

Создано: 01.12.2025 в 19:28

Обновлено: 09.12.2025 в 20:05

<https://rnd.move.ru/objects/9287054148>

Анастасия Лаптева, ЛЕНДЛОРД

**79896106930**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Врубовая улица, 4/1**

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Врубовая улица, 4/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Врубовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

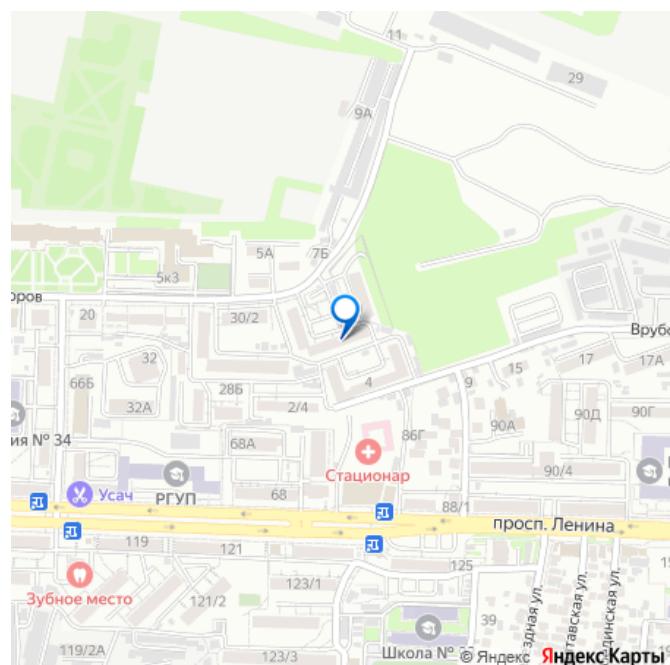
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F067444 НЕ ФЕЙК.

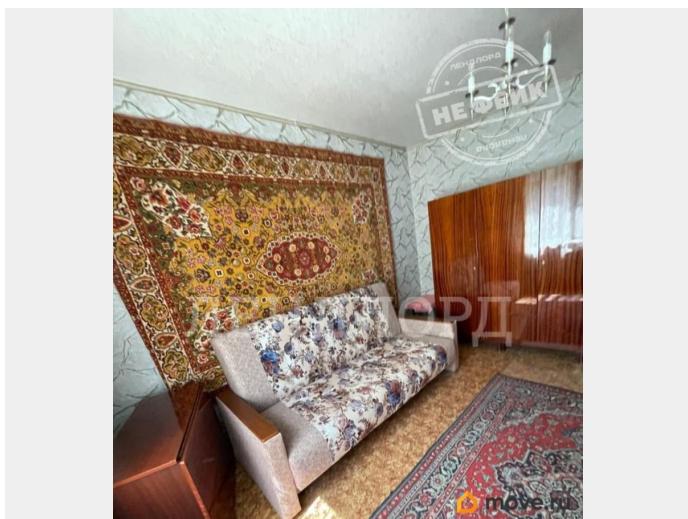
Продается отличная, светлая и теплая 2 х комнатная квартира напротив Выставочного комплекса «Роствертол». В квартире есть все необходимое для проживания. Комнаты изолированные, окна выходят во двор, что является огромным плюсом. В квартире остается мебель кухни, шкафы для хранения одежды и других вещей. Мебель в комнатах также остается по желанию покупателя.

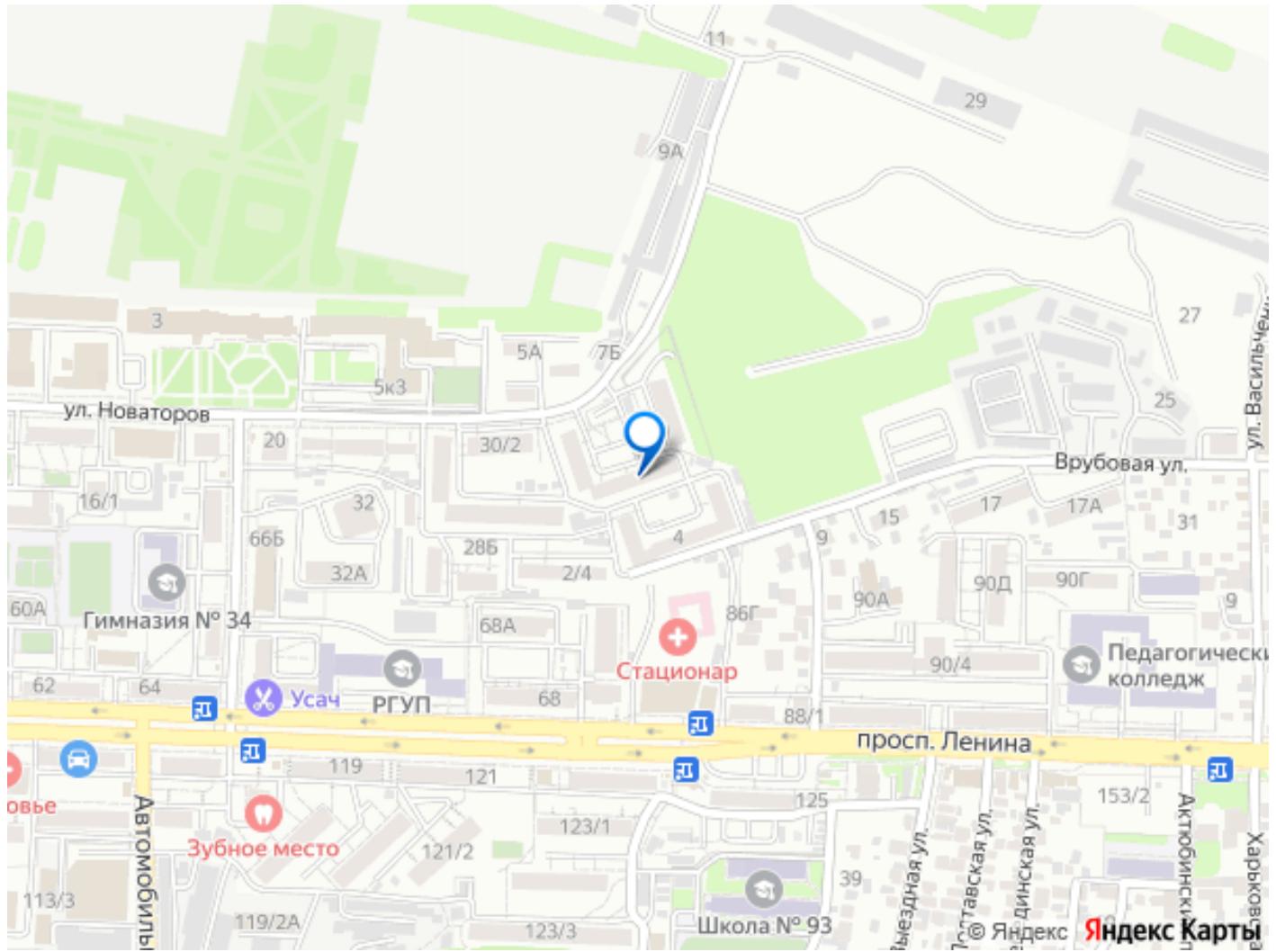
Бытовая техника, а именно кондиционер, холодильник, стиральная машина и водонагреватель, все это остается в квартире. В квартире имеется балкон, просторный коридор и высокие потолки.

Санузел в квартире раздельный.

Потрясающее место расположение дома. Все необходимое в шаговой доступности от магазинов, аптек и пунктов по заказу товаров через интернет до школ, детских садов и развлекательных комплексов. Отличная транспортная связь позволяющая добраться в разные направления. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Все виды услуг в сфере

недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России