

🕒 Создано: 09.12.2025 в 12:59

Обновлено: 09.12.2025 в 14:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Владимира Жоги, 8/1**

6 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Владимира Жоги,
8/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.1 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

18/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

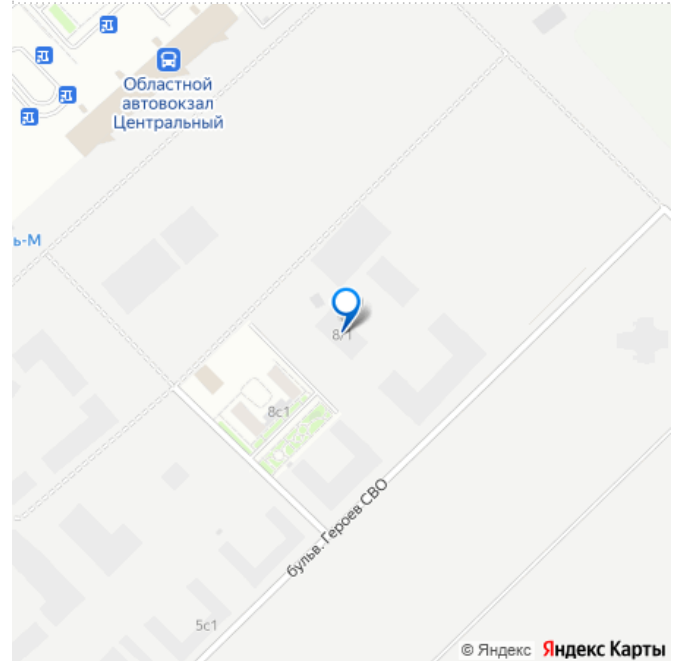
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

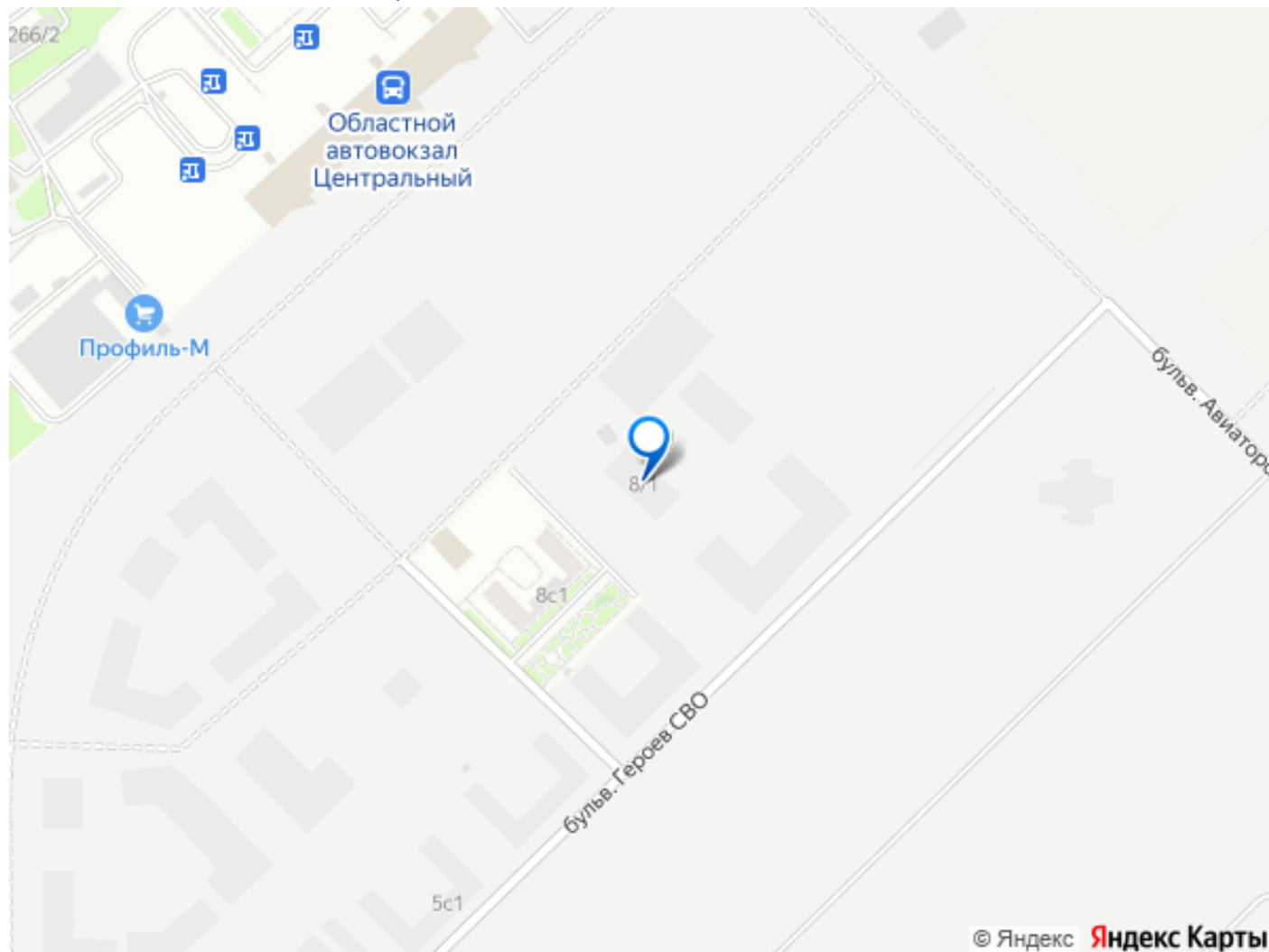
для заметок



Описание

Продается просторная 2к квартира на 18 этаже с панорамным видом на лесопарковую зону, обзор которой ничто не загораживает. Количество комнат: 2 Общая площадь: 52.3 м? Площадь кухни: 13.7 м? Жилая площадь: 23.1 м? Этаж: 18 из 20 Балкон или лоджия: балкон Дополнительно: гардеробная, панорамные окна Объект находится в готовом к ремонту состоянии «white box» с чистовой отделкой и полностью свободен от проживающих, что позволяет новому владельцу сразу приступить к созданию интерьера по своему вкусу без дополнительных затрат на демонтаж. Ключевым преимуществом является автономная система отопления и горячего водоснабжения на основе газового двухконтурного котла, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах и независимость от сезонных отключений. Жилой комплекс отличается продуманной инфраструктурой: на территории расположены детский сад и школа, а дворы выполнены по концепции «без машин», создавая безопасную и спокойную среду для семей с детьми. Транспортная доступность и развитая социальная инфраструктура района добавляют практической ценности. Это предложение представляет собой возможность приобрести не просто метраж, а качественно новое пространство для жизни с уже решенными вопросами энергоэффективности, видами из окон и охраняемой территорией. Все документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 186333 Номер в базе: 10535463



Move.ru - вся недвижимость России