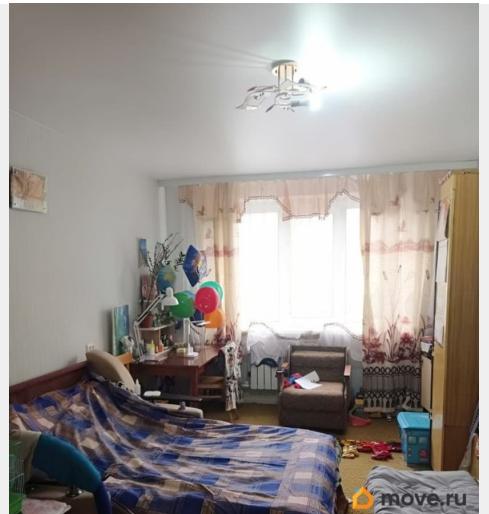
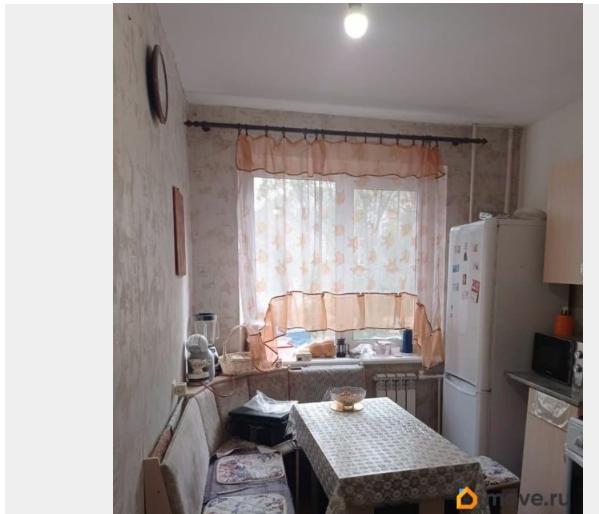
Покупка в ипотеку

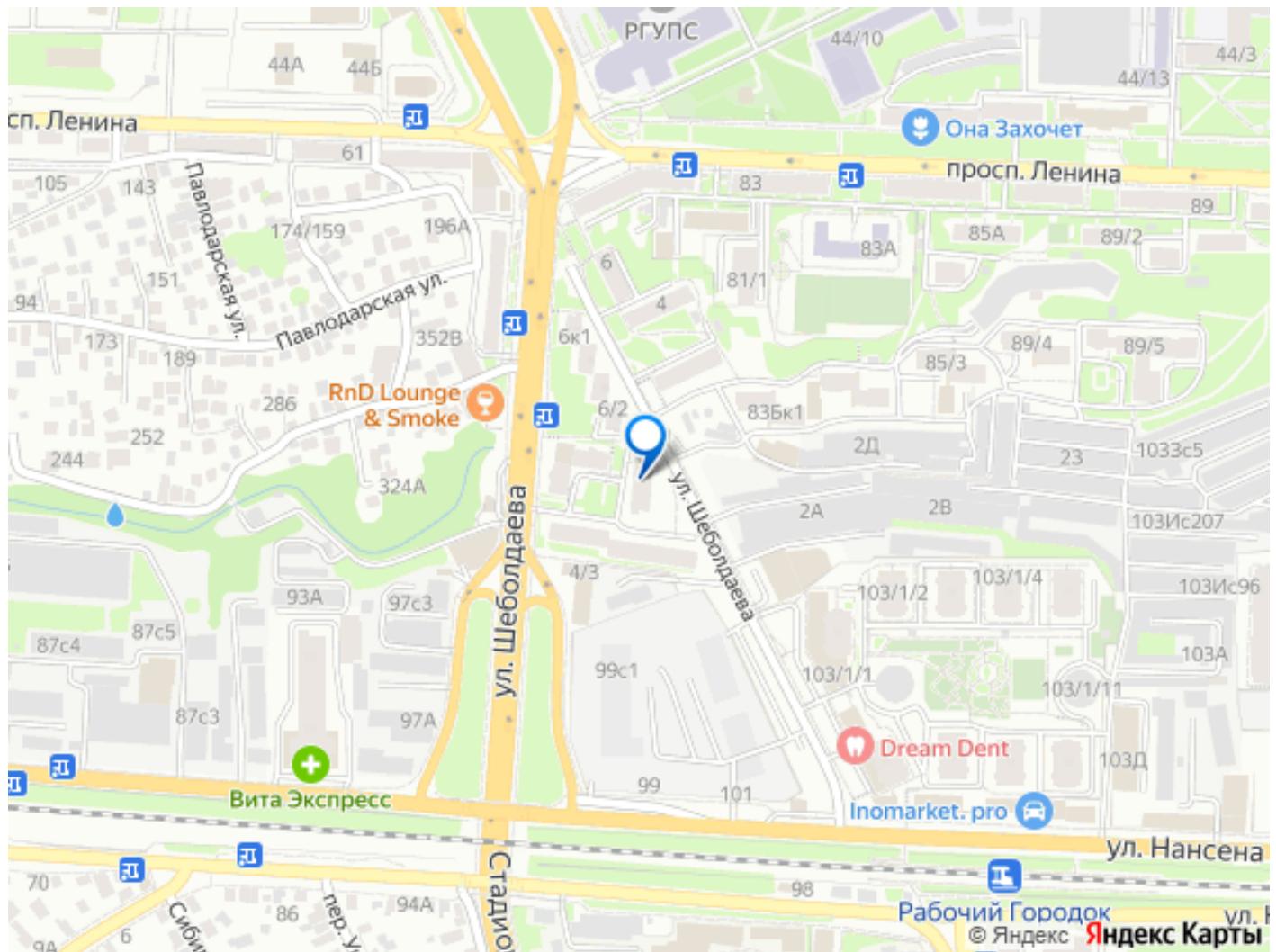
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира, выполнен косметический ремонт, Дом оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Общая территория дома ухожена, а подъезды содержатся в чистоте и порядке. Район, в котором расположена квартира, обладает всей необходимой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, материнский капитал подходит. Все документы готовы к сделке, юридически чистая. Обременения отсутствуют. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России