

Создано: 04.03.2025 в 15:16

Обновлено: 28.11.2025 в 16:30

<https://rnd.move.ru/objects/9286990564>

Агент

790000000000

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королёва**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

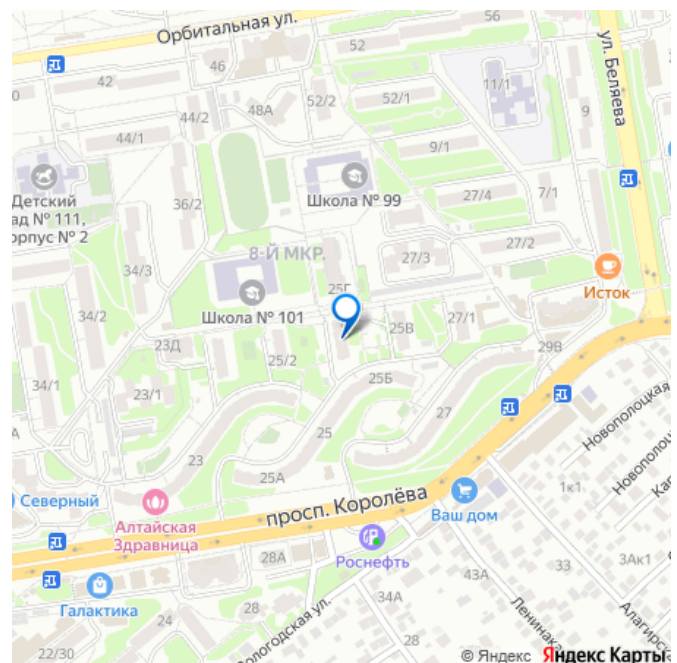
Вид из окна

во двор

Ремонт

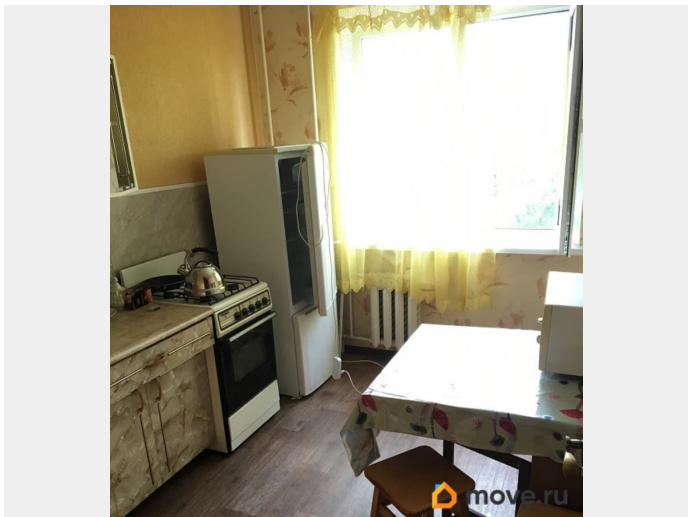
косметический

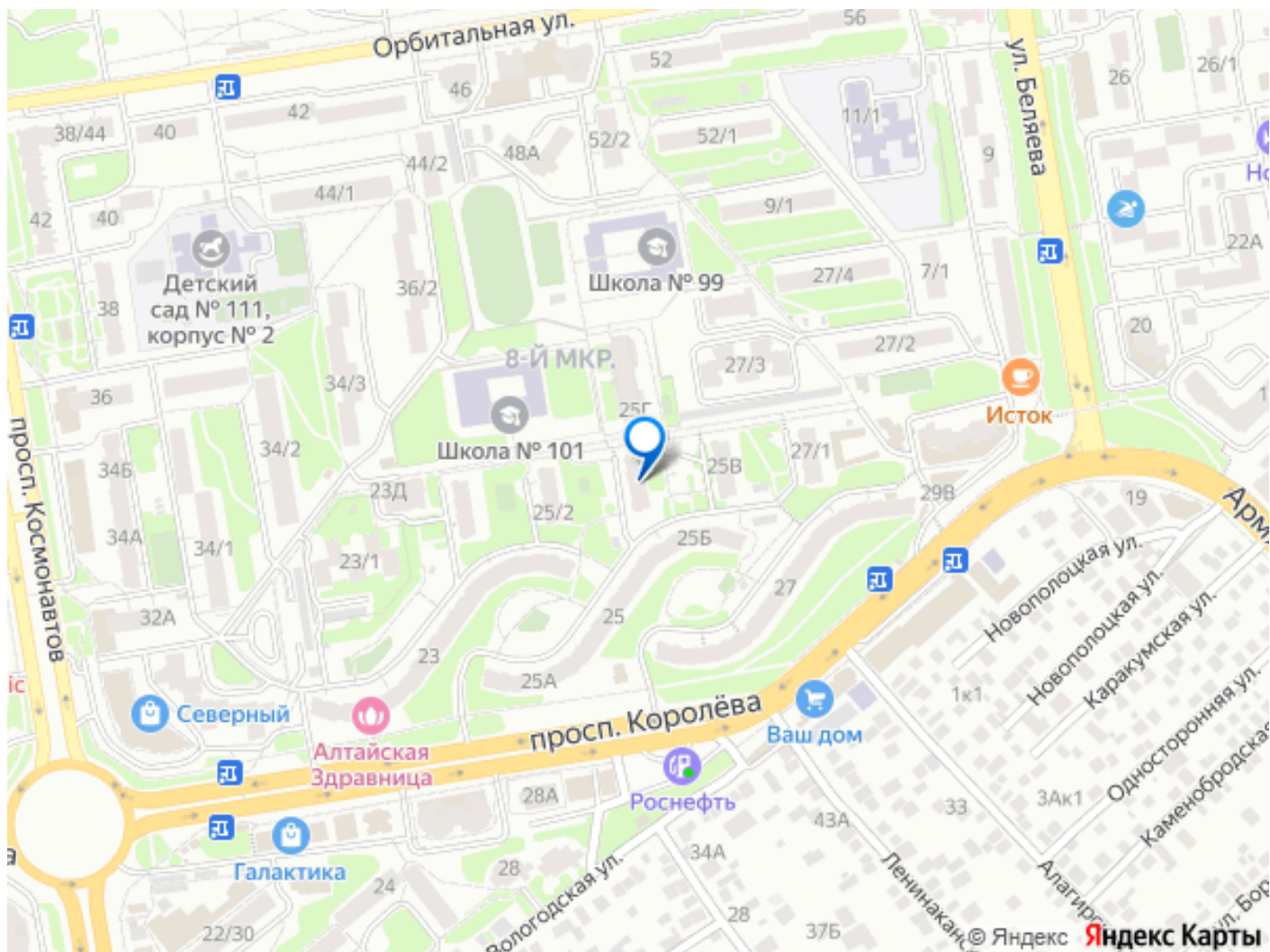
лифт



Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 51 квадратный метр на пятом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, Северный район, проспект Королёва, 25/1. Дом построен в 1978 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, а также различные магазины и услуги, такие как салон красоты, детский развивающий центр и аптека. Квартира имеет отдельный санузел и балкон, откуда открывается вид на тихий двор. Внутри выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Также стоит отметить, что в квартире проведён газ, что является большим плюсом для комфортного проживания. Для семей с детьми особенно важно наличие детской площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут безопасно играть и веселиться под присмотром родителей. Кроме того, парковка предусмотрена непосредственно во дворе, что значительно упрощает жизнь автовладельцев. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединение, одновременно имея всё необходимое в шаговой доступности. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России