

Создано: 13.12.2024 в 21:07

Обновлено: 05.01.2026 в 15:14

**9 915 000 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9268374130>

АльфаСтройИнвест,

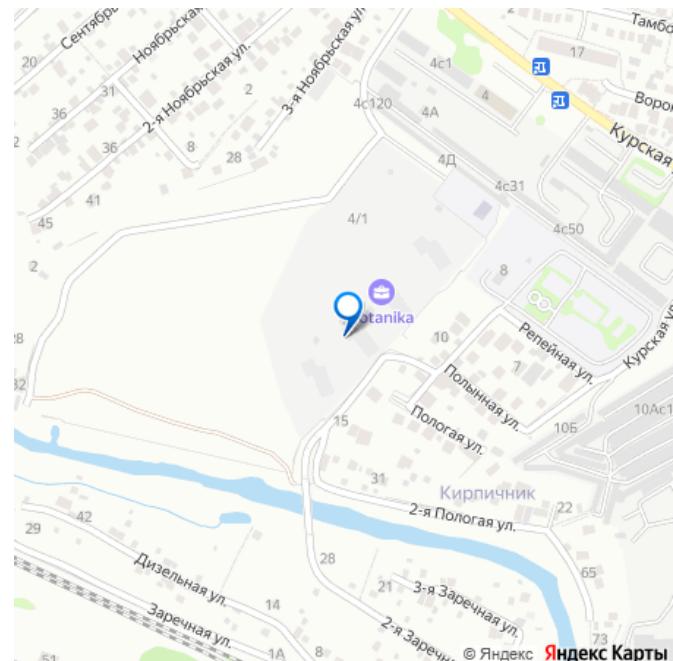
АльфаСтройИнвест

**79011392530**

для заметок



move.ru



да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

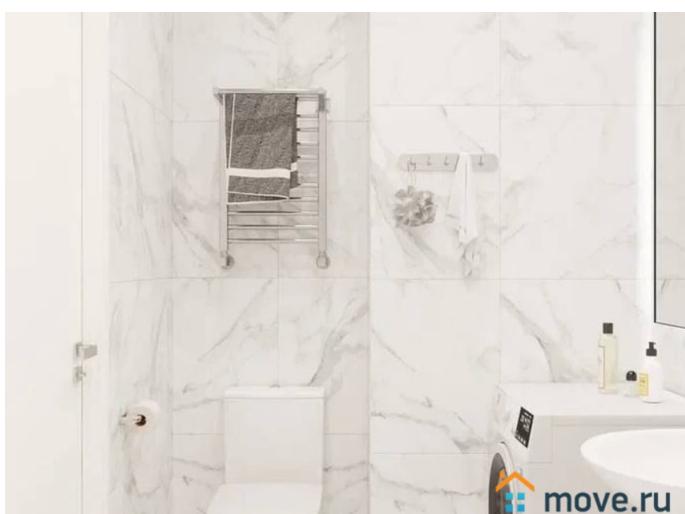
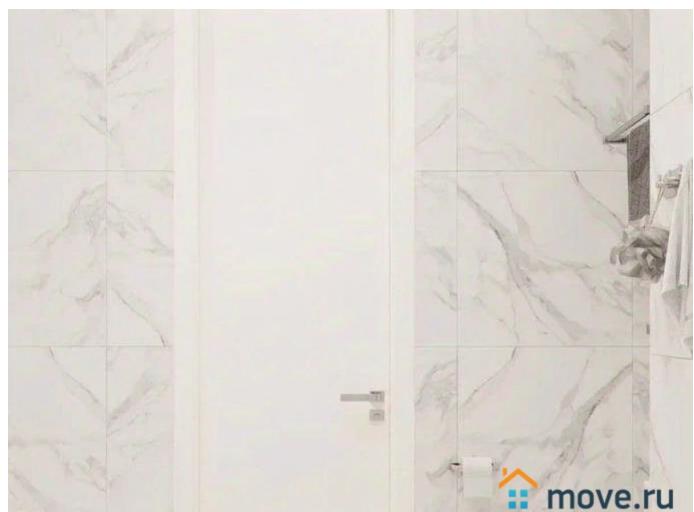
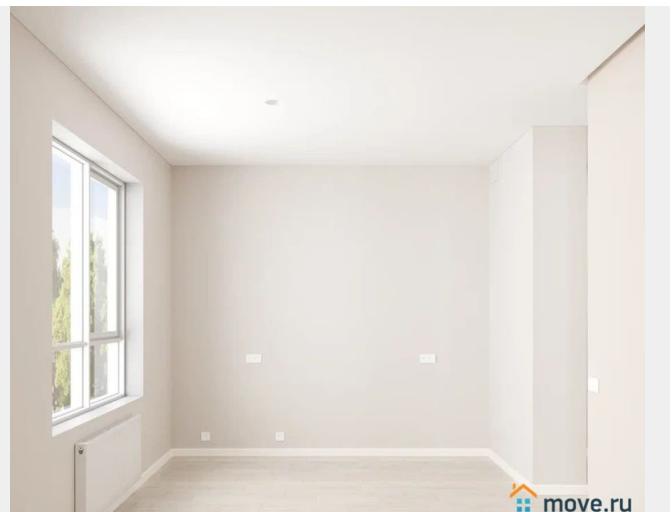
лифт

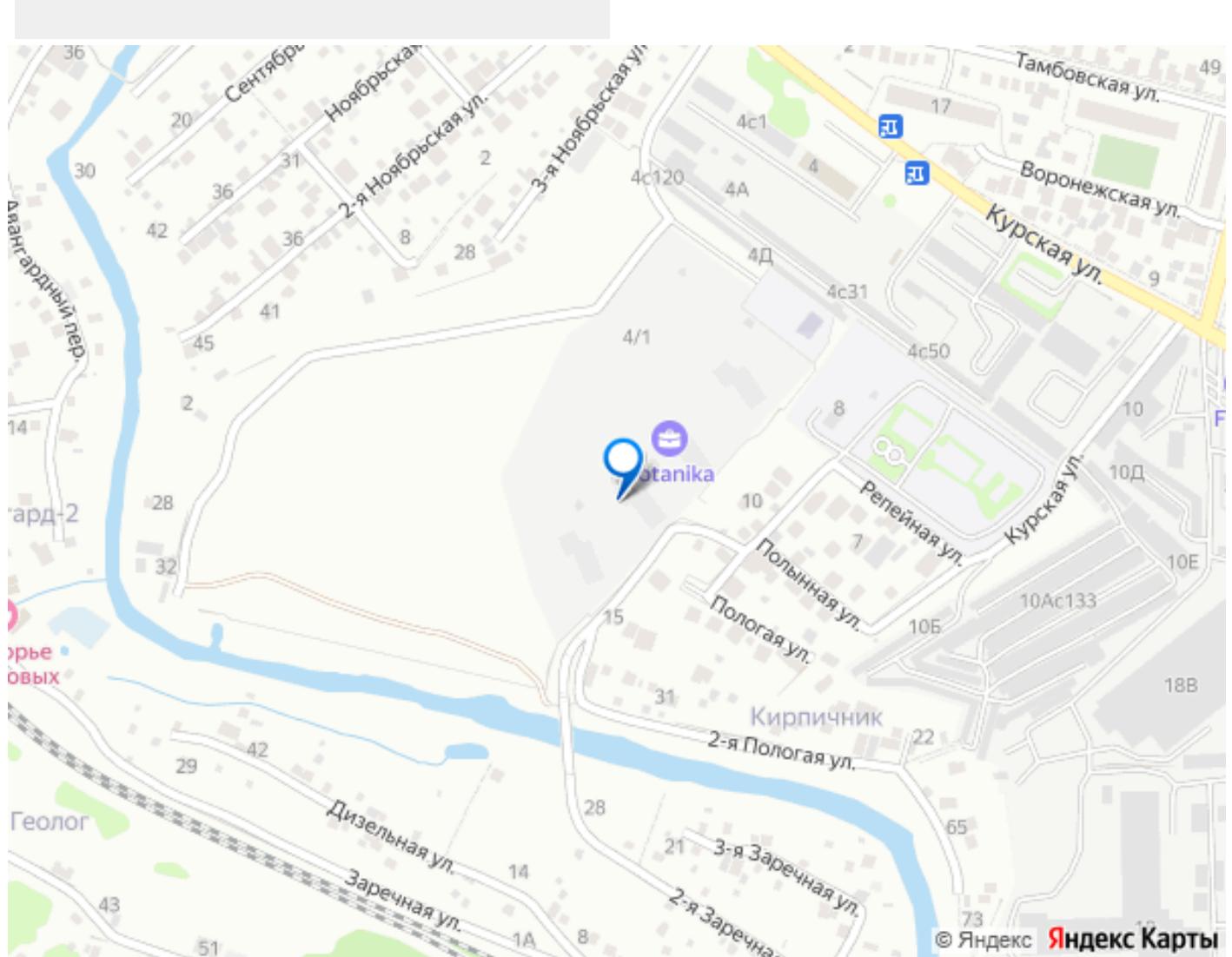
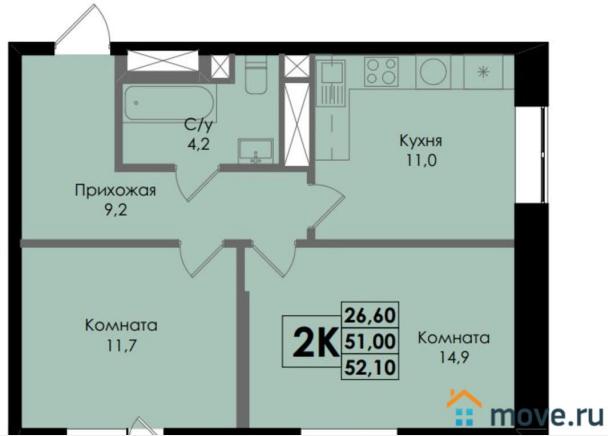
## **Описание**

Ремонт в подарок при покупке любой квартиры! Представьте себе тихое место, где каждый ваш день начинается с пробуждения под нежное журчание реки и пение птиц.

Жилой комплекс «Ботаника» — это ваш личный оазис, находясь в котором вы почувствуете настояще единение с природой. Расположенный в живописном Ленинском районе Ростова-на-Дону, ЖК «Ботаника» — это новый проект комфорта класса, сочетающий современные технологии и эко-стиль. Первая очередь включает 4 разновысотных корпуса (1725 этажей) на территории площадью 12 га, где всё продумано для комфортной и безопасной жизни. Внутри комплекса будет работать дошкольное образовательное учреждение , а всё необходимое — магазины, кафе, сервисы — вы сможете купить в коммерческих помещениях на первых этажах. Современная архитектура в белых и серых тонах привлекает с первого взгляда. Панорамное остекление наполняет квартиры светом, а корзины для кондиционеров на фасадах сохраняют эстетику фасадов. На цокольных этажах — кладовые , в подъездах — колясочные , а стильные лобби с зонами отдыха, гостевыми туалетами и лапомойками для собак создают атмосферу уюта и заботы. Территория комплекса полностью закрыта от машин и благоустроена: зелёные газоны, деревья, детские и спортивные площадки — всё, чтобы вы и ваша семья жили в гармонии

с природой и собой. «Ботаника» — это не просто дом. Это новый образ жизни. Успейте приобрести квартиру с ремонтом — пока акция действует!





Move.ru - вся недвижимость России