

🕒 Создано: 28.08.2025 в 22:20

Обновлено: 27.09.2025 в 12:45

**Ростовская область, Гуково,  
Ботаническая улица, 9**

**2 490 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, Ботаническая улица, 9

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

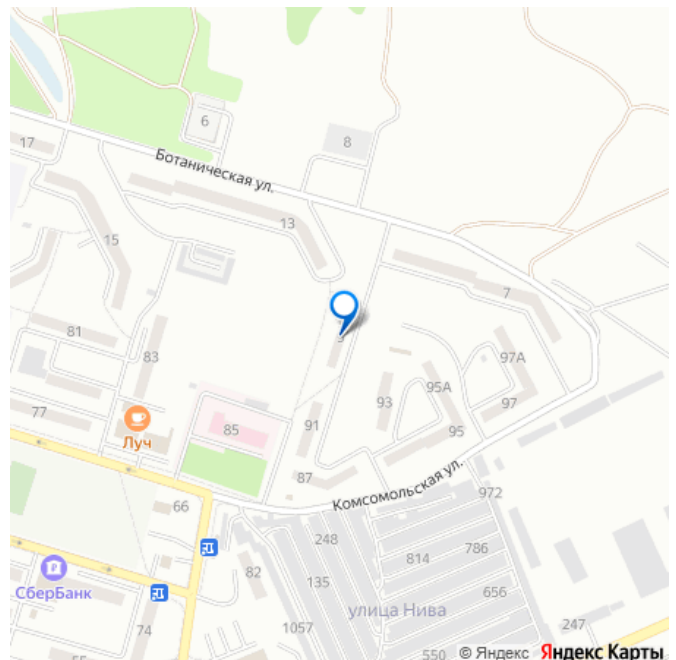
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284507501>

**Собственник**

**79896204467,7919890  
6303**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

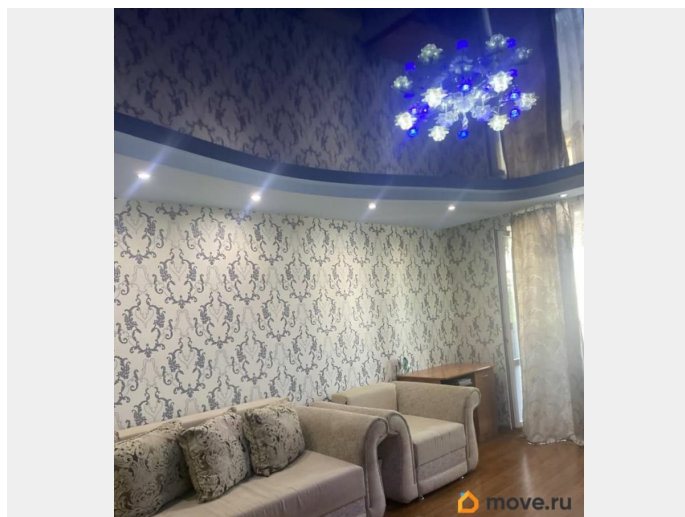
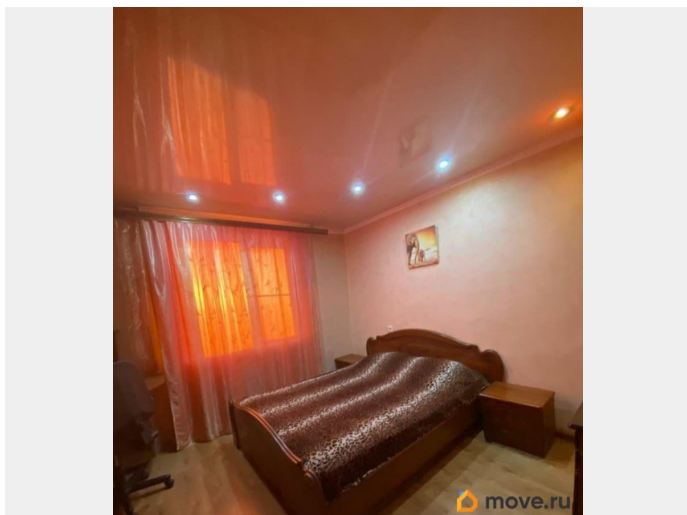
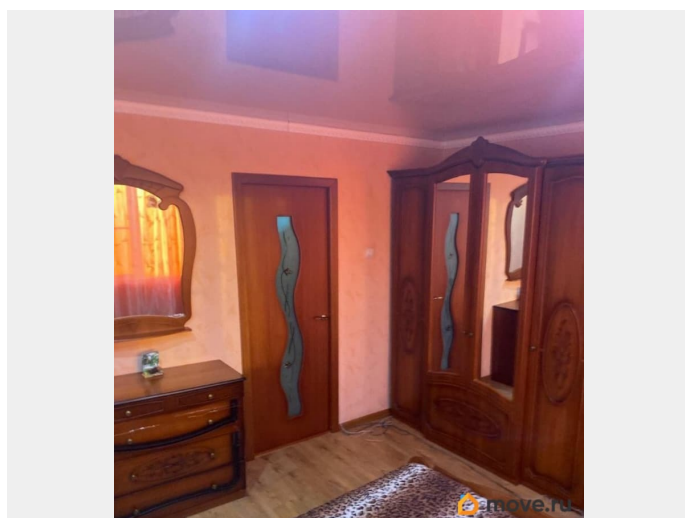
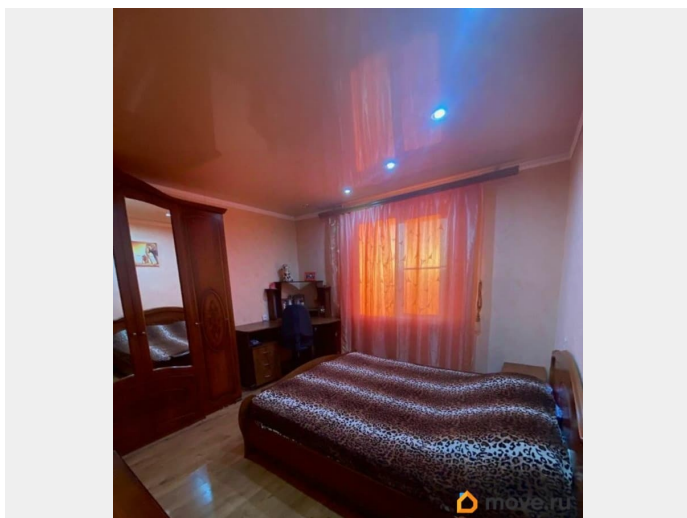
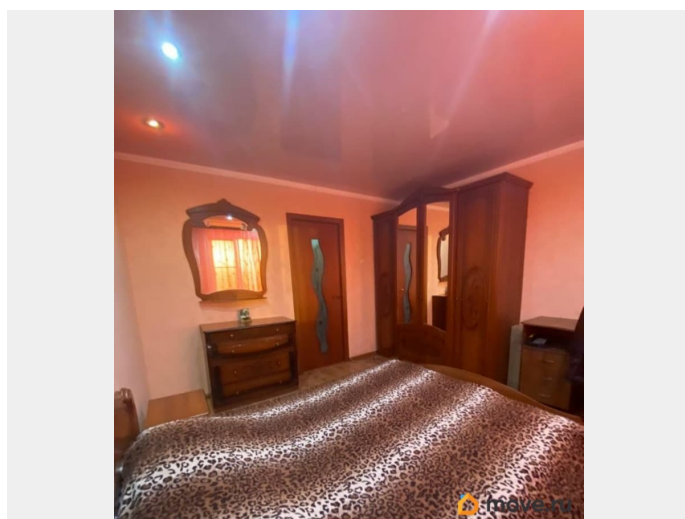
да

возможна ипотека

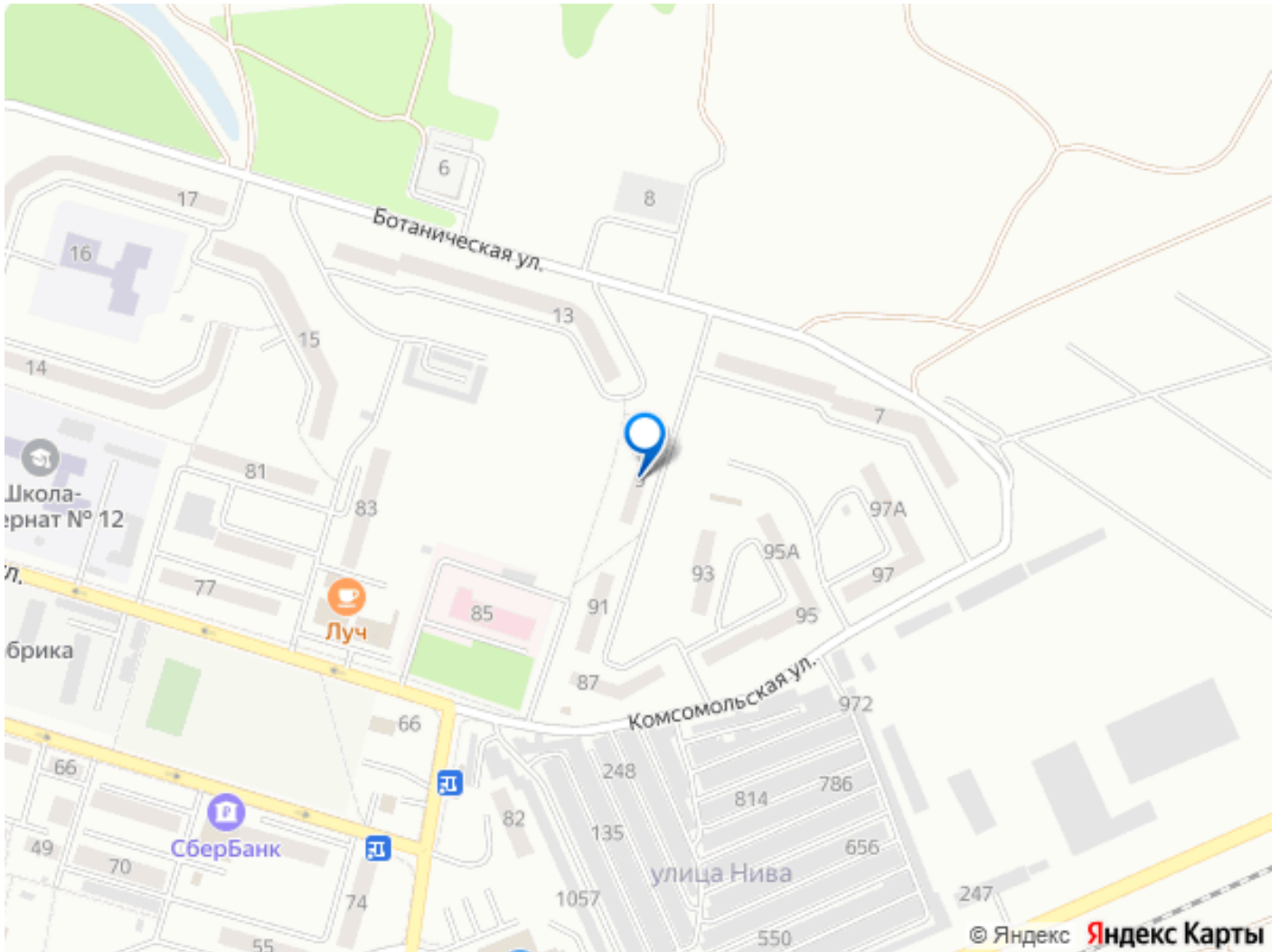
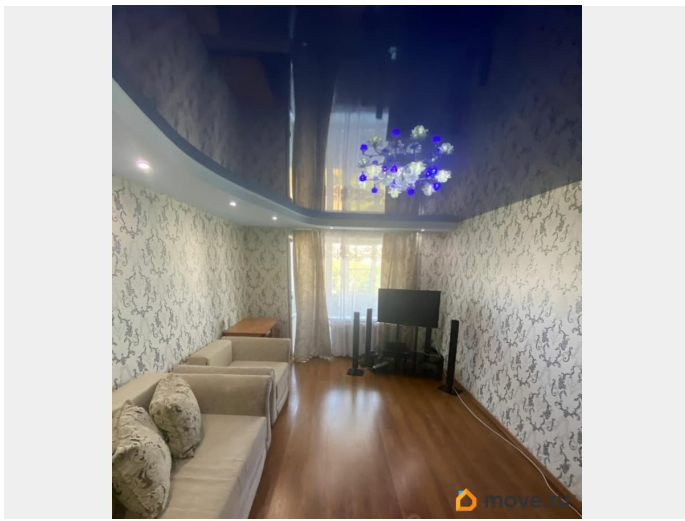
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Гуково на Ботанической улице, 9. Общая площадь квартиры составляет 52,3 кв. м, жилая площадь — 31,6 кв. м, кухня — 7,6 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, дорогие межкомнатные двери, натяжные потолки, в жилых комнатах ламинат, остается вся мебель и техника, все что на фото, кроме тв, поэтому можно заехать и жить без дополнительных вложений. Комнаты светлые и просторные, а из окна открывается приятный вид на двор. Кухня оборудована всем необходимым для удобного приготовления пищи. Металлопластиковый балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, так как построен из кирпича, а это значит, что в нем тепло зимой и прохладно летом. Рядом с домом есть парковочные места, поэтому можно легко припарковать машину. Инфраструктура района отлично развита: в пешей доступности находятся

школы, детские сады, магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без посредников. Документы готовы к сделке. Возможна продажа по ипотеке. Торг. Если вы ищете уютное жилье для своей семьи, это предложение для вас.







Move.ru - вся недвижимость России