

Создано: 04.12.2025 в 12:26

Обновлено: 05.01.2026 в 11:54

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 491Вк2**

6 599 999 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького,
491Вк2

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

23.5 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

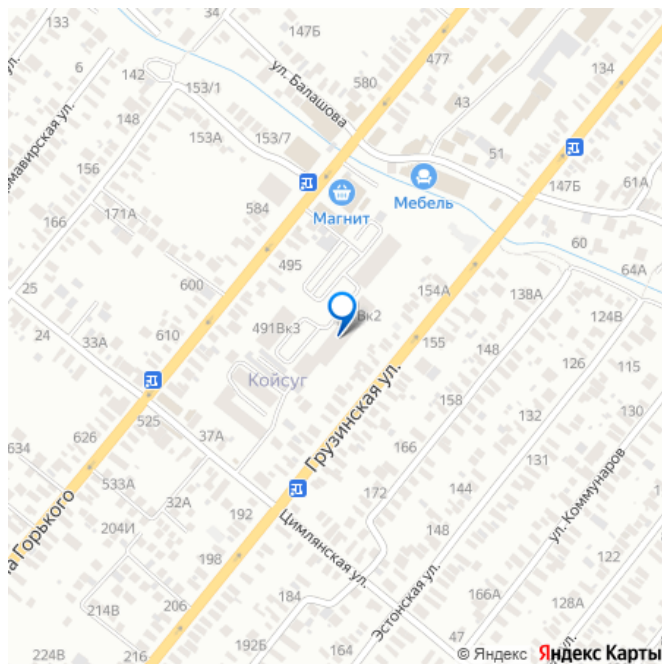
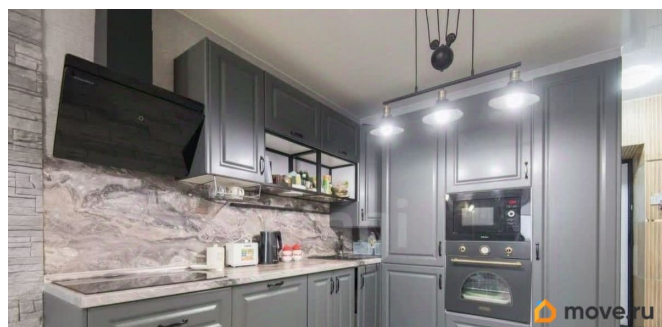
Описание

К продаже представлена уникальная

<https://rnd.move.ru/objects/9287180285>

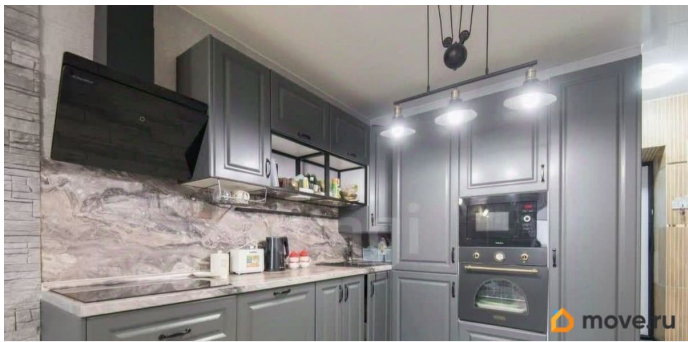
**Николай Александрович Евсюков,
Этажи Ростов-на-Дону
79882508056**

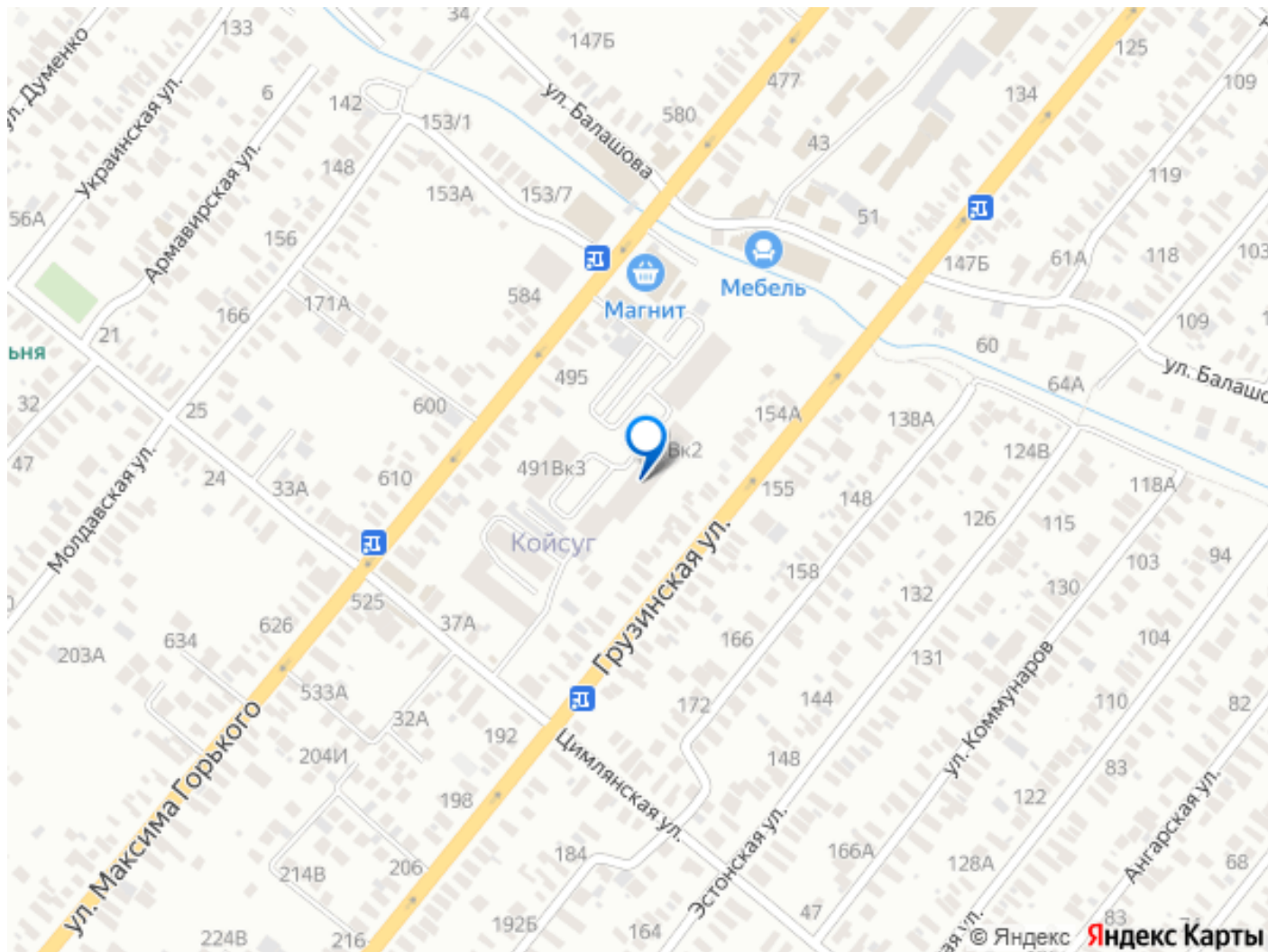
для заметок



полноценная, со всей мебелью двух-комнатная квартира общей площадью 52,2 м2 со своими двумя парковочными местами! - Расположена в кирпично-монолитном доме 2018 года постройки ЖК «Новый Запад» на 3 из 3 этажей. О квартире: Шикарная планировка : Две отдельные комнаты, большая кухня-гостиная, своя гардеробная, совмещенными лоджиями! Ламинат 33 класса, разводка электрики из самых высококачественных материалов, плитка, - комфортный 3-й этаж -Индивидуальное отопление О доме: -Кирпичный дом 2018 года постройки -Детские и спортивная площадка - Охрана на въезде -Система видеонаблюдения -Наземная парковка на которой всегда есть свободные места

Инфраструктура ЖК «Новый Запад» построен на закрытой территории. Дворы и входные группы находятся под видеонаблюдением и охраной. Во внутренних дворах обустроены детская площадка и спортивный комплекс. Для отдыха установлена зона барбекю. У «Нового Запада» собственная парковочная зона на 1,5 га. Ближайшая школа находится в 10 минутах ходьбы, детский сад — в 12 минутах, городская поликлиника — в 15 минутах на машине. В 160 м есть продуктовый магазин «Пятерочка», в 290 м — «Магнит». Ближайшая остановка общественного транспорта — в 3 минутах. Дорога до Ростова-на-Дону — 25 минут на автомобиле. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 118934 Номер в базе: 10538727





Move.ru - вся недвижимость России