

Создано: 24.11.2025 в 13:28

Обновлено: 25.11.2025 в 12:20

<https://rnd.move.ru/objects/9286871069>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Привокзальная улица**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Привокзальная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

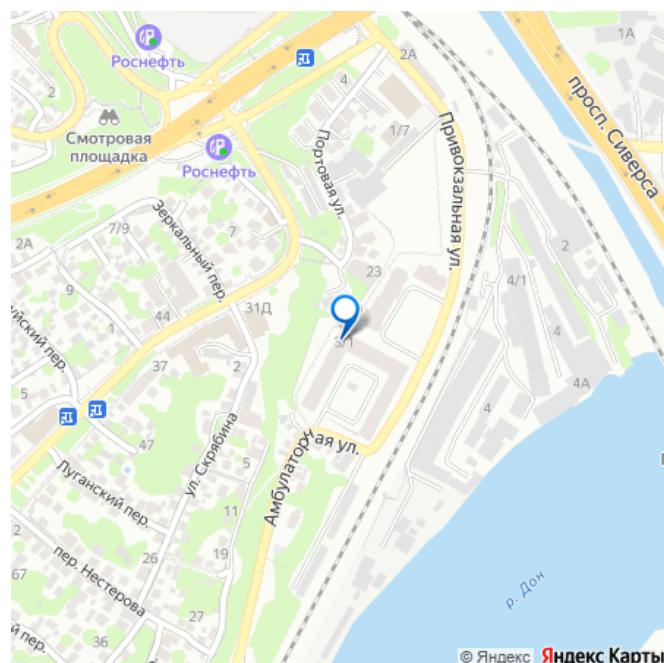
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

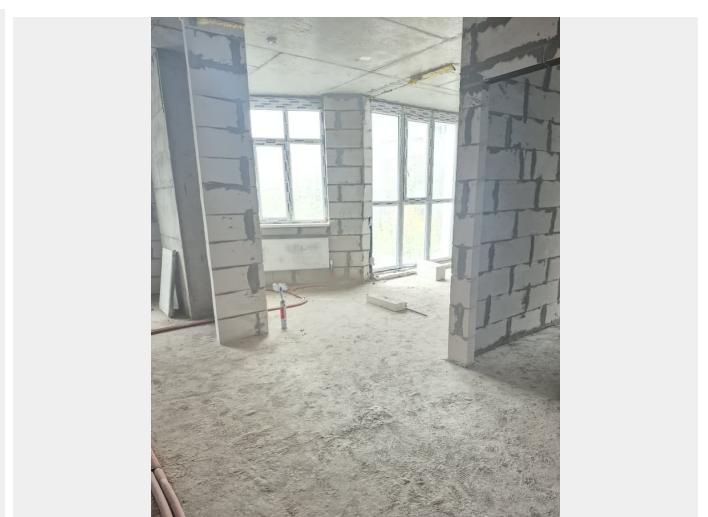
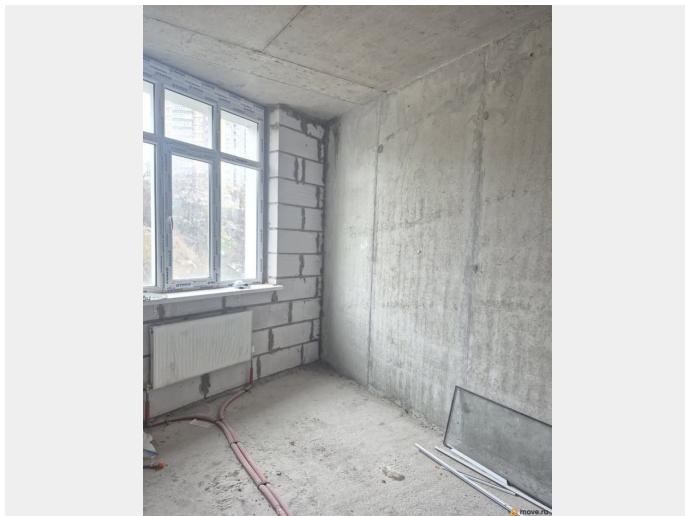
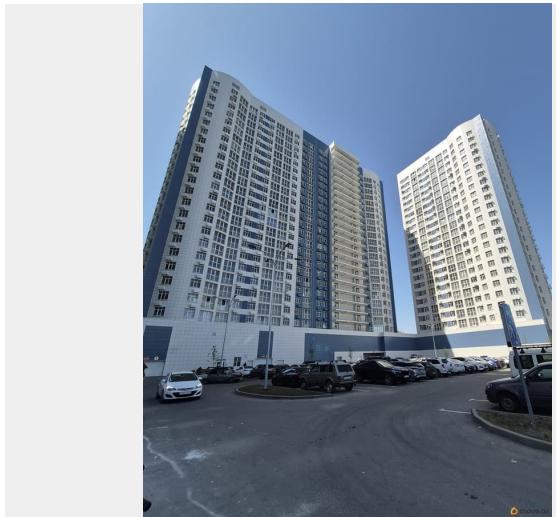
да

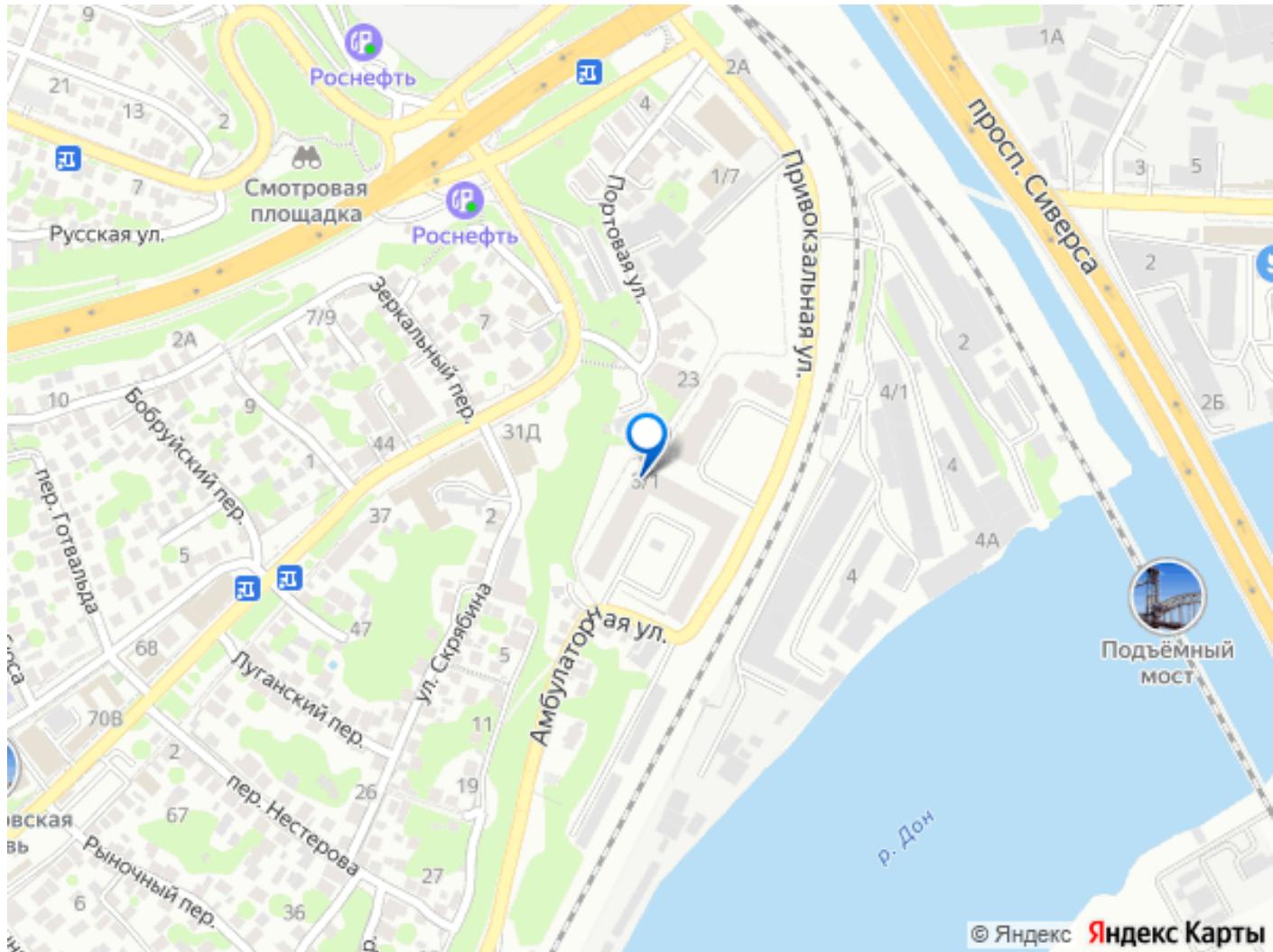
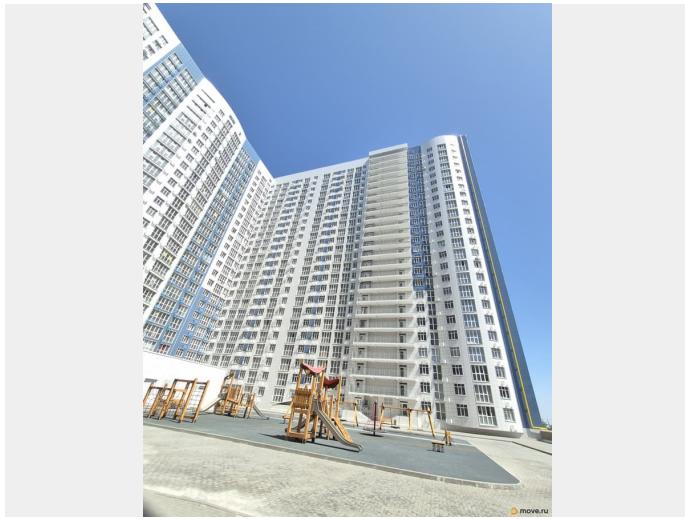
лифт

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 52.2 квадратных метра на девятом этаже нового монолитного дома 2024 года постройки, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Западный, Привокзальная улица, 3/1. В вашем распоряжении просторная жилая площадь 25 квадратных метров и удобная кухня размером 10 квадратных метров. Квартира ожидает своего первого владельца и предоставляет прекрасную возможность обустроить её по собственному вкусу, так как ремонт ещё не проводился. Наличие балкона позволит вам наслаждаться видами на двор, улицу и живописный водоём. Для комфорта жителей во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Для автомобилей предусмотрена подземная парковка, а также парковочные места во дворе. Безопасность жильцов обеспечивает консьерж и закрытая территория. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Рядом находятся различные магазины, включая известные сети «Пятёрочка», супермаркет, «Красное & Белое» и другие, а также аптеки «Фармалин» и прочие, что делает повседневные покупки максимально удобными. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и

качество жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России