

Создано: 17.08.2025 в 14:24

Обновлено: 26.11.2025 в 14:37

<https://rnd.move.ru/objects/9286934821>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Тамбовская**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тамбовская

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

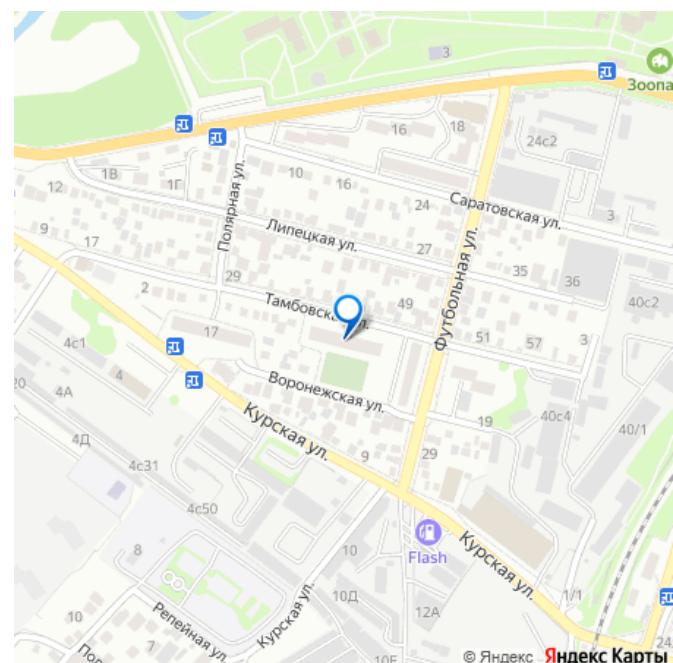
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

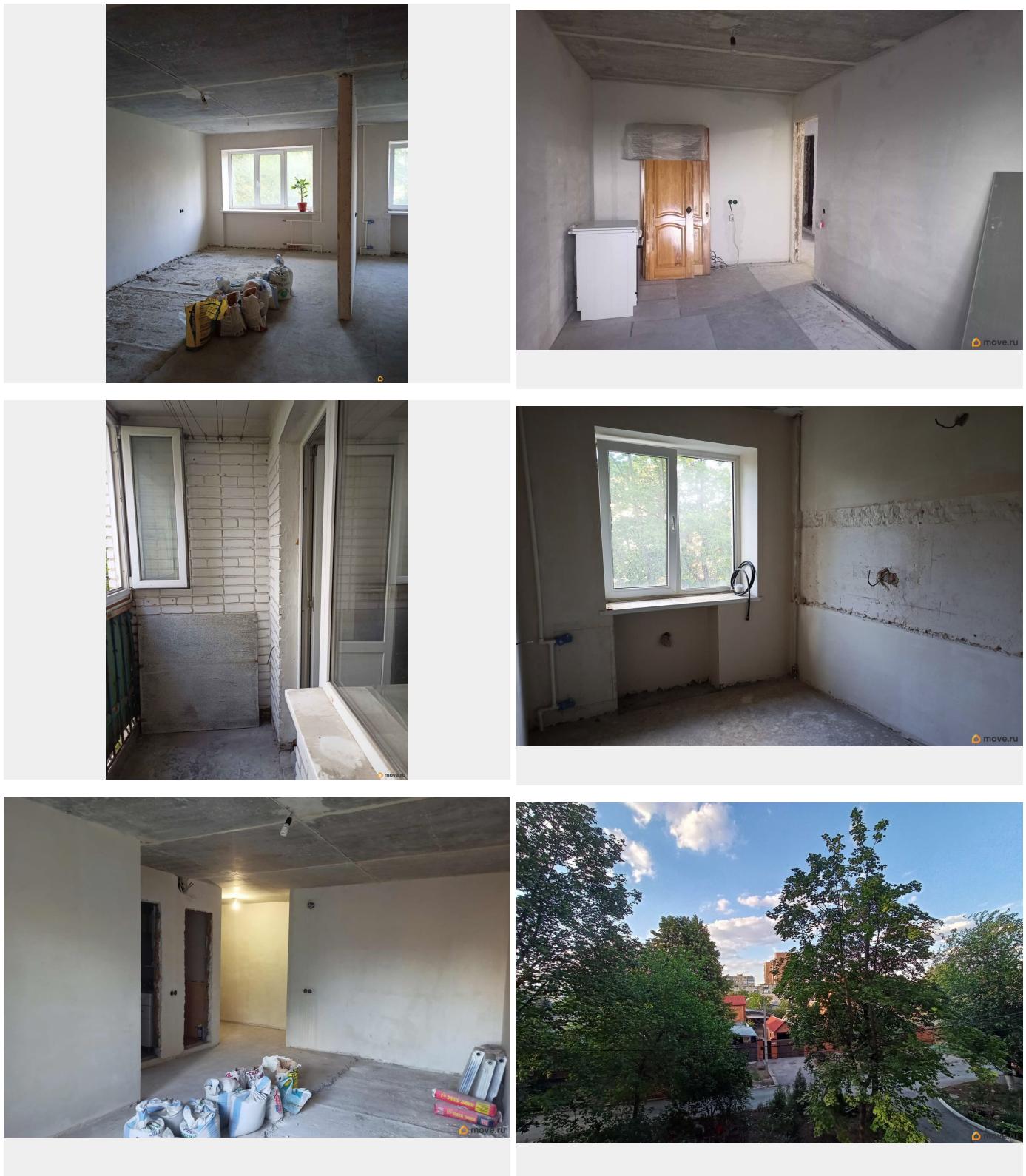
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА . . Объявление от собственника. •Просьба риэлторским компаниям не беспокоить!• — Предложение актуально для живых покупателей. . .

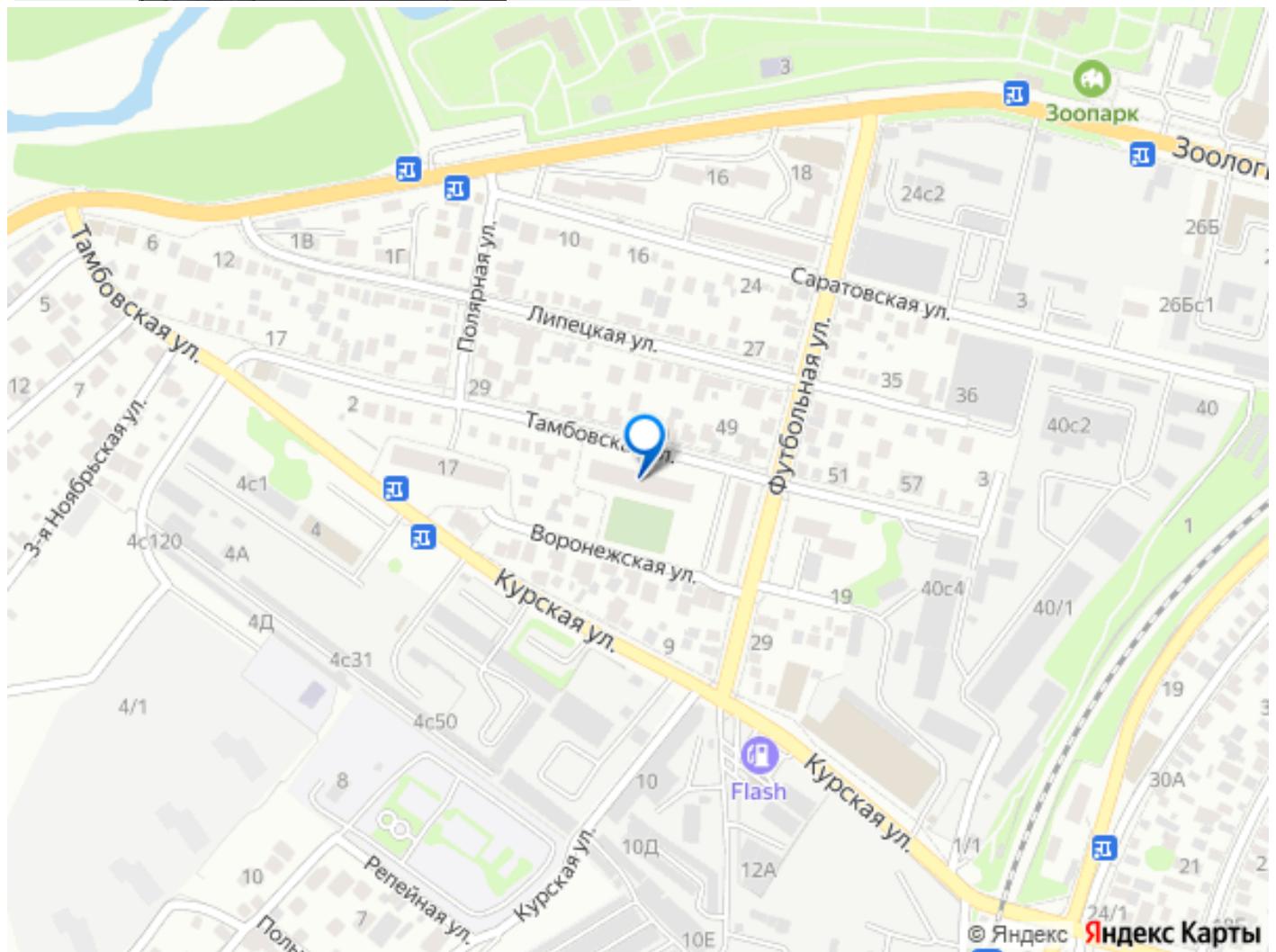
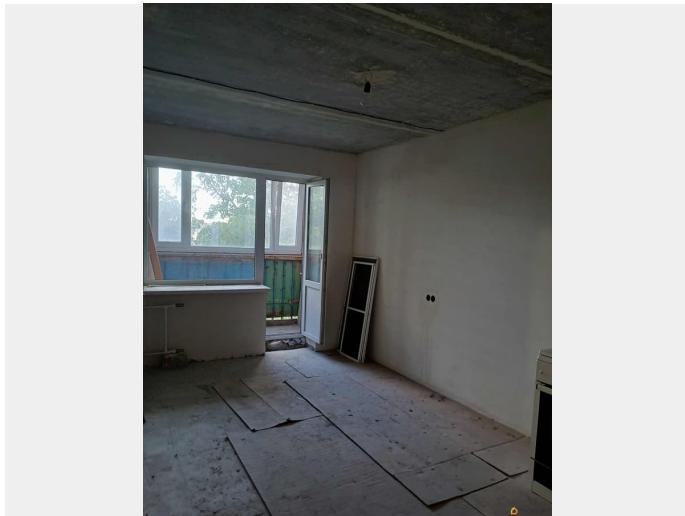
Квартира расположена в Ленинском районе, в его тихой и зелёной части. Всего в 10 минутах прогулки — Ростовский зоопарк, а в южной части района, примерно в 20 минутах пешком, расположен ботанический сад — место, где можно наслаждаться свежим воздухом, редкими растениями и спокойными прогулками. Инфраструктура развита: в шаговой доступности аптеки, продуктовые и хозяйствственные магазины и и.д.. Автобусные маршруты 6, 6а, 61, 51, 60, 60а проходят неподалёку, до остановки всего 5-7 минут.

Квартира находится на третьем этаже кирпичного дома. Окна выходят во двор и на тихую улицу без оживлённого движения транспорта (см. фото 10 и 13). Из окна, обращённого во двор, открывается вид на футбольное поле, а рядом расположена современная детская площадка — безопасное и удобное место для игр детей. В квартире уже провели предчистовую отделку и убрали старую мебель — освободив площадь, что подарит большее удобство новым хозяевам разыграть собственный дизайн интерьера и воплотить уют по-своему.

По планировке: комната (спальня) изолирована полностью, зал — освобождён от перегородки между санузлами и прихожей зоной, что подарит больше пространства и

освободит от ощущения лабиринтов. Это предложение подойдёт тем, кто ценит тишину, зелёные уголки природы поблизости и возможность обустроить жильё под себя. Для уточнения дополнительных деталей и организации просмотров просьба связаться по указанным контактам.





Move.ru - вся недвижимость России