

🕒 Создано: 12.12.2025 в 12:51

Обновлено: 14.12.2025 в 13:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Обский, 122/1**

**4 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Обский, 122/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Обский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287364601>

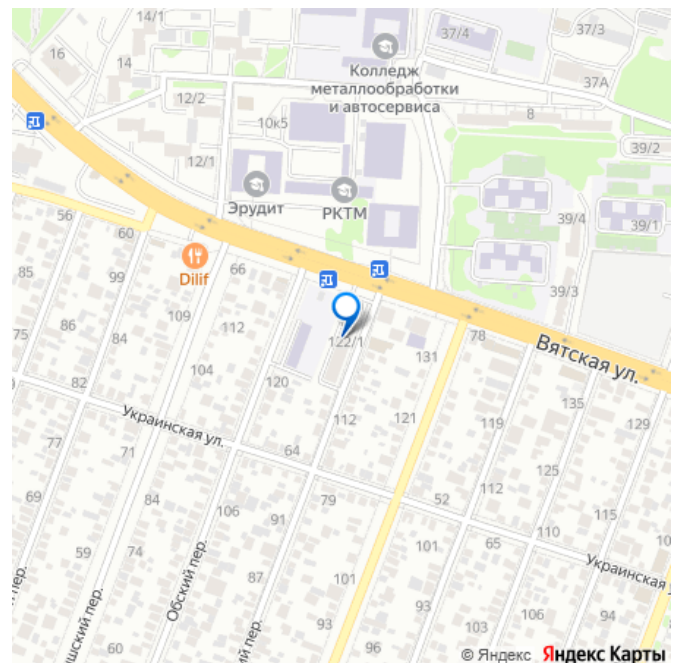
**Лола Домиан - офис Первые  
Соловушки, Домиан - офис Первые  
Соловушки**

**79185000773**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека	



## Описание

Арт. 127747675 Продается 2х комнатная квартира в Первомайском районе. Ремонт косметический, жить можно. Комнаты не смежные, квартира тёплая. Дом кирпичный находится в районе Днепровского рынка. Тихий уютный двор, садик видно в окно, школа 10 минут пешком, супермаркеты. Хорошая транспортная развязка, остановка общественного транспорта у дома. Документы готовы к продаже. Без обременений, перепланировок, несовершеннолетних собственников.

