

🕒 Создано: 15.06.2025 в 19:10

Обновлено: 30.11.2025 в 14:38

<https://rnd.move.ru/objects/9281368967>

Собственник

79895145678

**Ростовская область, Батайск, улица
Воровского, 63**

5 050 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 63

Улица

[улица Воровского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

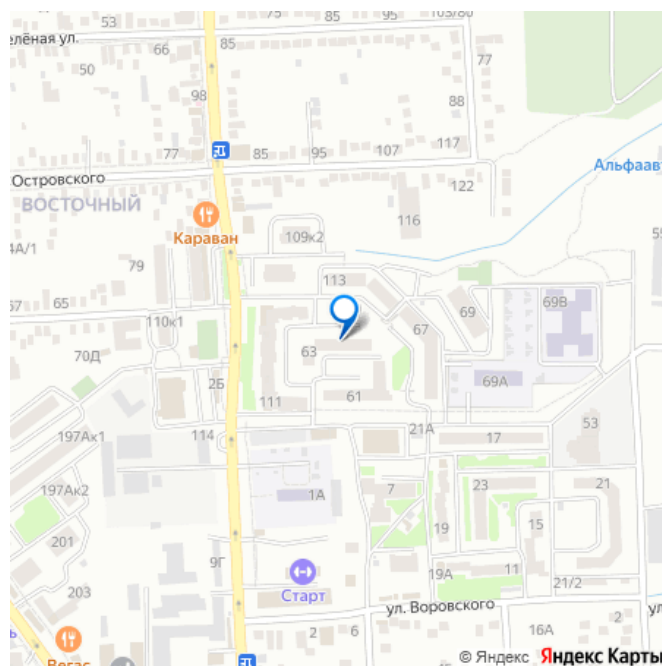
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже светлая и уютная двухкомнатная квартира в десятиэтажном доме, расположенном в восточном микрорайоне города Батайска. Квартира полностью отремонтирована и готова к проживанию. Просторные комнаты, удобная планировка и хорошая шумоизоляция создают комфортные условия как для молодой семьи, так и для одиноких покупателей, ценящих уют, тишину и безопасность. В квартире есть кондиционер и накопительный водонагреватель. Застеклённая лоджия. На лестничной площадке имеется тамбур на две квартиры, соседи дружелюбные, порядочные. Дом находится в тихом, благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: - два детских сада, - школа, - фитнес-центр, - сетевые магазины, - аптеки, - медицинский центр Авеню, - салон красоты, - кафе и пункты выдачи заказов. Территория дома закрытая, с организованными парковочными местами, детской площадкой. Это гарантирует не только безопасность, но и комфорт проживания. Всего в 10 минутах пешком — железнодорожный вокзал Батайска, с которого отправляются пригородные поезда в направлении Ростова-

на-Дону и Краснодарского края, а также поезда дальнего следования. Рядом остановка общественного транспорта с маршрутами по городу и до Ростова-на-Дону. Удобная транспортная развязка и близость к основным автомагистралям делают это место идеальным для жизни и работы. Квартира отлично подходит семьям с детьми, а также тем, кто ценит комфорт, безопасность и выгодное расположение. Рассмотрим варианты торга для серьёзных покупателей. Просьба риэлторов не беспокоить!

