

Создано: 11.11.2025 в 13:12

Обновлено: 02.12.2025 в 18:48

<https://rnd.move.ru/objects/9286476663>

Инна Бадер, Дон-МТ-недвижимость

79897034143

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ильича, 40/26**

5 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ильича, 40/26

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

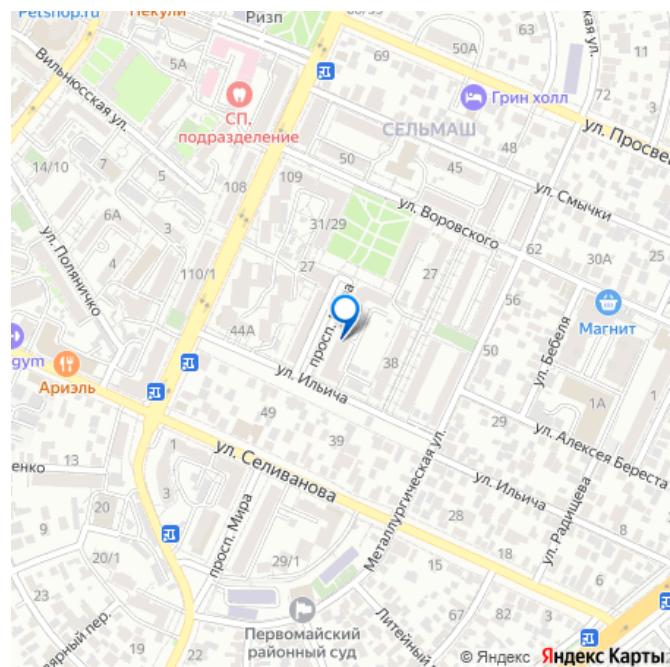
балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 119238778 ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В «СТАЛИНКЕ» НА СЕЛЬМАШЕ Тихий центр. Состояние «зашел и живи». Ваш этаж — не последний!

ОСНОВНОЕ: Район: Тихий центр Сельмаша (возле Администрации). Дом: «Сталинка» 4/4 этажа с железобетонными перекрытиями.

Над квартирой — технический этаж.

Площадь: Общая 51.3 кв. м. Зал: 17 кв. м.

Спальня: 13 кв. м. Кухня: 9.5 кв. м. Состояние: Отличное, полностью обжитое. Не требуется вложений. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

ТИШИНА И ПОКОЙ: Окна во двор и на улицу Ильича («бабочка»). Вид на деревья, летом поют птицы. Превосходная шумоизоляция дома. ВСЕГДА есть парковка под окнами.

КАЧЕСТВО И ЭКОНОМИЯ: Современный импортный газовый котел — своя горячая вода и низкие платежи за ЖКУ. Итальянские радиаторы Global (2013 г.) — тепло гарантировано. Паркет в отличном

состоянии, свежий ремонт (2023 г.). Дом только что прошел капитальный ремонт фасада. ПРОСТРАНСТВО И СВЕТ: Высокие потолки, большие комнаты и кухня, два дополнительных помещения — балкон (застеклен) и лоджия. ПРЕСТИЖ И СООБЩЕСТВО: Дом строился для руководства

«Ростсельмаша». В доме живут собственники, а не арендаторы. Атмосфера уважения и спокойствия. ДЕТАЛИ И ОСНАЩЕНИЕ:

Коммуникации: Центральное отопление (ТЭЦ), газовый котел, пластиковые окна, москитные сетки. Ремонт: Обои переклеены (2023), стены перештукатурены, потолки перекрашены. Новая мебель в зале (2023).

Планировка: Комнаты изолированные, окна на две стороны. ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: Парки и отдых: Облагороженный сквер (пл. Мира), большой парк Островского (7-10 мин пешком). Магазины: «Магнит», «Пятерочка» — в шаговой доступности. Транспорт: Ж/д станция «Сельмаш» рядом. Для семей: Детские площадки во дворе и в сквере.

Специалист Борис id 119238778

