

Создано: 29.09.2025 в 21:57

Обновлено: 07.12.2025 в 01:28

<https://rnd.move.ru/objects/9285330377>

Наталия Домиан, Домиан

79895009494



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова, 12/2А**

6 540 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова,
12/2А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

4/10

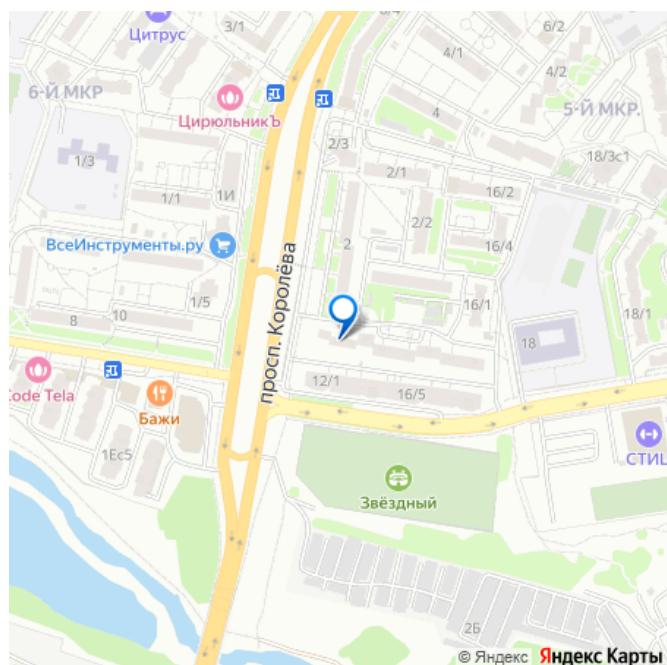
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

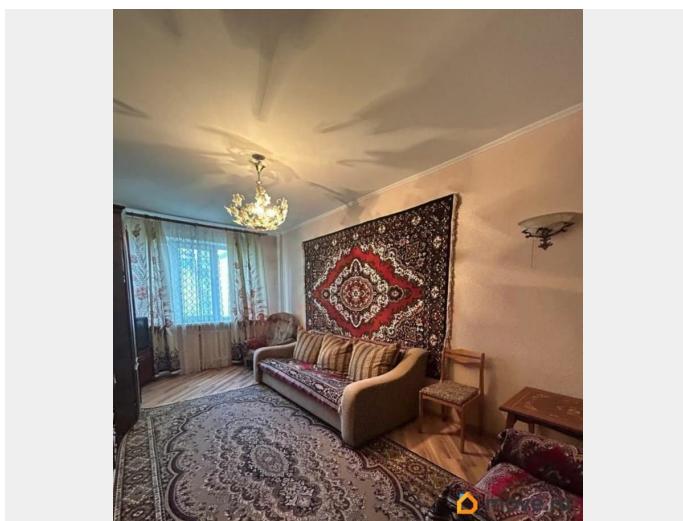
да

возможна ипотека, лифт

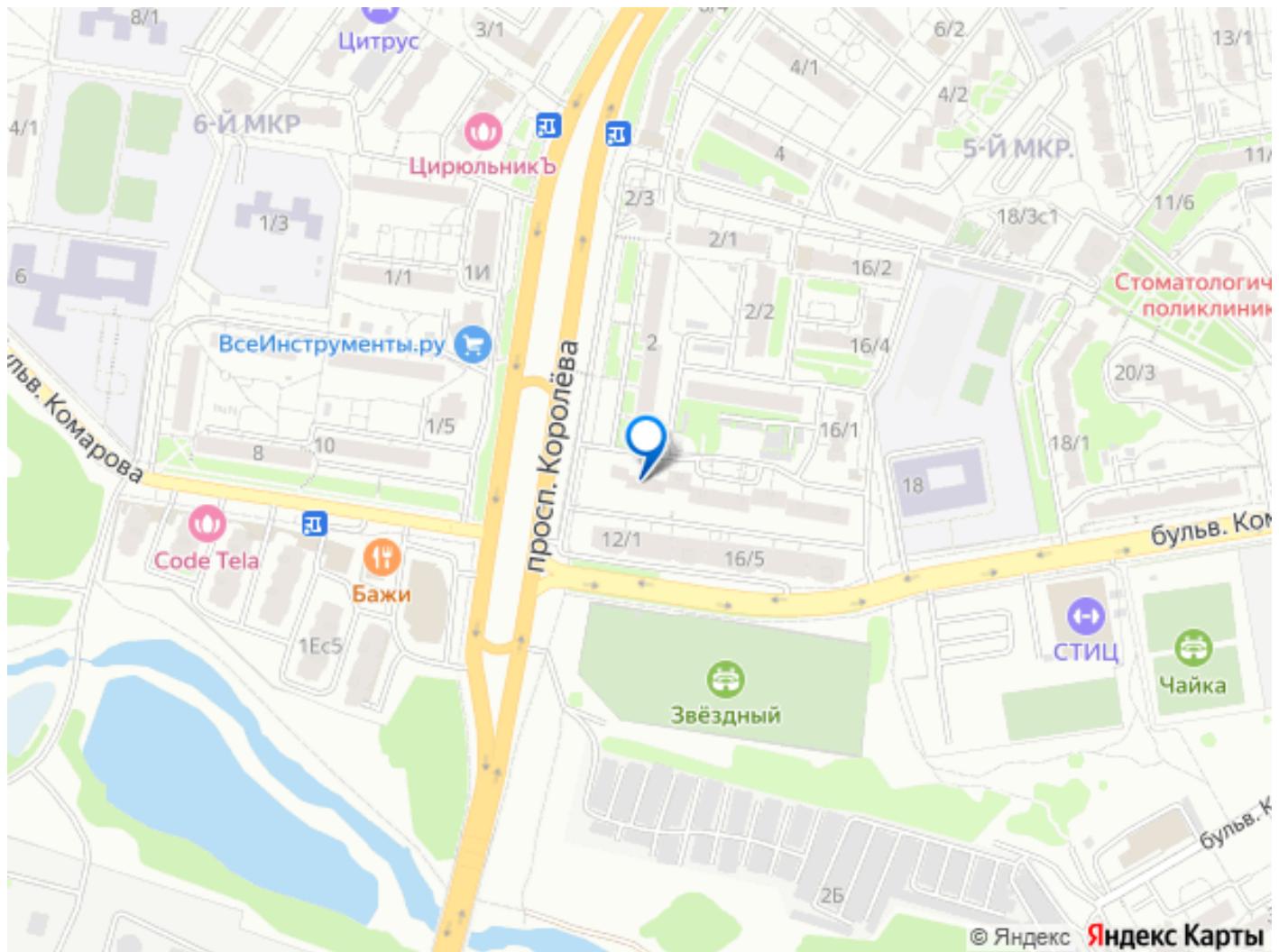
Описание

Арт. 103006743 К продаже представлена уютная и светлая двухкомнатная квартира в Золотом квадрате СЖМ, идеально подходящая для комфортной жизни семьи. Гостиная и спальня достаточно просторны, чтобы разместить всю необходимую мебель и создать уютную атмосферу. Кухня представляет собой гармоничное сочетание функциональности и уюта. Здесь предусмотрена отдельная зона отдыха, где можно наслаждаться трапезой в кругу семьи или принимать гостей, а также эргономичная рабочая зона, созданная для комфортного приготовления пищи. Такое зонирование позволяет сделать кухню не только местом для кулинарии, но и уютным уголком для отдыха и общения. Просторный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видами. В квартире имеется дополнительное место для хранения вещей. Большая ванная комната, гордость этой замечательной квартиры, здесь есть где развернуться и получить огромное удовольствие и релаксацию. Качественная отделка, готовая к проживанию без дополнительных вложений. Окна выходят на обе стороны,

наполняя квартиру естественным светом. Квартира не угловая. Остается все, заходи и живи. Квартира расположена на удобном этаже, что делает ее доступной для всех категорий жильцов. Чистый подъезд и ухоженная придомовая территория, где можно отдохнуть на лавочке, наслаждаясь прекрасным видом. Детские и спортивные площадки ждут своих маленьких посетителей. Парковочные места во дворе. Отличная локация (магазины Пятерочка, Магнит, мясная лавка, гипермаркет Окей, салоны красоты, спортивные клубы, школы-лицей и многие объекты инфраструктуры все в шаговой доступности) Хорошая транспортная развязка в любую сторону города, рядом остановка общественного транспорта. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и удобство. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Документы готовы к продаже, подходит любой вид ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России