

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:15

Обновлено: 04.12.2025 в 21:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Студенческая улица**

6 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Студенческая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.36 м²

Общая площадь

52.09 м²

Этаж

20/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

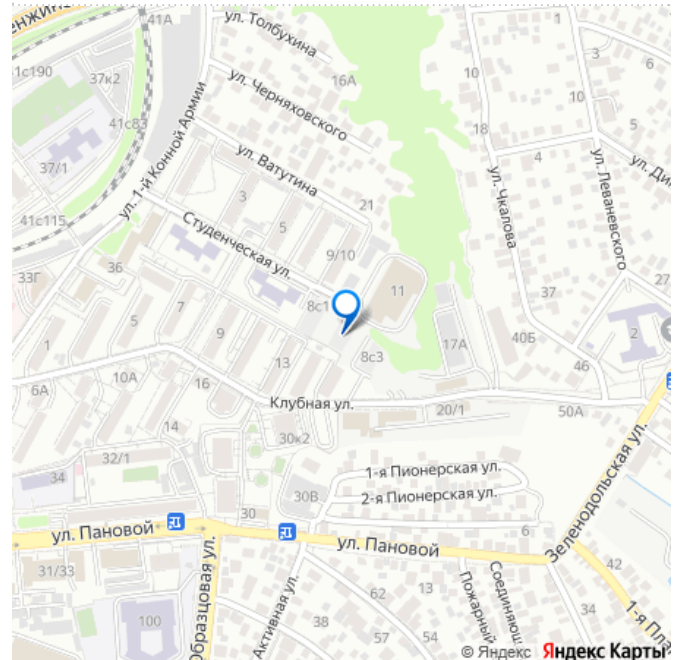
Квартира в новостройке

да

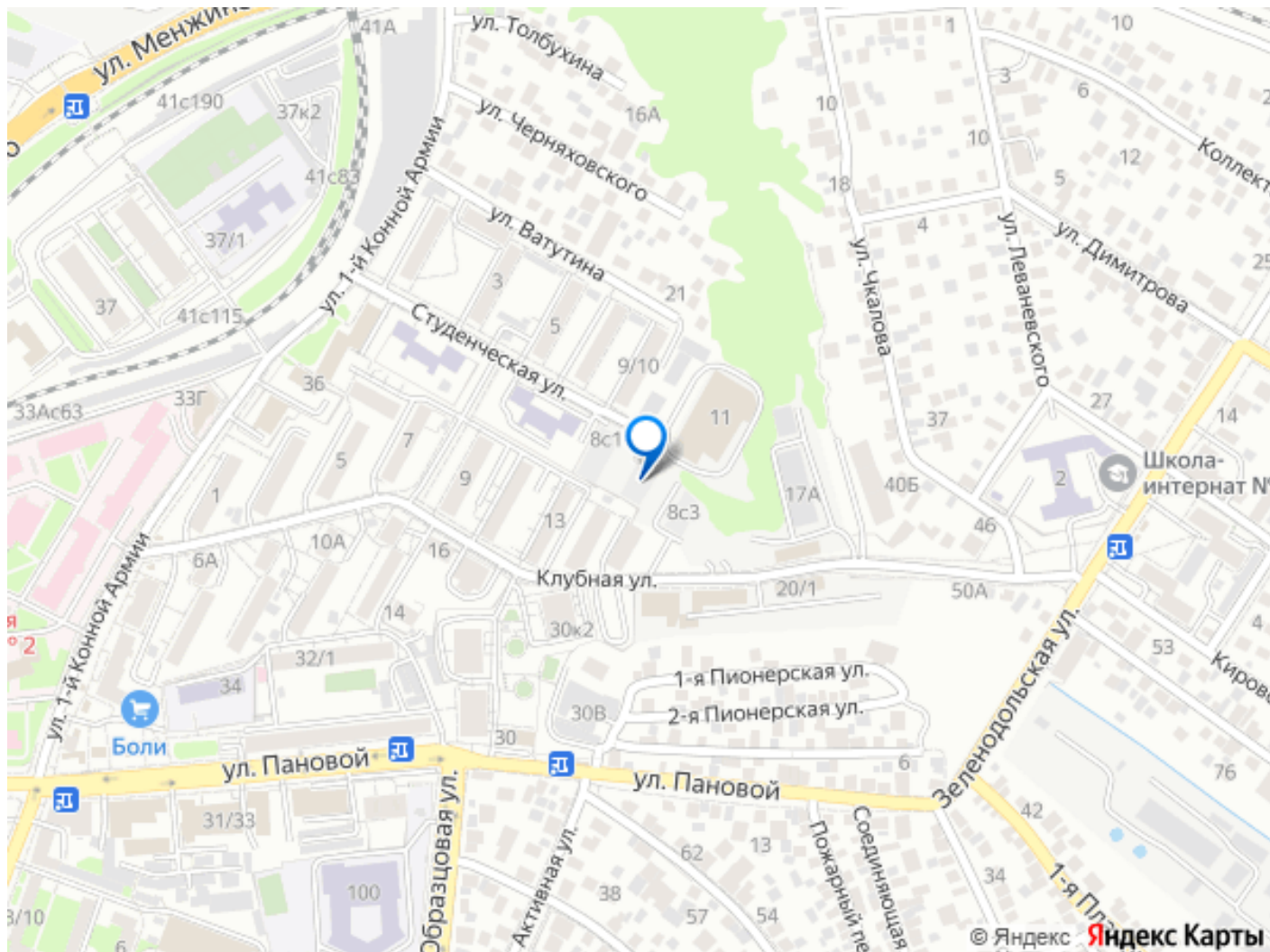
Описание

Продается 2-комнатная квартира в ЖК «

для заметок



Новый Сельмаш». Квартира расположена на 20 этаже 20-этажного дома и предлагает вам общую площадь 52.09 кв.м, что обеспечивает достаточно пространства для комфортной жизни. Планировка включает 2 отдельные комнаты, кухню лоджию и раздельный с/у, что идеально подходит для семьи с ребенком. Квартира продается в черновой отделке, что дает вам возможность создать свой интерьер. Жилой комплекс «Новый Сельмаш» расположен всего в 20 минутах от центра города, что обеспечивает удобный доступ ко всем важным объектам инфраструктуры. Район со спокойной атмосферой, что делает его идеальным для жизни. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, магазины и аптеки, а также парки Культуры, Авиаторов и Островского, где вы сможете проводить время с семьей на свежем воздухе. Закрытая территория комплекса обеспечивает безопасность, позволяя вам спокойно отпускать детей играть на детской площадке или гулять вечерами. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый подземный паркинг с охраной, что гарантирует безопасность вашей машины. Развитая транспортная инфраструктура позволит вам без труда добраться до центра города всего за 20 минут. Помощь в одобрении ипотеки с подбором выгодных условий, а также полное юридическое сопровождение сделки. Для просмотра объекта в удобное время свяжитесь для организации показа Код пользователя: 184041 Номер в базе: 10490676



Move.ru - вся недвижимость России